

Лот № 1

Квартира (3 комнаты, 7 этаж)
г. Москва, ул. Шоссейная, д. 60, кв. 96
площадь 57,8 кв. м
кадастровый номер: 77:04:0003009:4125

Должник (собственник): Шалимова Елена Владимировна

Торги на ЭТП «Российский аукционный дом»:
<https://sales.lot-online.ru/>

Периоды снижения цены:

1. с 00 час. 00 мин. 15.03.2021 до 00 час. 00 мин. 21.04.2021 - 100 процентов от начальной продажной цены, что составляет 8550000,00 руб.;
2. с 00 час. 00 мин. 21.04.2021 до 00 час. 00 мин. 28.04.2021 - 93 процентов от начальной продажной цены, что составляет 7951500,00 руб.;
3. с 00 час. 00 мин. 28.04.2021 до 00 час. 00 мин. 05.05.2021 - 86 процентов от начальной продажной цены, что составляет 7353000,00 руб.;
4. с 00 час. 00 мин. 05.05.2021 до 00 час. 00 мин. 12.05.2021 - 79 процентов от начальной продажной цены, что составляет 6754500,00 руб.;
5. с 00 час. 00 мин. 12.05.2021 до 00 час. 00 мин. 19.05.2021 - 72 процентов от начальной продажной цены, что составляет 6156000,00 руб.

Оценка проводилась финансовым управляющим самостоятельно путем сравнительного анализа предложений о продаже аналогичных объектов недвижимости.
Стоимость имущества по результатам оценки: 9 500 000,00 руб.

Квартира находится в ипотеке в пользу Банка «ЦЕРИХ» (ЗАО). Банк является конкурсным кредитором в деле о банкротстве Шалимовой Е.В. Залог прекращается с реализацией имущества на торгах.

В квартире зарегистрированы должник и трое родственников, **в т.ч. 1 несовершеннолетний ребенок (2014 г.р.).**

Основание приобретения квартиры: приватизация, договор передачи № 126295-М62063 от 14.02.2007

Трое из четверых участников приватизации отказались от своего права в пользу Шалимовой Е.В. **В настоящий момент имеются 2 из 3 «отказников», которые сохраняют право постоянного (бессрочного) пользования данным жилым помещением!!!**

Должник и проживающие в квартире лица отказываются в добровольном порядке освободить занимаемое жилое помещение после его реализации на торгах.

Документация:

Свидетельство о праве собственности:


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: 30.03.2007

Документы-основания: • ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ от 14.02.2007 № 126295-М62063

Субъект (субъекты) права: Шалимова Елена Владимировна, дата рождения: 09.03.1969, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 076-294-269 97

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 77:04:0003009:4125

Объект права: квартира, назначение: жилое, площадь 57,8 кв.м., этаж: 7, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Шоссейная, д.60, кв.96

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" марта 2007 года сделана запись регистрации № 77-77-03/004/2007-573

Государственный регистратор
(полное ип.и.о.)
77-77-03/004/2007-573

Орлов Н. А.

77-АС 220278


РФ

ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ № 126295-М62063

г. Москва

от четырнадцатого февраля 2007г.

В соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие жилищного Кодекса Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Законом Российской Федерации от 30.06.2006 № 93-ФЗ, Законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в РФ» (с изменениями и дополнениями), постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 15.06.2006г. №6-П, постановлением Правительства Москвы от 12.07.2005г. №504-ПП Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в лице *Главного специалиста Управления приватизации и оформления прав собственности ДЖП и ЖФ г. Москвы Арсентьевой Вероники Вадимовны*, действующего по доверенности *Распоряжению ДЖП и ЖФ г. Москвы № 151 от 19.04.2005 г.* от руководителя Департамента, и граждане:

1. Шалимова Елена Владимировна,

зарегистрированные по адресу: *г. Москва, Шоссейная ул., д.60, кв.96*, заключили настоящий договор передачи квартиры № 96, состоящей из *трех комнат, в доме №60* по ул. *Шоссейная* общей площадью *58,8 кв.м.*, общей площадью без учета лоджий и балконов *57,8 кв.м.*, жилой площадью *40,5 кв.м.* *) в индивидуальную собственность граждан:

гр. Шалимовой Елене Владимировне.

