**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Кострома «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Конкурсный управляющий ООО "ВЕХИ-2" (ОГРН:1024402232854, ИНН:4442016484, адрес: 156004, ОБЛАСТЬ КОСТРОМСКАЯ, РАЙОН КОСТРОМСКОЙ, ДЕРЕВНЯ НЕКРАСОВО) Ратьков Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решениея Арбитражного суда Костромской области от 22.11.2019 г. (резолютивная часть) по делу №А31-15874/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "ВЕХИ-2": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых «19» апреля 2021г. на электронной торговой площадке АО «[Российский аукционный дом](https://auction-house.ru/)» ([www.lot-online.ru»](http://www.lot-online.ru)), перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 16 апреля 2021 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Вехи-2"*,* проводимых «19» апреля 2021 г. на ЭТП АО «[Российский аукционный дом](https://auction-house.ru/)» ([www.lot-online.ru»](http://www.lot-online.ru)), лот №1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Получатель ООО «Вехи-2»,ОГРН:1024402232854, ИНН:4442016484, Сп./сч: 40702.810.7.29000008922 в ПАО "СБЕРБАНК", к\с: 30101810200000000623, БИК 043469623 |  |
| Конкурсный управляющий ООО "Вехи-2"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |