


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.	Кадастровый номер: 02:47:000000:8616		
Номер кадастрового квартала:	02:47:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1705; Условный номер 02-04-01/113/2005-190		
Местоположение:	Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с.Зубово, Промышленная зона Уршак		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1772	в метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Сооружение - железнодорожное полотно		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	20604866.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:47:061101:179, 02:55:051004:11		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 1772 м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Краснова Надежда Валентиновна, действующий от имени заявителя - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241 на основании документа: Доверенность		

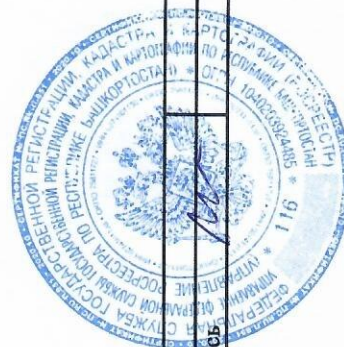
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
С Д А В Н Ы И С П Е Ц И А Л И С Т Э К С П Е Р Т		Инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
11 февраля 2021 г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 02:47:000000:8616		

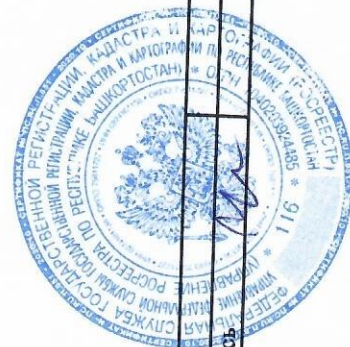
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда "Региональная Недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 02-04-01/300/2011-014 23.08.2011 22:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.01.2021 10:02:05
	номер государственной регистрации:		02:47:000000:8616-02/373/2021-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.08.2020 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "МВК", ИНН: 0273927980
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 30.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 02:47:061101:95-КУВД-001/2021-1260773:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ГЛАВНЫЙ
 полное наименование должности, фамилия, имя, отчество
ЭКСПЕРТ

подпись: _____
 М.П.

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
11 февраля 2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 5
02:47:000000:8616	
4.2	вид: Доверительное управление
	дата государственной регистрации: 28.09.2018 13:07:21
	номер государственной регистрации: 02:47:000000:8616-02/101/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.12.2009 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации: Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 14.12.2017 № 15
	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 13.09.2018 № 16
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ" от 24.11.2009 № 1651-94163626
	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Региональная Недвижимость" от 19.02.2019 № 17
	Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Пиликова М.А. 77/847-н/77-2021-4-97
	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют



полное наименование должности **А В Н Ы И**
СПЕЦИАЛИСТ
ЭКСПЕРТ

подпись
 М.П.

инициалы, фамилия **АХМЕТОВА**

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:000000:8616			
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ГЛАВНЫЙ
ИНЖЕНЕР
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ЭКСПЕРТ

подпись
М.П.

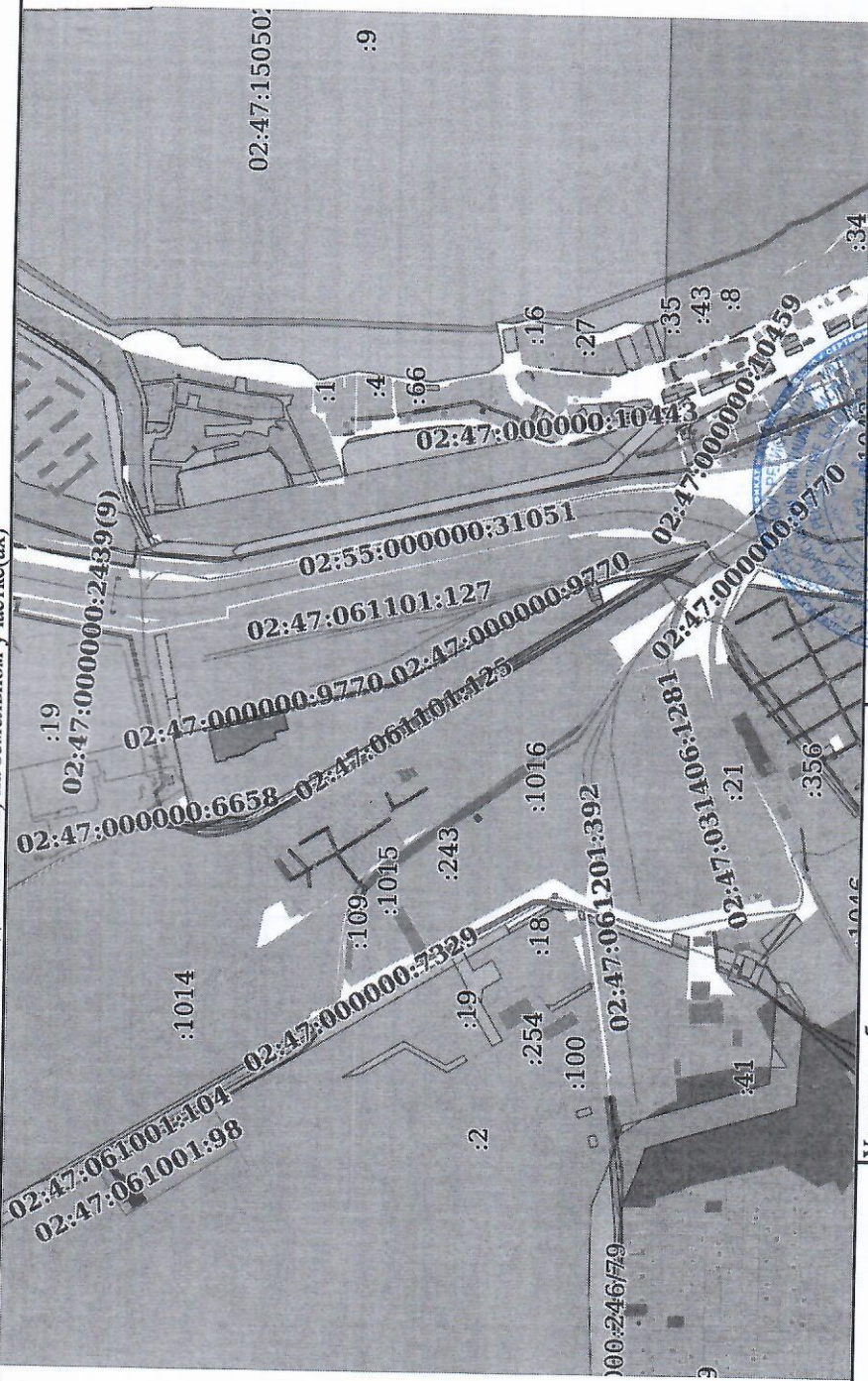
инициалы, фамилия **АХМЕТОВА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11 февраля 2021г.			
Кадастровый номер: 02:47:000000:8616			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

Масштаб 1:3000

ГЛАВНЫЙ
ИНЖЕНЕР
ЭКСПЕРТ

полное наименование должности
подпись
инициалы, фамилия
М.М. АХМЕТОВ