АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7(964)737-22-71, +7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ИП Мамедовым Васфи Агали оглы (ИНН 380126302979, ОГРНИП 309380104300042, адрес: 665815, Иркутская область, Ангарский район, с. Одинск, ул. Рассвета, д. 6, кв. 1) (далее – Должник)**,** в лице финансового управляющего Батракова Василия Анатольевича(ИНН 583400035417, СНИЛС 051-922-709 48) - члена Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"» (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, место нахождения: 119121, г.Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д. 7, п. 1), действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 28.05.2020 г. по делу № А19-9069/2019 (далее – ФУ), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот 1** –- магазин Пламя, 2-этажн., инв. № 2913, лит. А, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. 17, д. 20а, общей площадью1206,5 кв. м, с кадастровым номером 38:26:040404:0011:25:405:001:010142280, земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, мкр. 17, д. 20а, общей площадью 2 125 кв. м, с кадастровым номером 38:26:040404:0011 – 28 875 000,00 руб.

Обременения и ограничения: предмет торгов находится в залоге у ООО КБ «Огни Москвы» (ИНН 7701028536 ОГРН 1037739768220, зарегистрировано 14.05.1993 по юридическому адресу: 105066, город Москва, улица Басманная Нов., 27 (далее – «Залоговый кредитор»).

Организация и проведение торгов по продаже Лота 1 осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, находящегося в залоге ООО КБ «Огни Москвы», утвержденным конкурсным кредитором ООО КБ «Огни Москвы» в лице конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 25 декабря 2020 г. (далее – Положение), а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом Должника будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 19.04.2021 в 10:00 часов** (время МСК)**.** Срок приема заявок на участие в Торгахс 10.03.2021г. в 00:00 часов (время МСК) по 14.04.2021г. 00:00 (время МСК).

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

В случае признания Торгов, назначенных на 19.04.2021, несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, то 04.06.2021 в 10:00 часов (время МСК) на ЭТП будут проведены **повторные Торги**, со снижением начальной цены лотов на 10 (десять) %. Срок приема заявок на участие в повторных Торгах с 20.04.2021 00:00 часов (время МСК) по 31.05.2021 00:00 часов (время МСК).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах.

Заявка на участие в Торгах должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)".

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о задатке внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора, получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, № лота (код лота на ЭТП в формате РАД-\*\*\*\*\*\*)». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

Задаток за участие в Торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены (далее – НЦ) лота. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее– Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Не подписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, на банковский счет Должника: рас.сч. №40817810648008184464 в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк России, к/с 30101810000000000635, БИК 045655635, ИНН 7707083893.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав) несет Покупатель. В случае неосуществления своевременно Покупателем переоформления прав на имущество, Покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с неознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате неознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет Покупатель. При таких обстоятельствах Покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления Покупателя, претендентов, участников Торгов с имуществом по не зависящим от них причинам.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г.Иркутск, ул. Марата, 38, оф.6. тел. +7(964)737-22-71, +7(939)794-02-12, [irkutsk@auction-house.ru](mailto:irkutsk@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.