АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Рубеж-Агро» (ИНН/КПП 6037002848/603701001, ОГРН 1076027003172, юридический адрес: 180551, Псковская область, Псковский район, деревня Писковичи) (далее – Должник)) Гуровым А.И. (ИНН 780526114586) (далее - КУ), действующим на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 28 июля 2014 г. по делу № А52-3695/2013 сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Продажа) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на торгах отдельными Лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Лоты):

Лот 15 - Комбайн зерноуборочный самоходный Псковская область- 219 416,95руб.;

Лот 29 - земельный участок общей площадью 428 000 кв.м. Кадастровый №60:18:22701:16, земельный участок общей площадью 685 000 кв.м. Кадастровый №60:18:0150301:47, земельный участок общей площадью 331 000 кв.м. Кадастровый №60:18:0150301:48 Псковская обл, р-н Псковский, СП "Середкинская волость", д. Бондари– 324 287,63руб.;

Лот 41 - земельный участок общей площадью 961 124 кв.м. Кадастровый №53:11:1200704:13 Новгородская обл, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение – 466 227,39 руб.;

Обременения Лотов в пользу ООО «СБК Уран». Ознакомление с Лотами и документами производится по адресу местонахождения Лотов. Ознакомление с документами производится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского д.6 лит.А пом.1Н,4Н по предвар. записи по телефону +7(911)7256613 или эл. почте: aigurov2013@mail.ru, контакт. лицо Гуров Александр Игоревич.

Начало приема заявок – 17.03.2021 с 11 час. 00 мин.(мск). Начальная цена Лотов действует 5 рабочих дня. Величина снижения начальной цены Лотов, начиная со второго по пятый период: для Лота 15 – 20% от начальной цены продажи Лота, на шестом периоде – 10% от начальных цен Лота, для Лотов 29,41 со второго по шестой период – 10% начальной цены продажи Лотов. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена принимается равным 5 рабочим дням.

Минимальная цена продажи по Лоту 15 - 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, по Лотам 29,41 составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота в соответствующем периоде снижения и должен поступить на один из счетов ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. К участию в Продаже допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах с прилагаемыми к ней документами и перечислившие задаток в установленном порядке и срок. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже.

Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается.

Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет Должника: р/с 40702810251000105107 в Отделении №8630 ПАО Сбербанк России г. Псков, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602.