

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	02:47:000000:8454		
Кадастровый номер:	02:47:000000		
Номер кадастрового квартала:	10.02.2014		
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 1705; Условный номер 02-04-01/263/2007-266		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, п. Уршак		
Местоположение:	4039.9		
Площадь:	Нежилое		
Назначение:	Склад		
Наименование:	1, в том числе подземных 0		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	14776863.43		
Кадастровая стоимость, руб:	02:47:061101:179		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность		



ГЛАВНЫЙ
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ
ПОДПИСЬ
М.П.
инициалы, фамилия
Р.М. АХМЕТОВА

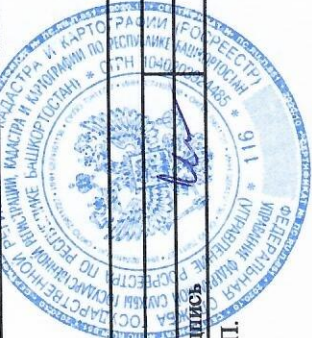
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:000000:8454	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/230/2011-548 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		28.09.2018 11:42:21
	номер государственной регистрации:		02:47:000000:8454-02/101/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15
			Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16
			Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17
			Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021, Пиликова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности: **Э К С П Е Р Т**
 инициалы, фамилия: **П И Л И К О В А**
 М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:000000:8454	

4	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.01.2021 10:02:05
	номер государственной регистрации:	02:47:000000:8454-02/373/2021-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	07.05.2020 09:36:51
	номер государственной регистрации:	02:47:000000:8454-02/101/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2020 по 02.10.2022 с 07.05.2020 по 02.10.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сафин Раис Масхутович
	основание государственной регистрации:	Договор вторичной субаренды (субсубаренды) недвижимого имущества от 30.04.2020 № 32-МВК, дата государственной регистрации: 07.05.2020, номер государственной регистрации: 02:47:000000:8454-02/101/2020-4
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ
полное наименование должности
Э К С П Е Р Т

подпись
М.П.

инициалы, фамилия
Р М АХМЕТОВ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего разделов: 3
Лист № 3 раздела 2	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	
Кадастровый номер: 02:47:000000:8454	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ГЛАВНЫЙ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ЭКСПЕРТ	М.П.	М. АХМЕТОВА
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ЕЦИАЛИСТ		

