ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

|  |  |
| --- | --- |
| город Москва | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «СТОЛИЦА М»** (адрес: 109341, г. Москва, бульвар Марьинский, д. 11, ОГРН 1097746823360, ИНН 7723742504, КПП 772301001), именуемое в дальнейшем **Продавец**, **в лице** **конкурсного управляющего Волкова Андрея Алексеевича** (ИНН 645100813307, СНИЛС 051-748-926 77, рег. номер. 899, адрес для корреспонденции: 410056, г. Саратов, ул. Советская, д. 61, член НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 117105, г. Москва, ш. Варшавское, д. 1, стр. 1-2, ком. 36, тел (499) 400-58-87, [www.razvitiesro.ru](http://www.razvitiesro.ru))), действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 31.07.2017 года по делу А40-242074/16, с одной стороны,

*для юридических лиц:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полное наименование)*, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кем, когда)*, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полностью ФИО)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(устава, доверенности, иное)*,

*для физических лиц:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(полностью ФИО)*, паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(номер, кем и когда выдан)*,

именуемое/ый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее – Имущество):

Земельный участок по адресу: обл. Московская, р-н Клинский, из АОЗТ «Земледелец», участок расположен в 1500 м к востоку от д. Жуково, кадастровый номер: 50:03:0020180:510, площадь: 817010 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

1.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество на момент заключения договора, обременено залогом (ипотекой) ОАО Коммерческий банк «Стройкредит» по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена.**

2.1. Стоимость отчуждаемого Имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

2.2. Указанная стоимость определена в результате признания Покупателя победителем торгов путем подведения итогов открытых торгов по продаже имущества ООО «Столица М» (Протокол о результатах торгов №\_\_\_ от \_\_\_\_).

**3. Порядок и сроки расчетов.**

3.1. На момент подписания настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который засчитывается в покупную стоимость отчуждаемого объекта.

3.2. Сумму в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель обязуется оплатить в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

**4. Передача имущества.**

4.1. Покупатель подтверждает, что ознакомлен с условиями торгов № \_\_\_\_\_, а также сведениями, представленными на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (https://www.auction-house.ru/).

4.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней после полной оплаты отчуждаемого Имущества в соответствии с п. 3 настоящего договора.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи или по истечении десятидневного срока, указанного в п. 4.2, в случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи. Уклонением от подписания Акта приема-передачи считается отсутствие ответа со стороны Покупателя на приглашение Продавца, отправленное Покупателю трижды в течение трех дней по электронной почте, указанной Покупателем в заявке при участии в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом обязательства по передаче Имущества в соответствии с п. 4.3 настоящего договора.

4.5. Стороны подтверждают, что провели осмотр предмета договора, покупатель подтверждает, что у него отсутствуют претензии относительно качества предмета договора.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты проданного имущества более чем на 10 (Десять) календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае сумма задатка, внесенная Покупателем в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, не возвращается, а включается в конкурсную массу Продавца.

5.2. Во всех иных случаях за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. При недостижении согласия по спорным вопросам каждая из сторон вправе обратиться в суд согласно действующего законодательства.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, на русском языке, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **ООО «Столица М»**  109341, г. Москва, бульвар Марьинский, д. 11, ОГРН 1097746823360, ИНН 7723742504, КПП 772301001  **в лице** **конкурсного управляющего Волкова Андрея Алексеевича**  ИНН 645100813307, СНИЛС 051-748-926 77, рег. номер. 899, адрес для корреспонденции: 410056, г. Саратов, ул. Советская, д. 61  **Банковские реквизиты** | **Покупатель:**  **ФИО/ Наименование ЮЛ** |
| Р/с 40701810652000000050  Банк Саратовский РФ АО «Россельхозбанк»  БИК 046311843  к/с 30101810500000000843 |  |
| **Конкурсный управляющий**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Волков А.А.**  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**    М.П. |