Сообщение о проведении торгов №121513

Дата проведения торгов: 15.03.2021 06:00 - 04.05.2021 06:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Крохин Олег Иванович,  ИНН 222300044547. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Пономаренко Лилия Николаевна  Ассоциация СОАУ "Меркурий" (Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Алтайского края, дело о банкротстве А03-8438/2018 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Алтайского края Решение от 15.04.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок, кадастровый номер 22:13:030002:665, назначение объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного использования, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Заринский, территория Воскресенского сельсовета, в 4,8 км от с. Воскресенка по направлению на север, Площадь: 1 562 367 кв.м;  Лот 2: Земельный участок, кадастровый номер 22:13:030002:667, назначение объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного использования ,Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Заринский, территория Воскресенского сельсовета, в 5,5 км от с. Воскресенка по направлению на север, Площадь: 355 379 кв.м. ;  Лот 3: Земельный участок, кадастровый номер 22:13:030002:666, назначение объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного использования, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Заринский, территория Воскресенского сельсовета, в 6 км от с. Воскресенка по направлению на север, Площадь: 1 631 041 кв.м. ;  Лот 4: Земельный участок, кадастровый номер 22:13:030002:668, назначение объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного использования, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Заринский, территория Воскресенского сельсовета, в 4,5 км от с. Воскресенка по направлению на север, Площадь: 1 601 370 кв.м. ;  Лот 5: Земельный участок, кадастровый номер 22:41:011501:29, назначение объекта недвижимости: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: под комунально-складские объекты, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п Нефтебаза, Площадь: 49 837 кв.м со стоящими на нем зданиями-- Здание операторская, кадастровый номер: 22:41:011003:115, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п. Усть-Катунь, Нефтебаза, Площадь: 16.1 кв.м, .Здание-проходная, кадастровый номер: 22:41:011005:133, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п. Усть-Катунь, Нефтебаза, Площадь: 68.5 кв.м, Здание-операторская, кадастровый номер: 22:41:011003:114, назначение объекта недвижимости: нежилое здание, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Смоленский, п. Усть-Катунь, Нефтебаза, Площадь: 275,1 кв.м;  Лот 6: Земельный участок, кадастровый номер 22:21:040003:1050, назначение объекта недвижимости: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для выпаса скота, Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, р-н Краснощековский, с. Чинета, Площадь: 8 977 500 кв.м. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.03.2021 г. и заканчивается 04.05.2021 г. в 06:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица, и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является АУ. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Лот 5: руб.  Лот 6: руб.  Размер задатка составляет 20% от цены продажи имущества должника на соответствующем периоде. Задаток подлежит внесению и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте http://www.lot-online.ru/..  р/с 40817810218130008834, получатель: Крохин Олег Иванович, Банк: Алтайский РФ АО "Россельхозбанк", кор. счет банка 30101810100000000733, БИК 040173733, ИНН 7725114488 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 704 500.00 руб.  Лот 2: 187 000.00 руб.  Лот 3: 735 000.00 руб.  Лот 4: 722 000.00 руб.  Лот 5: 11 449 500.00 руб.  