**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ ПО ЛОТУ №**

г. Урай (ХМАО) «\_\_» \_\_\_ 2020

**Финансовый управляющий** Васильев Алексей Валериянович, действующий в интересах Копылова Сергея Сергеевича основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-15060/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

**1.1.** В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества Копылова Сергея Сергеевича по лоту №, перечисляет денежные средства в размере 5% (Пять процентов) начальной продажной цены имущества, далее – «Задаток», а «Продавец» принимает Задаток.

**1.2.** Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

• по подписанию протокола об итогах торгов с организатором торгов;

• по подписанию с финансовым управляющим Копылова Сергея Сергеевича договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;

• по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

**1.3.** Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте [https://sales.lot-online.ru](http://www.etpugra.ru/) и в сообщениях, опубликованных в официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЗАО «Интерфакс»).

**1.4.** Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте [https://sales.lot-online.ru](http://www.etpugra.ru/) и в сообщении, опубликованном в официальном издании – газете «Коммерсантъ», а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЗАО «Интерфакс»).

**1.5.** Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества Копылова Сергея Сергеевича проходят в электронной форме на электронной торговой площадке ([https://sales.lot-online.ru](http://www.etpugra.ru/)), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

**1.6.** В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу Копылова Сергея Сергеевича.

**2. Порядок внесения задатка.**

**2.1.** Задаток должен быть зачислен Претендентом в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов по следующим реквизитам:

Задаток перечисляется на расчетный счет продавца Получатель КОПЫЛОВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, ИНН 860603266804, р/сч 40817810367460461666, ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047102651, к/сч 30101810800000000651. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Копылова Сергея Сергеевича (код торгов №\_) по Лоту №, НДС не облагается».

**2.2.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

**2.3.** Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

**3.1.** Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отмены не по вине Претендента.

**3.2.** Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества с Копылова Сергея Сергеевича в установленный срок.

**3.3.** Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества с Копылова Сергея Сергеевича.

**4. Срок действия соглашения.**

**4.1.** Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**4.2.** Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

**5.1.** Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

**5.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», а другой у «Претендента».

**5.3.** Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Претендент:** |
| Копылов Сергей Сергеевич,  ИНН 860603266804,  расчетный счет 40817810367460461666  в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ№8647 ПАО СБЕРБАНК,  Корсчет 30101810800000000651,  БИК 047102651 |  |
| Финансовый управляющий  Васильев А.В. |  |