*) Технические характеристики и адрес жилого помещения заполняются на основании представленных из БТИ поэтажного плана и экспликации.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:

1. До 01.01.2010:

1.1. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда один раз.

1.2. Несовершеннолетние, ставшие собственниками жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

2. Собственник жилого помещения:

2.1. Осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным Кодексом РФ.

2.2. Принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, несет бремя содержания и ремонта данного жилого помещения, включающее в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество, несет риск случайной гибели, утраты своего имущества;

2.3. Обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Собственник, проживающий в доме-памятнике архитектуры, обязан соблюдать правила охраны, использования, учета и реставрации памятников в соответствии с требованиями Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры". При этом в собственность граждан передаются только квартиры, а не весь жилой дом, являющийся памятником архитектуры.

4. Члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Члены семьи собственника жилого помещения обязаны использовать данное жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Переход права собственности на жилое помещение к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено Законом.

5. Дееспособные члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

6. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество многоквартирного дома). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

7. Собственник помещения в многоквартирном доме не вправе:

7.1. Осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

7.2. Отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

8. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме для обеспечения совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме могут создать товарищества собственников жилья.

9. Факт государственной регистрации права собственности подтверждается выдачей свидетельства.

Подпись должностного лица,
ответственного за передачу жилья
в собственность граждан



Подписи граждан

Управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	03
Произведена государственная регистрация ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ	
Дата регистрации	05 МАР 2007
Номер регистрации	77-77-08/004/2007-573
Регистратор	Сайко Г.А.



На приватизацию квартиры в индивидуальную собственность СОГЛАСНЫ:

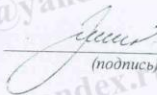
Селиванова Н. А. даю согласие на приватизацию квартиры в собственность Шалимовой Елены Владимировны и отказываюсь от своего права на участие в приватизации

Шалимова Елена Владимировна

Шалимов Д. Д. даю согласие на приватизацию квартиры в собственность Шалимовой Елены Владимировны и отказываюсь от своего права на участие в приватизации

В соответствии с заявлением от 07.07.2006г. Шалимов Д. Н. согласен на приватизацию квартиры в собственность Шалимовой Елены Владимировны и отказывается от своего права на участие в приватизации. Подлинность подписи Шалимова Д. Н. засвидетельствована 7 июля 2006г. нотариусом г. Москвы Николаевым А.Е. (реестр № 3-1621)

Подпись сотрудника,
ответственного за оформление


(подпись)

действующая по доверенности № 1к-12367 от
21.09.2006 г. удостоверенной нотариусом г. Москвы
Пармоновым А.М.
Зимина Маргарита Владимировна

Сумма в размере 500 руб. внесена 18.11.2006г.

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва

расч. счет 40101810800000010041

кассовый аппарат № 1 в филиале Сбербанка № 7977

Подписи граждан, подписавших заявление удостоверяю:

Подпись должностного лица,
ответственного за передачу жилья



Арсентьева

ПАМЯТКА: 1. Не подлежат бесплатной передаче в собственность граждан квартиры (комнаты):
- находящиеся в домах, признанных в установленном порядке в аварийном состоянии;
- в специализированном жилищном фонде (общежитиях, гостиницах – приютах, домах маневренного фонда, домах для престарелых, инвалидов и т.д.).
2. В случае отказа от приватизации государственная пошлина возврату не подлежит.

КОПИЯ
ВЕРНА

Кадастровый паспорт помещения (**синим цветом** выделены отсутствующие фактически перегородки) и экспликация:

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ КП.1
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)


Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"24" февраля 2015 г. № 77/501/15-173370	
Кадастровый номер:	77:04:0003009:4125
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003009
Предыдущие номера:	96
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.05.2012

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	77:04:0003009:1022
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 7
3	Площадь помещения:	57,8
4	Адрес (описание местоположения):	109383 Москва, р-н Печатники, ул Шоссейная, д 60, кв 96
5	Назначение:	Жилое
6	Вид жилого помещения:	(жилое, нежилое) квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	7094951,73
9	Сведения о правах: Собственность, № 77-77-03/004/2007-573 от 05.03.2007, ШАЛИМОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
Дополнительные сведения:		
13	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

инженер (полное наименование должности)	Г. Р. Ямбулатова (инициалы, фамилия)
--	---



