АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Домостроительный комбинат «Энергия»** (ИНН 7801444970, КПП 470401001, место нахождения: 188851, Ленинградская область, Выборгский район, поселок Пушное, далее-Должник), **в лице конкурсного управляющего Ванюшкиной Елизаветы Владиславовны** (ИНН 780626955134, СНИЛС 155-985-063 11, рег. № АУ: 15410, почтовый адрес: а/я 23, Санкт-Петербург, 191015, далее – КУ), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593), действующей на осн.Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.03.2018 по делу №А56-60204/2017, сообщает о проведении **21.04.2021 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 14.03.2021 г. по 19.04.2021 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 20.04.2021г. в 17час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах единым Лотом подлежит имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Пушное: Барабанная дробилка для древесины; Строгальный 2-хсторонний станок мод. «Basic» 400; 4-хсторонне обстругивание брусков станок; 4-хсторонний строгательный станок; Автоматический заточный станок; Автоматический рольганг разгрузки с линии сращивания; Автоматический центр обработки балок; Заточный станок для профилирования инструмента; Автоматический заточный станок; Клеевальцы для ламелей; Ленточно-пильный станок для обработки балок; Линии аспирации для очистки воздуха в цехах; Многопильный станок COSMEC; Моторизованный приводной рольганг; Оборудование для фильтрования и очистки воздуха CATRAS; Приводной загрузочный рольганг; Пресс-тиски механические секционные-12см; Приводной рольганг на разгрузке; Приводной транспортер на входе на линию сращивания; Разгрузочный приводной рольганг 1«KOMPAT 600»; Разгрузочный приводной рольганг 2; Реймус; Ручной двойной заточный станок для ректификации зубьев; Система аспирации для транспортировки отходов и деревообработки; Здание котельной, назначение нежилое, 1-этажный, общей площадью (далее – пл.) 223,20 кв. м., инв. № 74, кадастровый номер (далее – КН): 47:01:1529001:355; Система для автомат. Сожжения древесных опилок в цехах; Система для автомат. Сожжения древесных опилок в цехах; Станок для заточки ленточных пил; Станок ручной одновалковый; Станок торцовочный; Строгальный 4-сторонний станок; Таль XMSA=XN 10 1004b2-2 шт; Торцовочный станок; Универсальный заточный станок; Строгально-профилированный станок; Пресс шипового сращивания; Участок гребенчатого сращивания после вырубки дефектов; Участок двусторонней резки профилей на 45 градусов; Оптимизатор для вырубки дефектов и торцовки; Участок продольного распила станок многопильный; Участок по производству бруса для окон и погонажа; Торцовочная пила TR 350; Торцовочная пила PS45/F; Участок фрезерования; Сушильный комплекс для сушки древесины; Здание - Кормоцех 60т.,назначение нежилое, пл. 729 кв.м., 1-этажный, инв.№ 146, КН: 47:01:1529001:359;Одноэтажное здание варочного цеха. Кормоцех, назначение: нежилое, пл. 578,30 кв.м, инв № 67, 1-этажный, КН: 47:01:1529001:308;Одноэтажное здание холодильника 450т., КН: 47:01:1529001:180, назначение: нежилое, 1-этажный, пл. 1661,8 кв.м., инв. № 31; по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Рощинское городское поселение», пос. Пушное: Имущественное право аренды земельного участка под существующие объекты недвижимости с КН 47:01:1536001:1453, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, пл. 22 199 кв.м.; Договор аренды № 8901-09 от 27.04.2009г. Сроком на 15 лет.; Нежилое помещение №3 первого этажа части двухэтажного административно-бытового здания, назначение: нежилое, пл. 249,20 кв. м., номера на поэтажном плане: 1-25, КН: 47:01:0000000:43093, ул. Школьная, д.11; Нежилое помещение №5второго этажа части двухэтажного административно-бытового здания, назначение: нежилое, пл. 277,20 кв. м., номера на поэтажном плане: 1-11, КН: 47:01:0000000:36711, ул. Школьная, д.11.**Обременение Лота: Залог в пользу КБ «Мастер-Банк» (ОАО), запрещение регистрации на объекты недвижимого имущества.Начальная цена Лота – 65 800 000 руб.Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу** [**http://fedresurs.ru/**](http://fedresurs.ru/)**, а также на сайте ЭП по адресу** [**http://www.lot-online.ru//**](http://www.lot-online.ru//)**.**Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества по предварительной договорённости в раб. дни тел.: +7(921)897-54-82, эл. почта: [e.vaniushkina@mail.ru](mailto:e.vaniushkina@mail.ru)(КУ), а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по мск. в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).Задаток – 10 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в ф-ле Северо-Западного ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810539800000011 в Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810200000000704, БИК 44030704.