АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Недвижимость Плюс»** (ИНН 1655250042, далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Леонова А.В.** (ИНН 166010100408, далее – КУ) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.05.2017 г. по делу №А65-7693/2017, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 06.04.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 21 к/день без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 2% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 154 335 811,14 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее-Имущество, Лот) находящееся по адресу: РТ, г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д.9/10, 13/11, 13, 17, **обремененное залогом ПАО «Татфондбанк»:** Нежилое здание, пристройка к торговому комплексу «Модная Семья», д.17, этажность 5, площадь (далее-пл.) 6986,80 кв.м., кадастровый номер (далее-КН) 16:50:011814:15, обременение: аренда от 24.07.2015, рег.запись №16-16/001-16/097/006/2015-1781/2, от 27.04.2016 рег.запись №16-16/041-16/097/004/2016-6495/2; Земельный участок (далее-ЗУ) Вахитовский р-н, уч.9/10 (лит.4,5,6), земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки, пл. 140,00 кв.м., КН 16:50:011815:8; ЗУ, Вахитовский р-н, д.13/11, земли населенных пунктов, для размещения объектов социального назначения, пл. 950,00 кв.м., КН 16:50:011815:7; ЗУ, Вахитовский р-н, д.13, земли населенных пунктов, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, пл. 980,00 кв.м. КН 16:50:011815:6. **Обременение: сервитут рег. запись 16-16-01/147/2014-537 от 29.12.2014:** ЗУ, Вахитовский р-н, д.17, земли населенных пунктов, для объектов общественно-делового значения,пл. 2157,00 кв.м., КН 16:50:011815:17. **Без обременения**: нежилое здание, д.17, 2КТП-630кВа Комплектная двухтрансформаторная подстанция мощностью 630 кВа (ТП-268), общ. пл. 50,2 кв.м., этажность 1, КН 16:50:011815:19; Кабельная линия 6 кВ от ТП-2044 L=390 м; Кабельная линия 6 кВ от ТП-122 L=350 м; Ячейка КСО-ПКУ в ТП-122; Ячейка КСО 366 в ТП-2044. **Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу** [**http://fedresurs.ru/**](http://fedresurs.ru/)**, а также на сайте ЭП по адресу** [**http://www.lot-online.ru//**](http://www.lot-online.ru//)**. Начальная цена Лота – 188 214 403,83 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Казань, ул. Бурхана Шахиди, д.17, тел: 8(905)00218991 (КУ), а также у ОТ: тел. +7(920)0510841, Леван Шакая, [shakaya@auction-house.ru](mailto:shakaya@auction-house.ru). **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810003000064091 в Приволжский ф-л ПАО «Промсвязьбанк», БИК 042202803, к/с 30101810700000000803.