**Договор о задатке (договор присоединения)**

г. Кемерово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Терминал»** – **Кириченко Александра Владимирович,** действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 21.01.2020 г. (*резолютивная часть от 14.01.2020 г.*) по делу № А27–29532/2019, в дальнейшем именуемый «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже незаложенного имущества ООО «Терминал» (далее – Должник), проводимых на электронной торговой площадке Акционерное общество «Российский аукционный дом» http://sales.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены Имущества** по Лоту № 1(далее – «Задаток») на специальный расчетный счет должника для приема задатков:

**Получатель: ООО «Терминал» (ИНН 4205207973), специальный счет должника для приема задатков № 40702810526000029276 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк, г. Кемерово, ИНН 7707083893, КПП 420502002, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на специальный счет должника для приема задатков, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на специальный счет должника для приема задатков на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом настоящего договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем / единственным участником торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться следующая информация: «*задаток для участия в торгах по продаже незаложенного имущества ООО «Терминал» за лот №\_\_\_\_*». НДС на сумму задатка не начисляется.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом:

6.1. В случае, если Претендент не признан победителем / единственным участником торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

6.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем / единственным участником торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.5. В случае признания Претендента победителем / единственным участником торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

7. В случае наступления, указанных в п. 6 настоящего Договора оснований для возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств Претенденту в размере суммы Задатка на расчетный счет с которого поступили денежные средства / по реквизитам, указанным в настоящем договоре / по реквизитам, указанным в письменном заявлении Претендента о возврате суммы Задатка. Обязательства по возврату Задатка считаются исполненными с момента списания денежных средств со специального расчетного счета должника для приема задатков.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области / в Центральном районном суде города Кемерово Кемеровской области в соответствии с их компетенцией.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Организатор торгов: конкурсный управляющий Кириченко Александр Владимирович**

**Должник: ООО «Терминал»** (ОГРН 1104205016310, ИНН 4205207973)

Юр. адрес: 650036, Кемеровская область–Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 89, оф. 402

Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 1975 (Кириченко Александру Владимировичу)

E-mail: akirichenko2008@yandex.ru, Телефон: 8-(923)-608-39-69.

**Реквизиты для оплаты задатка:**

Получатель: ООО «Терминал» (ИНН 4205207973), специальный счет должника для приема задатков № 40702810526000029276 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО Сбербанк, г. Кемерово, ИНН 7707083893, КПП 420502002, к/с 30101810200000000612, БИК 043207612.

Подпись конкурсного управляющего ООО «Терминал» Кириченко А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_