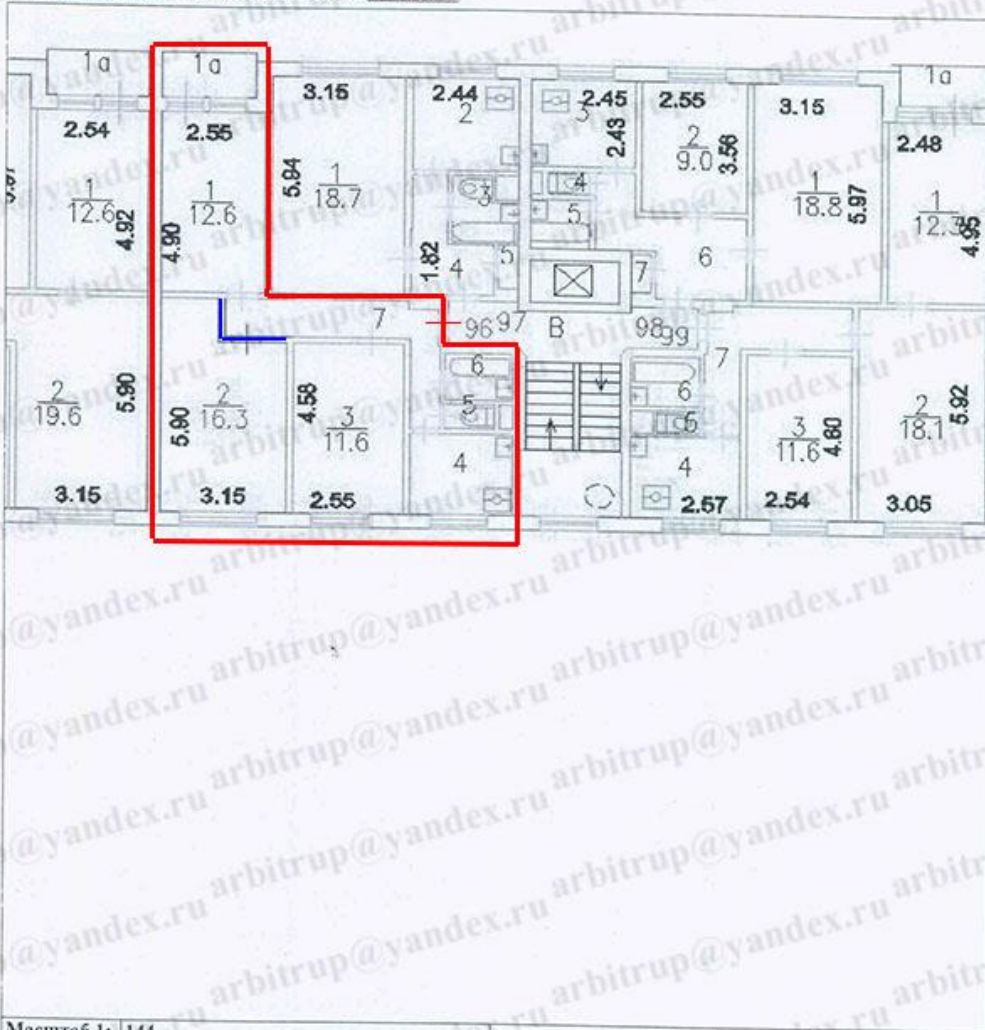
КОПИЯ
ВЕРНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
"24" февраля 2015 г. № 77/501/15-173370			
Кадастровый номер:	77:04:0003009:4125		

План расположения помещения на этаже Этаж № 7:



Масштаб 1: 144

инженер (полное наименование должности)	Г. Р. Ямбулатова (инициалы, фамилия)
--	---

**КОПИЯ
ВЕРНА**

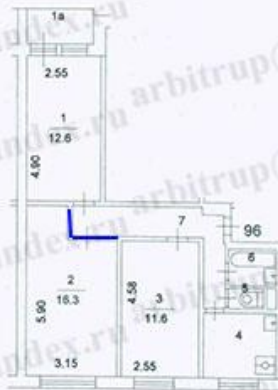


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ 7 этаж КВАР. № 96
ПОМЕЩ. _____
КОРП. (СТР.) № _____ () ДОМ № 60
ПО (УЛ./ПЕР.) Шоссейная ул.
Юго-Восточный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.55 м

7 й этаж



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Разрешение на произведенное переоборудование
В кварт./пом. 96 (2, 7)
Территориальному бюро
технической инвентаризации
не предоставлено
20 декабря 1989 г.

