## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ЗОЛОТОЙ ГОРОД» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме одноэтапного аукциона в электронной форме с применением метода повышения начальной цены продажи (английский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): представитель Организатора торгов, тел.: +7 (915)190-03-50,  e‑mail: marina.borschevich@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Золотой Город», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ №14 от «12» марта 2021 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | 1. Нежилое помещение, магазин, общая площадь: 879,8 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 55:36:110103:1088, адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, проспект Комарова, д.10 пом. 1П.  2. 1341/3080 доли в праве аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей под здание, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общая площадь: 3080 кв.м., кадастровый номер: 55:36:110103:99, адрес (местоположение): Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пр-кт Комарова, д.10. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«14» апреля 2021 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (минимальная) цена реализации: | 14 000 000 (Четырнадцать миллионов) рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, включая стоимость нежилого помещения, магазин, общая площадь: 879,8 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 55:36:110103:1088, адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, проспект Комарова, д.10 пом. 1П. – 13 500 000 (тринадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек и стоимость 1341/3080 доли в праве аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей под здание, для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, общая площадь: 3080 кв.м., кадастровый номер: 55:36:110103:99, адрес (местоположение): Омская обл., г. Омск, Кировский АО, пр-кт Комарова, д.10. – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. |
| Шаг аукциона на повышение: | Шаг аукциона на повышение: 1,5% (Одна целая пять десятых процента) от стартовой (минимальной) цены реализации – 210 000 (Двести десять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810301700000620  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Золотой Город» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «12» марта 2021 года с момента размещения на ЭТП извещения о проведении Торгов. |
| Дата и время окончания приема заявок: | «12» апреля 2021 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «13» апреля 2021 года в 16:00 (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на повышение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на повышение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «14» апреля 2021 годаПроцедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.2. В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются. 3. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной цене продажи.  4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, не подано ни одной заявки, торги признаются несостоявшимися. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего извещения