АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495)234–04-00 (доб.323), [vega@auction-house.ru](mailto:vega@auction-house.ru), далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Руднянский животноводческий комплекс»** (ИНН 6713004866, далее - Должник), **в лице конкурсного управляющего Афяна А.С.** (ИНН 772971942495, далее - КУ), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Смоленской обл. от 30.08.2017 г. по делу №А62-6626/15, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 16.03.2021 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 14-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 9% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах отдельными Лотами подлежат Земельные участки (далее – ЗУ), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – Имущество, Лот), расположенное по адресу: Смоленская обл., Руднянский р-н: **Лот 1:** ЗУ, пл. 104 208 кв.м., Кадастровый № (далее–КН) 67:16:0030102:679. **Нач.цена (далее–НЦ) - 350 844,15 руб. Лот 2:** ЗУ, пл. 28 507 кв.м., КН 67:16:0030102:695. **НЦ - 105 253,25 руб. Лот 3:** ЗУ, пл. 99 110 кв.м., КН 67:16:0030102:700. **НЦ - 362 538,96 руб. Лот 4:** ЗУ, пл. 39 494 кв.м., КН 67:16:0030102:696. **НЦ - 146 185,06 руб. Лот 5:** ЗУ, пл. 140 102 кв.м., КН 67:16:0030102:677. **НЦ - 473 639,61 руб. Лот 6:** ЗУ, пл. 371 782 кв.м., КН 67:16:0030102:703. **НЦ - 1 040 837,65 руб. Лот 7:** ЗУ, пл. 116 419 кв.м., КН 67:16:0030102:689. **НЦ - 397 623,37 руб. Лот 8:** ЗУ, пл. 240 225 кв.м., КН 67:16:0030102:697. **НЦ - 812 788,95 руб. Лот 9:** ЗУ, пл.538 980 кв.м., КН 67:16:0030102:683. **НЦ - 1 514 477,26 руб**. **Лот 10:** ЗУ, пл. 331 602 кв.м., КН 67:16:0030102:699. **НЦ - 929 737 руб. Лот 11:** ЗУ, пл. 9 626 кв.м., КН 67:16:0030102:687. **НЦ - 35 084,42 руб. Лот 12:** ЗУ, пл. 234 974 кв.м. КН 67:16:0030102:712. **НЦ - 795 246,74 руб. Лот 13:** ЗУ, пл. 13 709 кв.м., КН 67:16:0030102:713. **НЦ - 52 626,62 руб. Лот 14:** ЗУ, пл. 39 962 кв.м., КН 67:16:0030102:705. **НЦ - 146 185,06 руб. Лот 15:** ЗУ, пл. 195 512 кв.м., КН 67:16:0030102:698. **НЦ - 660 756,49 руб. Лот 16:** ЗУ, пл. 2 183 кв.м., КН 67:16:0030102:690. **НЦ - 5 847,40 руб. Лот 17:** ЗУ, пл. 68 134 кв.м., КН 67:16:0030102:694. **НЦ - 251 438,31 руб. Лот 18:** ЗУ, пл. 64 703 кв.м., КН 67:16:0030102:706. **НЦ - 239 743,50 руб. Лот 19:** ЗУ, пл. 506 612 кв.м., КН 67:16:0030102:682. **НЦ - 1 420 918,82 руб. Лот 20:** ЗУ, пл. 307 662 кв.м., КН 67:16:0030102:704. **НЦ - 865 415,57 руб. Лот 21:** ЗУ, пл. 295 136 кв.м., КН 67:16:0030102:708. **НЦ - 999 905,83 руб. Лот 22:** ЗУ, пл. 229 200 кв.м., КН 67:16:0030102:686. **НЦ - 777 704,54 руб. Лот 23:** ЗУ, пл. 122 975 кв.м., КН 67:16:0030102:678. **НЦ - 415 165,58 руб. Лот 24:** ЗУ, пл. 233 806 кв.м., КН 67:16:0030102:688. **НЦ - 795 246,74 руб. Лот 25:** ЗУ, пл. 22 681 кв.м., КН 67:16:0030102:693. **НЦ - 5 847,40 руб. Лот 26:** ЗУ, пл. 323 109 кв.м., КН 67:16:0030102:681. **НЦ - 906 347,39 руб. Лот 27:** ЗУ, пл. 345 815 кв.м., КН 67:16:0030102:701. **НЦ - 970 668,82 руб. Лот 28:** ЗУ, пл. 1 194 570 кв.м., КН 67:16:0030102:673. **НЦ - 3 075 733,73 руб. Лот 29:** ЗУ, пл. 44 603 кв.м., КН 67:16:0030102:711. **НЦ - 163 727,27 руб. Лот 30:** ЗУ, пл. 291 183 кв.м., КН 67:16:0030102:709. **НЦ - 988 211,03 руб. Лот 31:** ЗУ, пл. 144 878 кв.м., КН 67:16:0030102:684. **НЦ - 491 181,81 руб. Лот 32:** ЗУ, пл. 307 635 кв.м., КН 67:16:0030102:685. **НЦ - 865 415,57 руб. Лот 33:** ЗУ, пл. 36 792 кв.м., КН 67:16:0030102:692. **НЦ - 134 490,26 руб. Лот 34:** ЗУ, пл. 255 714 кв.м., КН 67:16:0030102:691. **НЦ - 865 415,57 руб. Лот 35:** ЗУ, пл. 9 403 кв.м. КН 67:16:0030102:710. **НЦ - 35 084,42 руб. Лот 36:** ЗУ, пл. 65 317 кв.м., КН 67:16:0030102:707. **НЦ - 239 743,50 руб. Лот 37:** ЗУ, пл. 492 604 кв.м., КН 67:16:0030102:714. **НЦ - 1 379 987 руб. Лот 38:** ЗУ, пл. 302 996 кв.м., КН 67:16:0030102:702. **НЦ - 847 873,37 руб. Лот 39:** ЗУ, пл. 116 039 кв.м., КН 67:16:0030102:674. **НЦ - 391 775,97 руб. Лот 40:** ЗУ, пл. 754 838 кв.м., КН 67:16:0030102:680. **НЦ - 2 116 759,72 руб. Лот 41:** ЗУ, пл. 722 804 кв.м., КН 67:16:0030102:675. **НЦ - 2 029 048,68 руб. Обременение Лотов: залог в пользу АКБ «ИнтрастБанк» (ООО). Имущество реализуется с учетом ограничений, установленных ФЗ от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Подробный перечень реализуемого имущества опубликован в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу** [**http://fedresurs.ru/**](http://fedresurs.ru/)**, а также на сайте ЭП по адресу** [**http://www.lot-online.ru//**](http://www.lot-online.ru//)**.** Ознакомление производится по адресу места нахождения Имущества по предварительной договоренности в раб. дни с 10.00 до 18.00, тел. КУ: +7(929)914-4767, а также у ОТ: mfrad@auction-house.ru 8(495)234-04-00 (доб. 324/346). **Задаток - 15 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810243000002296 в Смоленский РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810500000000776, БИК 046614776.