Исполнитель Солодкова А. А.
Проверил Зорина О. В.

Масштаб 1: 200

Поэтажный план составлен по состоянию на
20 декабря 1989 г.

Исполнитель Солодкова А. А.

Проверил Зорина О. В.

24 февраля 2015 г.

Автозаводское ТЭТИ
Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: Шоссейная ул., 60

стр. 1

Квартира № 96

ф.22

Последнее обследование 20.12.1989

Квартира переоборудована без разрешения (ком.2,7)

Этаж	№№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ. (жилая)	вспом.			балк.	проч.
7	1	жилая изолирова	12,6	12,6					255
	1а	лоджия				1,0			
	2	жилая изолирова	16,3	16,3					
	3	жилая изолирова	11,6	11,6					
	4	кухня	5,8		5,8				
	5	уборная	0,8		0,8				
	6	ванная	2,0		2,0				
7	коридор	8,7		8,7					
Итого		по квартире	57,8	40,5	17,3	1,0			

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

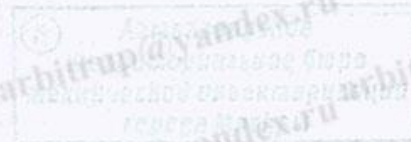
24.02.2015 г.

Исполнитель

Солодкова А.А.

52 50 002452

Руководитель производственной группы
Автозаводского ТЭТИ
Зорина О.Б.



**КОПИЯ
ВЕРНА**



02 50 14 0024610



МОСКВА
ЮГО - ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА
МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПЕЧАТНИКИ»

109388, г. Москва, ул. Гурьянова д. 65, юр.адрес: 109388, г. Москва, ул. Полбина д.40, Телефон: (495) 657-35-00, факс: (495) 353-57-52
ИНН/КПП 7723895250/772301001, ОГРН1147746017275, ОКПО 11424329, ОКТМО 45393000, ОКВЭД 68.32.1

11.09.2019 г. № СлИсх-4381/19
на № СлВх-4381/19 от 02.09.2019 г.

Финансовому управляющему
Зомитеву С.Ю.

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34, оф. 416

Уважаемый Станислав Юрьевич!

На Ваше обращение, принятое 02.09.2019 г. за вх. СлВх-4381/19 о предоставлении сведений о лицах, зарегистрированных по месту жительства, наличии задолженности по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная д. 60, кв. 96, ГБУ «Жилищник района Печатники» сообщает следующее.

ГБУ «Жилищник района Печатники» является управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 60 на основании договора управления.

Шалимова Елена Владимировна, 09.03.1969 г.р., зарегистрирована по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д. 60, кв. 96.

Совместно с ней также зарегистрированы:

, 23.04.1981 г.р., уроженка
родственные отношения: невестка (сноха);

, 09.11.1941 г.р., уроженка , родственные
отношения: мать, имеет льготы по оплате за ЖКУ;

, 06.11.1986 г.р., уроженец , родственные
отношения: сын;

, 14.03.2014 г.р., уроженец , родственные
отношения: внук.

Задолженность за предоставленные жилищно-коммунальные услуги:

Сентябрь 2018 г.: газ – 58,26 руб., Июль 2019 г.: ХВС – 354,75 руб., ГВС – 1 054,46 руб., водоотведение – 402,89 руб., отопление – 1 274,84 руб., энергосервис – 232,30 руб., содержание и ремонт жилой площади – 1 068,67 руб., взнос на кап. ремонт - 669,39 руб., антенна – 230,00 руб., запирающее устройство – 85,00 руб., газ – 307,68 руб., ИТОГО по всем услугам: 5 738 (Пять тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 24 коп.

Руководитель

В.В. Лапшев

Фотографии:

Коридор. Слева санузлы. Прямо – кухня.



Кухня.





Туалет.





Ванная комната.









Коридор. Вид из кухни. Справа санузлы и входная дверь.



Коридор. Вид от входной двери. Слева вход в комнату. Прямо – зал.