Лот 6: 3 317 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  15.03.2021 в 0:0 (704 500.00 руб.) - 20.03.2021;  20.03.2021 в 0:0 (634 050.00 руб.) - 25.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (563 600.00 руб.) - 30.03.2021;  30.03.2021 в 0:0 (493 150.00 руб.) - 04.04.2021;  04.04.2021 в 0:0 (422 700.00 руб.) - 09.04.2021;  09.04.2021 в 0:0 (352 250.00 руб.) - 14.04.2021;  14.04.2021 в 0:0 (281 800.00 руб.) - 19.04.2021;  19.04.2021 в 0:0 (211 350.00 руб.) - 24.04.2021;  24.04.2021 в 0:0 (140 900.00 руб.) - 29.04.2021;  29.04.2021 в 0:0 (70 450.00 руб.) - 04.05.2021;  Лот 2:  15.03.2021 в 0:0 (187 000.00 руб.) - 20.03.2021;  20.03.2021 в 0:0 (168 300.00 руб.) - 25.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (149 600.00 руб.) - 30.03.2021;  30.03.2021 в 0:0 (130 900.00 руб.) - 04.04.2021;  04.04.2021 в 0:0 (112 200.00 руб.) - 09.04.2021;  09.04.2021 в 0:0 (93 500.00 руб.) - 14.04.2021;  14.04.2021 в 0:0 (74 800.00 руб.) - 19.04.2021;  19.04.2021 в 0:0 (56 100.00 руб.) - 24.04.2021;  24.04.2021 в 0:0 (37 400.00 руб.) - 29.04.2021;  29.04.2021 в 0:0 (18 700.00 руб.) - 04.05.2021;  Лот 3:  15.03.2021 в 0:0 (735 000.00 руб.) - 20.03.2021;  20.03.2021 в 0:0 (661 500.00 руб.) - 25.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (588 000.00 руб.) - 30.03.2021;  30.03.2021 в 0:0 (514 500.00 руб.) - 04.04.2021;  04.04.2021 в 0:0 (441 000.00 руб.) - 09.04.2021;  09.04.2021 в 0:0 (367 500.00 руб.) - 14.04.2021;  14.04.2021 в 0:0 (294 000.00 руб.) - 19.04.2021;  19.04.2021 в 0:0 (220 500.00 руб.) - 24.04.2021;  24.04.2021 в 0:0 (147 000.00 руб.) - 29.04.2021;  29.04.2021 в 0:0 (73 500.00 руб.) - 04.05.2021;  Лот 4:  15.03.2021 в 0:0 (722 000.00 руб.) - 20.03.2021;  20.03.2021 в 0:0 (649 800.00 руб.) - 25.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (577 600.00 руб.) - 30.03.2021;  30.03.2021 в 0:0 (505 400.00 руб.) - 04.04.2021;  04.04.2021 в 0:0 (433 200.00 руб.) - 09.04.2021;  09.04.2021 в 0:0 (361 000.00 руб.) - 14.04.2021;  14.04.2021 в 0:0 (288 800.00 руб.) - 19.04.2021;  19.04.2021 в 0:0 (216 600.00 руб.) - 24.04.2021;  24.04.2021 в 0:0 (144 400.00 руб.) - 29.04.2021;  29.04.2021 в 0:0 (72 200.00 руб.) - 04.05.2021;  Лот 5:  15.03.2021 в 0:0 (11 449 500.00 руб.) - 20.03.2021;  20.03.2021 в 0:0 (10 304 550.00 руб.) - 25.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (9 159 600.00 руб.) - 30.03.2021;  30.03.2021 в 0:0 (8 014 650.00 руб.) - 04.04.2021;  04.04.2021 в 0:0 (6 869 700.00 руб.) - 09.04.2021;  09.04.2021 в 0:0 (5 724 750.00 руб.) - 14.04.2021;  14.04.2021 в 0:0 (4 579 800.00 руб.) - 19.04.2021;  19.04.2021 в 0:0 (3 434 850.00 руб.) - 24.04.2021;  24.04.2021 в 0:0 (2 289 900.00 руб.) - 29.04.2021;  29.04.2021 в 0:0 (1 144 950.00 руб.) - 04.05.2021;  Лот 6:  15.03.2021 в 0:0 (3 317 000.00 руб.) - 20.03.2021;  20.03.2021 в 0:0 (2 985 300.00 руб.) - 25.03.2021;  25.03.2021 в 0:0 (2 653 600.00 руб.) - 30.03.2021;  30.03.2021 в 0:0 (2 321 900.00 руб.) - 04.04.2021;  04.04.2021 в 0:0 (1 990 200.00 руб.) - 09.04.2021;  09.04.2021 в 0:0 (1 658 500.00 руб.) - 14.04.2021;  14.04.2021 в 0:0 (1 326 800.00 руб.) - 19.04.2021;  19.04.2021 в 0:0 (995 100.00 руб.) - 24.04.2021;  24.04.2021 в 0:0 (663 400.00 руб.) - 29.04.2021;  29.04.2021 в 0:0 (331 700.00 руб.) - 04.05.2021; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Преимущественное право покупки имеют лица, чьи земельные участки прилегают к продаваемым участкам. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | http://bankruptcy.lot-online.ru |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи с победителем торгов подписывается в течение пяти дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Пономаренко Лилия Николаевна (ИНН 222101258456, КПП , адрес: 656067, г. Барнаул, ул. Попова, 184-134, тел. +7 (913) 367-08-90, e-mail: [ponomarenko.54@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |