**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ–ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| город Кемерово | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Терминал»,** в лице конкурсного управляющего Кириченко Александра Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 21.01.2020 г. (*резолютивная часть от 14.01.2020 г.*) по делу № А27–29532/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, являющееся предметом лота № 1 по открытым торгам № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимым на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (*www.lot-online.ru*):
* Сооружение железнодорожного транспорта (железнодорожные пути необщего пользования) с кадастровым номером 42:15:0000000:407, расположенное по адресу: Кемеровская обл., Тяжинский р-он, пгт. Итатский, ул. Горького, 1, протяженность 3644м.;
* Право аренды земельного участка с кадастровым номером 42:15:0107008:181, площадью 8900 м2, по договору аренды № 23 от 31.12.2019 г., заключенному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа. Срок аренды по 31.12.2024 г. Размер арендной платы в месяц: 7 759,06 руб.;
* Право аренды земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108005:380, площадью 5280 м2, по договору аренды № 9 от 29.04.2019 г., заключенному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа. Срок аренды по 30.04.2024 г. Размер арендной платы в месяц: 7 110,48 руб.;
* Право аренды земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108005:399, площадью 1600 м2, по договору аренды № 26 от 21.07.2020 г., заключенному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа. Срок аренды по 30.06.2021 г. Размер арендной платы в месяц: 2 154,69 руб.;
* Право аренды земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108005:340, площадью 7865 м2, по договору аренды № 27 от 21.07.2020 г., заключенному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа. Срок аренды по 30.06.2021 г. Размер арендной платы в месяц: 10 591,66 руб.
* Право аренды земельного участка с кадастровым номером 42:15:0108005:396, площадью 11840 м2, по договору аренды № 28 от 21.07.2020 г., заключенному с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа. Срок аренды по 30.06.2021 г. Размер арендной платы в месяц: 15 944,73 руб.;
* Весы автомобильные Марка, модель, грузоподъемность: СКАТ-У-60-4/1 зав. № 132049 Грузоподъемность – 60 т. 2013 г.;
* Насос TBS-40 DTBS009 с з/д М10Х\_А101495, взрывозащищённый 2015 г.;
* Газоанализатор переносной двухдетекторный "Колион-1В-02ционный, электрохимический; Диапазон измерения, мг/м3: - ФИД – 0 – 2000 - СО – 0 – 300;
* Эл. насос "Гном 25\*20" ЕХ (взрыв.) 2015 г. Расположение - погружной Подача - 25 м3/час Напор - 20 метр Тип привода - электрический Мощность - 3 кВт Об/мин - 3000 Напряжение ( В ) - 380 Тип подключения - трехфазный Вес - 32 кг Ширина - 0.23 метра Высота - 0.485 метра Длина - 0.3 метра;
* Блок-вагончик операторской 2014 г. Материал – сендвичпанели;
* Система ХВО 2014 г. Производительность – 9 м3/ч. Объем фильтрующей загрузки – 400 л Примерная масса установки – 350 кг Скорость обратной промывки – 35 м/ч Объем воды, расходуемой фильтром на одну регенерацию – 1,9 м3 Требуемая подача воды на обратную промывку – 2 – 3,5 м3/ч Параметры электросети - 1~ 200..230 В, 50 Гц 100 Вт;
* Водоохлаждающая установка ВМТ-94 2016 г. Холодопроизводительность – 105,4 кВт Потребляемая мощность – 39,8 кВт Габариты модуля : 3810х1620х1900 Хладагент: R407c Хладоноситель: пропиленгликоль 50%;
* МТП-100кВА для электроснабжения 2015 г. Номинальная мощность трансформатора – 100 кВ.А Номинальное напряжение на стороне ВН – 6 (10) кВ Номинальное напряжение на стороне НН – 0,4 кВ;
* Водонепроницаемый кислородомер в воде с выносным датчиком HI 9146-04(sn B0096598) 2010 г.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА:**

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору определена по результатам торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, НДС не предусмотрен;

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества.

Оплата оставшейся части цены в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа: «*Оплата по договору купли–продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_».\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 г.*».

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА:**

3.1. Имущество, в том числе имущественные права аренды передаются Продавцом Покупателю в 5-дневный срок с момента полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора по акту приема–передачи.

3.2. Покупатель настоящим подтверждает, что до момента подписания настоящего Договора он ознакомился с имуществом и документами по передаваемому имуществу, претензий по количеству и качеству имущества и документов о нем не имеет и не будет иметь в будущем.

3.3. Передача имущества продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения имущества (*пгт. Итатский, Тяжинский район Кемеровской области*).

3.4. Акт приема-передачи составляется, подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.5. С момента подписания акта приема–передачи, на Покупателя переходит риск случайной гибели и/или случайного повреждения имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы, относящиеся к имуществу, и имеющиеся в распоряжения конкурсного управляющего ООО «Терминал» – Кириченко Александра Владимировича;

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего договора;

4.2.2. Принять имущество по акту приема–передачи на условиях, предусмотренных настоящим договором;

4.2.3. Уведомить Комитет по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального округа о заключении настоящего договора.

4.3. Стороны по настоящему Договору обязуются надлежащим образом и своевременно осуществить мероприятия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления Продавцом о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца;

5.3. Споры по договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Центральный районный суд г. Кемерово / Арбитражный суд Кемеровской области (*в зависимости от состава спорящих сторон*).

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации;

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

6.3. Расходы, связанные с переходом права собственности на имущество и сопутствующие тому мероприятия, возлагаются на Покупателя (*в том числе регистрация перехода права, государственные пошлины, нотариальные действия и др.*);

6.4. Настоящий Договор составлен в 3–х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**7.** **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ООО «Терминал»**  Юридический адрес: 650036, Кемеровская обл., г. Кемерово, пр. Ленина, д.89, оф.402  Почтовый адрес конкурсного управляющего Кириченко А.В.: 650000, г Кемерово, а/я 1975  ОГРН 1104205016310, ИНН 4205207973  КПП 420501001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810023060001767,  к/с:30101810600000000774  АО «Альфа-Банк», Новосибирский  БИК:045004774  Телефон: 8-923-608-39-69  E-mail: akirichenko2008@yandex.ru |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(М.П. и подпись конкурсного  управляющего Кириченко А.В.)* |  | *( подпись)* |