Комната слева по ходу от входной двери.





Зал. Справа вход в спальню.







Вход в спальню из зала.



Спальня.





Дверь из спальни в зал.



Выход из спальни на балкон.



Балкон.





Спальня. Вид от балкона.

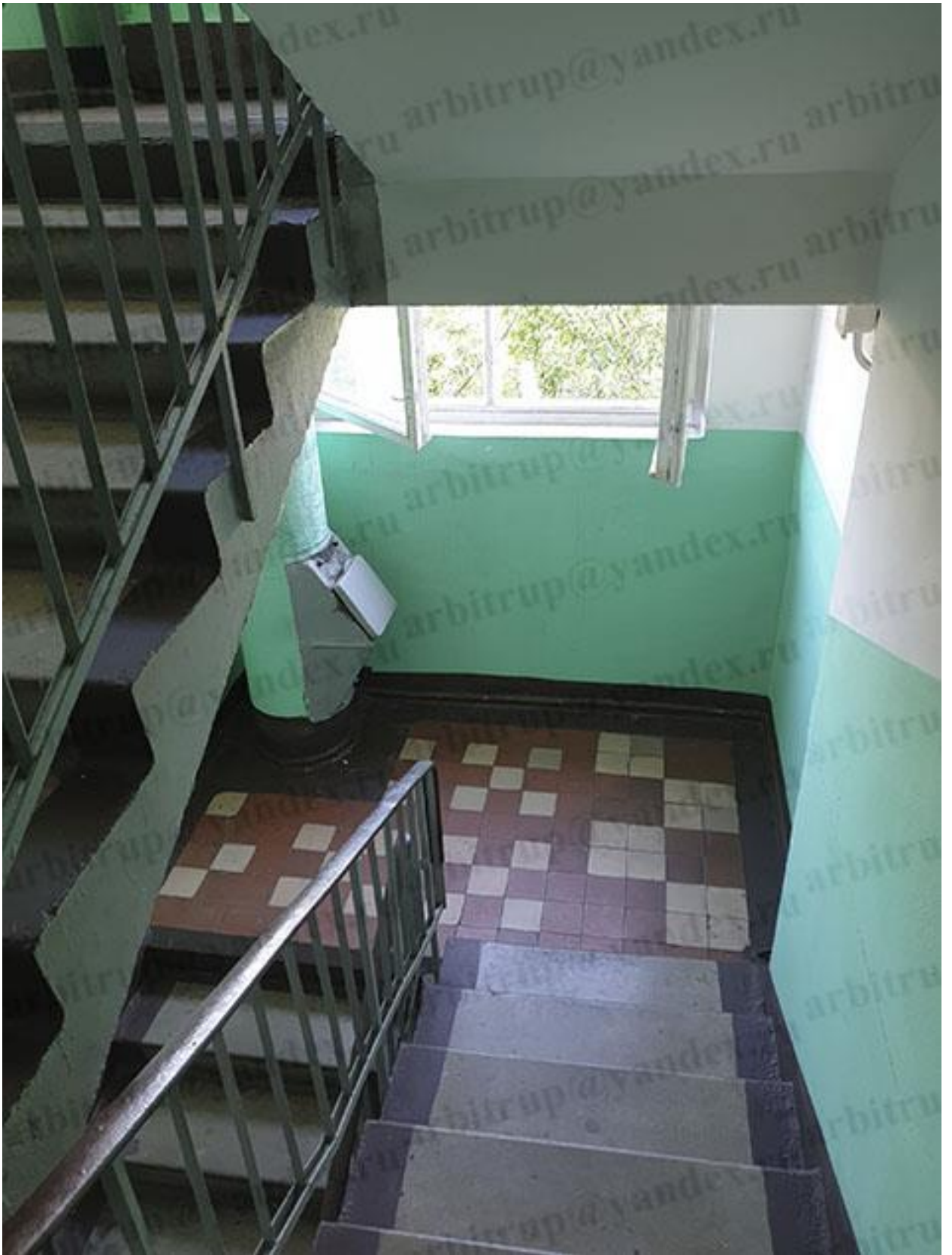


Подъезд.











Контакты организатора торгов:

Эл. почта: arbitrup@yandex.ru

Телефон представителя: 8-962-480-38-06 (Олег).