ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Флоренция» (127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 16, строение 3, помещение 1,комн. 2, ОГРН 1117746349885, ИНН 7710888640, КПП 771001001), в лице конкурсного управляющего Виноградова Владимира Геннадьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2017 г. по делу № А40-25003/2017, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора и на основании результатов торгов по продаже имущества, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателю после полной оплаты последним, а Покупатель обязуется принять после произведенной полной оплаты стоимости имущества в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена договора**

* 1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,

без НДС.

* 1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный по договору о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты имущества.
  2. За вычетом суммы задатка *Покупатель* уплатил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. Условия платежа**

3.1. Оплата по настоящему договору производится единовременно не позднее 30 календарных дней с момента опубликования протокола об определении победителя путем перечисления денежных средств на счет *Продавца*.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Все объекты, приобретаемые по настоящему Договору, *Покупателем* до момента подписания договора осмотрены. Все недостатки *Покупателю* известны и учтены сторонами при подписании настоящего договора. Факт подписания настоящего договора свидетельствует об отсутствии у *Покупателя* претензий к *Продавцу* по передаваемым объектам.

4.2. Право собственности *Покупателя* на приобретаемые по настоящему Договору объекты возникает после полной оплаты суммы Договора и государственной регистрации права собственности. Расходы по государственной регистрации несет *Покупатель*.

4.3. Имущество передается *Покупателю* после подписания договора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами в суде.

**6. Порядок изменения и дополнения договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.3. Действие настоящего договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

**8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **Акционерное общество «Флоренция»**  127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 16, строение 3, помещение 1,комн. 2,  ИНН 7710888640, КПП 770101001,  ОГРН 1117746349885  **Реквизиты основного счета:**  Р/с 40702810623050004734  К/с 30101810600000000774  БИК 045004774  Филиал «Новосибирский» АО «Альфа Банк» г. Новосибирск  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Виноградов | **«Покупатель»** |

|  |
| --- |
|  |