**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г Хабаровск

« » марта 2021 г.

Кондрик Сергей Сергеевич, (дата рождения: 02.05.1983 г., место рождения: пос. Карабулак Талды-Курганского р-на Талды-Курганской области, ИНН 272113409711, регистрация по месту жительства: 680020, Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Шеронова, д. 7 кв.114) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гуреева Александра Леонидовича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 14.10.2020 г. по делу № А73-10983/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по

тексту – Имущество):\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог в пользу Банк «ТРАСТ» ПАО

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет https://auction-house.ru

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3 В случае признания судом договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу все полученное имущество в совокупности ( в целом), а так же объеме и такого же качества как было передано в соответствии с Договором ( актом приема- передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества .покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в Договоре, с учетом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ

5.4 В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по договору полностью. Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору

5.5 В случае признания Договора недействительным в части, договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Кондрик Сергей Сергеевич  Финансовый управляющий Гуреев Александр Леонидович  Получатель : Кондрик Сергей Сергеевич  Счет Получателя: 40817.810.6.7000.1272688  Банк Получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК: 040813608  Корреспондентский счет: 30101810600000000608  КПП:272202001  ИНН:7707083893 |  |
| Финансовый управляющий Кондрик Сергея Сергеевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Гуреев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г Березовский

11 декабря 2020 г.

Кондрик Сергей Сергеевич, (дата рождения: 02.05.1983 г., место рождения: пос. Карабулак Талды-Курганского р-на Талды-Курганской области, ИНН 272113409711, регистрация по месту жительства: 680020, Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Шеронова, д. 7 кв.114) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гуреева Александра Леонидовича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 14.10.2020 г. по делу № А73-10983/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| |  | | --- | | Кондрик Сергей Сергеевич  Финансовый управляющий Гуреев Александр Леонидович  Получатель : Кондрик Сергей Сергеевич  Счет Получателя: 40817.810.6.7000.1272688  Банк Получателя: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  БИК: 040813608  Корреспондентский счет: 30101810600000000608  КПП:272202001  ИНН:7707083893 | | Финансовый управляющий Кондрик Сергея Сергеевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Гуреев | |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |