АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 18 февраля 2015 г. по делу № А70-346/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Закрытым акционерным обществом «Акционерный Тюменский коммерческий Агропромышленный банк» (ЗАО «ТЮМЕНЬАГРОПРОМБАНК»), адрес регистрации: 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 60, ИНН 7202026861, ОГРН 1027200000080 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 215,6 кв. м, адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, д. Быкова, ул. Средняя, д. 11, 2-этажный, земельный участок - 7 000 +/- 59 кв. м, адрес: Тюменская обл., Ишимский р-н, д. Быкова, ул. Средняя, 9, 11/1, 11/2, кадастровые номера 72:10:1802001:183, 72:10:1802001:142, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: проживают 4 человека, в т. ч. 1 несовершеннолетний, которые ранее были выписаны по решению Ишимского районного суда Тюменской обл. от 06.12.2018 по делу 2430/18, с учетом апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Тюменского областного суда от 25.02.2019 по делу 33-911/2019. На земельном участке имеются иные строения, не оформленные в собственность - 534 536,10 руб.;

Лот 2 - Сервер HP Proliant DL380, г. Тюмень - 12 968,79 руб.;

Права требования к юридическим лицам и к индивидуальным предпринимателям:

(в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота.

Лот 3 - ОАО "Московский Фондовый Центр", ИНН 7729138539, определение АС г. Москвы от 23.08.2018 по делу A40-108569/16-38-145Б о включении в РТК третьей очереди, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 18.10.2018 по делу A40-108569/16, находится в стадии банкротства (1 234 171 534,53 руб.) - 116 073 832,82 руб.;

Лот 4 - ООО "Березовская рыбоартель", ИНН 8613007793, солидарно с Зобиным Вячеславом Евгеньевичем, Загороднюком Константином Николаевичем, КД-63/13@009 от 21.06.2013, определение АС ХМАО-Югра по делу А75-2786/2018 от 18.05.2018 о признании требований заявителя обоснованными и введении наблюдения, от 26.07.2018 о включении в РТК должника третьей очереди, решение АС Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.10.2018 по делу А75-2786/2018, решение Березовского районного суда ХМАО-Югра от 22.08.2018 по делу 2-1/2018, ООО "Березовская рыбоартель" находится в стадии банкротства (3 224 661,91 руб.) - 2 472 275,45 руб.;

Лот 5 - ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кизеров Владимир Леович, ИНН 722000020429, солидарно с Кизеровым Владимиром Леовичем, КД-214@019 от 31.05.2011, определение АС Тюменской обл. от 19.04.2016 по делу А70-14145/2015 о включении в РТК третьей очереди, решение Омутинского районного суда Тюменской обл. от 08.12.2015 по делу 2-379/2015, КД-269@019 от 04.10.2013, определение АС Тюменской обл. от 19.04.2016 по делу А70-14145/2015 о включении в РТК третьей очереди, решение Омутинского районного суда Тюменской обл. от 08.12.2015 по делу 2-361/2015, находится в стадии банкротства (47 348 206,75 руб.) - 21 578 720,47 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 16 марта 2021 г. по 03 августа 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **16 марта 2021 г**. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 16 марта 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 03 июля 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 24 июля 2021 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 16 марта 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 03 июля 2021 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 24 июля 2021 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 16 марта 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 03 июля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 24 июля 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 16 марта 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 03 июля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 24 июля 2021 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 16 марта 2021 г. по 01 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 02 мая 2021 г. по 12 мая 2021 г. - в размере 98,50% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2021 г. по 22 мая 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лота;

с 23 июня 2021 г. по 03 июля 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 24 июля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 июля 2021 г. по 03 августа 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 08:30 по 17:30 часов по адресу: г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11, тел. 8(3452)46-30-52, 8(3452)39-87-81, доб. 347, а также у ОТ: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел. 8(908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63 (Лоты 1,3-5); тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informspb@auction-house.ru (Лот 2).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.