Договор о задатке

г. Новосибирск « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Мастер и К» (633010, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЕРДСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 89/6, ОГРН: 1045404722439, ИНН: 5445117115) Обухов Сергей Владимирович (ИНН 666004249241, СНИЛС 079-089-278-21, адрес для направления корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 10, офис 9) – член ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27.09.2019 г. по делу №А45-47718/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями договора Претендент для участия в торгах в электронной форме по продаже имущества ООО «Мастер и К», проводимых на электронной торговой площадке Российский аукционный дом по адресу: http://www.lot-online.ru.

Начальная стоимость лота №\_ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.2. **Размер задатка составляет** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Задаток за лот №\_\_- перечисляется по следующим реквизитам: получатель ООО «Мастер и К», ИНН: 5445117115, КПП: 544501001, р/с №40702810732000002446, открытый в Филиале ПАО «Банк Уралсиб» г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.

1.3. Претендент самостоятельно, до участия в торгах и предсатвления заявки на торги, определил путем осмотра состояние реализуемого на торгах Имущества, а также степень его пригодности для использования в соответствии с его назначением и с учетом этого, вносит Задаток в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Мастер и К», указанного в п.1.1 договора.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.2. договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.2. договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.5. договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в п.5 договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения открытых торгов.

* 1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентомзадатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества ООО «Мастер и К» в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества ООО «Мастер и К».

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества ООО «Мастер и К».

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5 . Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | **«Претендент»** |
| **Конкурсный управляющий**  ООО «Мастер и К» | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Реквизиты банковского счета для внесения задатка:**  ИНН: 5445117115, КПП: 544501001, р/с №40702810732000002446, открытый в Филиале ПАО «Банк Уралсиб» г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.  .  **Адрес для направления корреспонденции:** 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, д. 10, офис 9 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банковские реквизиты:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Обухов С.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |