

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 31.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, вблизи д.Столбово,уч-23
Площадь:	104000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1303776240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:21:0130206:193
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>				
Кадастровый номер:			<b>50:21:0120316:1198</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шкатов Сергей Артурович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Русский ипотечный банк" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 5433107271	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77/017-77/017/045/2016-1964/2 от 30.03.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	28.06.2018
		номер государственной регистрации:	50:21:0120316:1198-77/017/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До полного погашения выкупной цены земельного участка
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " Инвесттраст", ИНН: 7751048224
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с выкупом арендованного имущества от 19.06.2018 №П23	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-12736.99	-2995.8	данные отсутствуют	7.5
2	-12812.68	-3075.63	данные отсутствуют	7.5
3	-12818.06	-3083.89	данные отсутствуют	7.5
4	-12825.73	-3093.67	данные отсутствуют	7.5
5	-12836.17	-3098.33	данные отсутствуют	7.5
6	-12844.13	-3107.42	данные отсутствуют	0.3
7	-12844.39	-3106.35	данные отсутствуют	0.3
8	-12844.95	-3104.53	данные отсутствуют	0.3
9	-12850.97	-3093.85	данные отсутствуют	0.3
10	-12862.65	-3082.69	данные отсутствуют	0.3
11	-12878.12	-3074.93	данные отсутствуют	0.3
12	-12888.64	-3074.07	данные отсутствуют	0.3
13	-12893.74	-3072.97	данные отсутствуют	0.3
14	-12905.89	-3073.52	данные отсутствуют	0.3
15	-12910.58	-3073.52	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-12913.74	-3070.46	данные отсутствуют	0.3
17	-12919.31	-3064.61	данные отсутствуют	0.3
18	-12931.05	-3057.79	данные отсутствуют	0.3
19	-12941.84	-3055.86	данные отсутствуют	0.3
20	-12945.41	-3056.37	данные отсутствуют	0.3
21	-12949.89	-3053.59	данные отсутствуют	0.3
22	-12956.26	-3050.87	данные отсутствуют	0.3
23	-12965.6	-3049.02	данные отсутствуют	0.3
24	-12971.85	-3046.21	данные отсутствуют	0.3
25	-12984.2	-3044	данные отсутствуют	0.3
26	-12987.8	-3043.47	данные отсутствуют	0.3
27	-12995.13	-3038.61	данные отсутствуют	0.3
28	-13002.63	-3033.42	данные отсутствуют	0.3
29	-13013.88	-3025.87	данные отсутствуют	0.3
30	-13027.6	-3021.33	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	-13041.46	-3021.04	данные отсутствуют	0.3
32	-13054.16	-3024.94	данные отсутствуют	0.3
33	-13058.42	-3027.57	данные отсутствуют	0.3
34	-13061.06	-3025.51	данные отсутствуют	0.3
35	-13065.34	-3017.62	данные отсутствуют	0.3
36	-13073.86	-3006.63	данные отсутствуют	0.3
37	-13088.51	-2995.39	данные отсутствуют	0.3
38	-13097.64	-2991	данные отсутствуют	0.3
39	-13114.23	-2987.94	данные отсутствуют	0.3
40	-13132.75	-2986.05	данные отсутствуют	0.3
41	-13146.81	-2987.42	данные отсутствуют	0.3
42	-13150.84	-2987.56	данные отсутствуют	0.3
43	-13155.47	-2985.63	данные отсутствуют	0.3
44	-13157.14	-2980.3	данные отсутствуют	0.3
45	-13156.6	-2966.79	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	-13158.1	-2949.53	данные отсутствуют	0.3
47	-13163.04	-2936.73	данные отсутствуют	0.3
48	-13181.93	-2919.21	данные отсутствуют	0.3
49	-13200.8	-2909.18	данные отсутствуют	0.3
50	-13225.28	-2906.14	данные отсутствуют	0.3
51	-13248.44	-2913.16	данные отсутствуют	0.3
52	-13255.09	-2917.17	данные отсутствуют	0.3
53	-13259.62	-2917.02	данные отсутствуют	0.3
54	-13265.58	-2901.3	данные отсутствуют	0.3
55	-13277.48	-2887.56	данные отсутствуют	0.3
56	-13296.06	-2880.21	данные отсутствуют	0.3
57	-13319.81	-2882.17	данные отсутствуют	0.3
58	-13337.06	-2893.59	данные отсутствуют	0.3
59	-13346.19	-2911.31	данные отсутствуют	0.3
60	-13353.96	-2908.65	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	-13365.03	-2898.68	данные отсутствуют	0.3
62	-13375.7	-2896	данные отсутствуют	0.3
63	-13379.74	-2886.83	данные отсутствуют	0.3
64	-13396.16	-2870.35	данные отсутствуют	0.3
65	-13407	-2864.94	данные отсутствуют	0.3
66	-13415.76	-2861.79	данные отсутствуют	0.3
67	-13435.22	-2863.1	данные отсутствуют	0.3
68	-13455.94	-2863.8	данные отсутствуют	0.3
69	-13472.62	-2873.22	данные отсутствуют	0.3
70	-13488.37	-2883.14	данные отсутствуют	0.3
71	-13504.57	-2903.12	данные отсутствуют	0.3
72	-13505.5	-2910.93	данные отсутствуют	0.3
73	-13508.3	-2913.6	данные отсутствуют	0.3
74	-13521.62	-2908.35	данные отсутствуют	0.3
75	-13536.68	-2906.03	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	-13551.77	-2911	данные отсутствуют	0.3
77	-13566.38	-2920.82	данные отсутствуют	0.3
78	-13571.48	-2914.75	данные отсутствуют	0.3
79	-13574.13	-2900.43	данные отсутствуют	0.3
80	-13577.2	-2889.39	данные отсутствуют	0.3
81	-13573.62	-2885.9	данные отсутствуют	0.3
82	-13559.01	-2881.45	данные отсутствуют	0.3
83	-13547.09	-2869.27	данные отсутствуют	0.3
84	-13537.84	-2854.91	данные отсутствуют	0.3
85	-13535.8	-2848.06	данные отсутствуют	0.3
86	-13523.17	-2835.84	данные отсутствуют	0.3
87	-13514	-2816.42	данные отсутствуют	0.3
88	-13510.15	-2790.38	данные отсутствуют	0.3
89	-13502.76	-2768.71	данные отсутствуют	0.3
90	-13506.62	-2752.29	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>01.06.2019 № 99/2019/264251551</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:21:0120316:1198</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	-13515.77	-2741.04	данные отсутствуют	0.3
92	-13514.68	-2727.17	данные отсутствуют	0.3
93	-13510.68	-2714.44	данные отсутствуют	0.3
94	-13505.45	-2705.69	данные отсутствуют	0.3
95	-13503.47	-2694.73	данные отсутствуют	0.3
96	-13500.69	-2691.8	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.