**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021г. |

Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице  финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75), действующего на основании решения арбитражного суда Тюменской области от 22.06.2017г. по делу № А70-16107/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя Лот №\_\_, состоящий из следующего имущества:

**Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1907002:891, общей площадью 1 534 кв.м. Тюменская обл., Тюменский р-н, Переваловское МО, СНТ «Нефтехимик», ул. Третья, участок № 84 (далее по тексту «Имущество»),** а Покупатель обязуется принять Имущество, указанное в настоящем пункте договора и уплатить Продавцу обусловленную договором стоимость имущества.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении Имущества.

1.4. Настоящий договор купли-продажи Имущества не влечет за собой перехода к Покупателю задолженностей Продавца, как собственника Имущества перед кредиторами, существующих на момент заключения настоящего договора (обязанности по уплате земельного и иных налогов, иные обязанности по обязательствам, где Продавец является должником).

1.5. В отношении Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не зарегистрированы ограничения (обременения) права: арест, ипотека.

1.6. Покупатель обязуется уплатить за Имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая сумма договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора определяется в соответствии с результатами проведения торгов посредством публичного предложения, протокола о результатах проведения в электронной форме торгов посредством публичного предложения должника, код Лота -РАД-\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. без учета НДС.**

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.4. Перечислению подлежит сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, за исключением оплаченного задатка по лоту № (код лота: РАД-\_\_\_\_\_) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на основании Приложения № 1 к договору № ЭП/ЗРАД- 4897 -2018 оказания услуг от «24» декабря 2019г., договора о задатке №2 (договор присоединения).

**3. Порядок передачи имущества и регистрация прав.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в день подписания акта приема-передачи (Приложение №1 к договору).

3.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Договор и акт приема-передачи Имущества служит основанием для регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится за счет Покупателя.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить документы, необходимые для перехода прав собственности на Имущество в соответствии с Законодательством РФ.

4.1.2. Явиться лично или обеспечить явку своего представителя, имеющего надлежаще оформленные полномочия, для передачи Покупателю Имущества по акту приема-передачи не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента зачисления оплаты за Имущество на расчетный счет, указанный в п.7 Договора.

4.1.3. Явиться лично или обеспечить явку своего представителя, имеющего надлежаще оформленные полномочия, для государственной регистрации договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_г. в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Тюменской области, ХМАО-Югра и ЯНАО (либо МФЦ) в срок, назначенный регистратором, согласно талона о предварительной записи, но не ранее чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента зачисления оплаты за Имущество на расчетный счет, указанный в п.7 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за Имущество цену на условиях настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с демонтажем, вывозом и содержанием Имущества, возникшие после их передачи Покупателю.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества Покупатель вправе пользоваться ими по своему усмотрению

4.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Риск случайной гибели или порчи Имущества с момента подписания акта приема-передачи и при условии выполнения Продавцом положений пункта 4.1. настоящего договора несет Покупатель.

**6. Заключительные положения.**

6.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем в соответствии с Приложением № 1 к Договору № ЭП/ЗРАД- 4897 -2018 оказания услуг от «24» декабря 2019г., Договора о задатке №2 (договор присоединения) возврату не подлежит.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в регистрирующий орган по месту постановки имущества на учет.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице  финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75) счет №40817810900992050900, в ПАО «Запсибкомбанк» ИНН7202021856, кор.счет 30101810271020000613, БИК047102613  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Копытов/ |  |

Приложение№1

к договору купли-продажи

имущества от \_\_.\_\_.202\_г.

**АКТ**

**приема-передачи по договору**

**купли-продажи Имущества от «14» августа 2020г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *г. Тюмень* |  | *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.* |

Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице  финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75), действующего на основании решения арбитражного суда Тюменской области от 22.06.2017г. по делу № А70-16107/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение условий договора купли-продажи Имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее движимое имущество:

1.1. - **Земельный участок с кадастровым номером 72:17:1907002:891, общей площадью 1 534 кв.м. Тюменская обл., Тюменский р-н, Переваловское МО, СНТ «Нефтехимик», ул. Третья, участок № 84**. (далее по тексту «Имущество»)

2. Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи полностью в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи. Состояние Имущества соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

3. Покупатель произвел расчет за передаваемое имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи в полном объеме в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

У сторон отсутствуют претензии по оплате договора купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

4. Настоящий акт составлен 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, а один экземпляр в регистрирующий орган по месту постановки имущества на учет.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Брем Антон Александрович (08.10.1977 г.р., г.Тюмень, СНИЛС 066-176-941-90, ИНН 720300987213, место регистрации:625016, г.Тюмень, ул.Александра Логунова,д.4, кв.128), в лице  финансового управляющего Копытова Александра Игоревича (ИНН720413738426, СНИЛС 125-658-621 75) счет №40817810900992050900, в ПАО «Запсибкомбанк» ИНН7202021856, кор.счет 30101810271020000613, БИК047102613  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Копытов/ | **«Покупатель»:** |