**Договор**

**купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Леон»**

**в размере 100 процентов**

г. Смоленск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Хомуськов Евгений Иванович** (ИНН 671401788455, СНИЛС 068-227-178 78, 13.05.1984 г.р., место рождения - г. Рудня, Смоленской области, паспорт серия 66 20 №003948 выдан УМВД России по Смоленской области 04.12.2019 г., код подразделения 670-022, адрес регистрации и место нахождения: Смоленская область, город Смоленск, улица Бакунина, дом 5-А, квартира 44), в лице финансового управляющего Дудоладова Константина Юрьевича (ИНН 290102959487, СНИЛС 101-095-693 19, адрес для корреспонденции: 163000, г. Архангельск, а/я №67, тел. +7 (931) 291-24-28, dudoladov.k@yandex.ru) действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 12 июля 2019 года по делу № А62-6892/2018 и Определения Арбитражного суда Смоленской области от «03» июля 2020 года по делу № А62-6892/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества должника от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. и настоящим Договором, Продавец продает, а Покупатель покупает долю в размере 100% в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Леон» (ОГРН 1136733009049, ИНН 6714034013, адрес: 214530, Смоленская область, Смоленский район, село Печерск, Минская улица, 32-а) (далее - Общество).

1.2. Размер отчуждаемой доли составляет 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества.

1.3. Номинальная стоимость отчуждаемой доли составляет 1 300 000 (Один миллион триста тысяч) рублей 000 копеек.

1.4. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на основании *Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.*

1.5. Право собственности Продавца на долю подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в день заключения сделки.

1.6. Продавец гарантирует, что:

1.6.1. Доля Общества оплачена полностью, что подтверждается справкой, выданной Обществом. Оригинал справки приложен к настоящему Договору.

1.6.2. Отчуждение долей Общества третьим лицам, не являющимся участниками Общества, уставом Общества не запрещено.

1.6.3. Доля не заложена, не находится под арестом, не является предметом судебных разбирательств или претензий иных лиц.

1.7. Право собственности на долю переходит к Покупателю с момента внесения изменений в сведения ЕГРЮЛ об участниках Общества.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. При неисполнении или неполном исполнении Покупателем своих обязательств по настоящему Договору удовлетворить свои требования путем обращения взыскания на долю, переданную Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю долю в уставном капитале Общества, свободную от любых прав третьих лиц.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплатить стоимость доли, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные в п. 3.2 настоящего Договора.

2.3.2. Принять долю в уставном капитале Общества.

**3. Стоимость доли и порядок расчетов**

3.1. Стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (НДС не начисляется).

Указанная цена установлена Протоколом о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., по продаже имущества Хомуськова Евгения Ивановича является окончательной и изменениям не подлежит.

3.2. Оплата стоимости доли производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, путем перечисления Покупателем денежных средств на счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

**4. Нотариальное удостоверение сделки**

**и подача заявления о внесении изменений в ЕГРЮЛ**

4.1. Договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Леон» подлежит нотариальному удостоверению.

4.2. В срок не позднее чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента нотариального удостоверения, нотариус, удостоверивший настоящий Договор, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.3. В течение трех рабочих дней с момента удостоверения договора нотариус осуществляет нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, направленного в регистрирующий орган для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра юридических лиц.

4.4. Все расходы, связанные с нотариальным удостоверением данного договора, несёт Покупатель, согласно тарифов, установленных нотариусом, при оказании данных услуг.

4.5. Данный договор является проектом, при нотариальном удостоверении сделки нотариус вправе использовать свой вариант договора.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
  2. **В случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным в соответствии с пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.**

**6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

**7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор действует до полного исполнения обязательств по нему.

**8. Заключительные положения**

8.1. По соглашению Сторон все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, оплачивает Покупатель.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** **Хомуськов Евгений Иванович** ИНН 671401788455,  паспорт серия 66 20 №003948 выдан УМВД России по Смоленской области 04.12.2019 г., код подразделения 670-022,  адрес регистрации и место нахождения: Смоленская область, город Смоленск, улица Бакунина, дом 5-А, квартира 44,  р/с №42301810959000122341, в СМОЛЕНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ N8609 ПАО СБЕРБАНК,  к/с: 30101810000000000632,  БИК: 046614632 | | **Покупатель:** | |
| Продавец:  Финансовый управляющий | | Покупатель: | |
|  | /Дудоладов К.Ю./ |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |