АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 28 января 2015 г. по делу №А47-13410/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом Инвестиционный банк «Бузулукбанк» (ОАО Инвестбанк «БЗЛ»), адрес регистрации: 461050, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Спортивная, д. 17-а, ИНН 5603009098, ОГРН 1025600002064) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-13 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилой дом - 399,9 кв. м, земельный участок - 853,4 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Ленская, д. 24, уч. 24, 2-этажный, кадастровые номера 72:24:0305017:1235, 72:24:0305017:39, земли населенных пунктов - для индивидуальной жилой застройки, права третьих лиц отсутствуют - 9 052 292,02 руб.;

Лот 2 - Квартира - 28 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Комсомольская/ул. Рабочая, д. 123/37, кв. 3, 1/1 этаж, кадастровый номер 56:38:0115001:82, ограничения и обременения: зарегистрирован 1 человек, среди зарегистрированных несовершеннолетние лица отсутствуют, проживающие лица отсутствуют - 372 708,00 руб.;

Лот 3 - 170/633 долей в праве собственности на квартиру - 93,1 кв. м, адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Мытнинский, д. 5, лит. А, кв. 15, 5 этаж, кадастровый номер 78:07:0003020:1131, ограничения и обременения: зарегистрировано 3 человека, проживает 5 человек - 1 785 000,00 руб.;

Лот 4 - Жилой дом - 1 385,6 кв. м, земельный участок - 1 111 +/- 12 кв. м, адрес: Оренбургская обл., Бузулукский р-н, п. Партизанский, ул. Набережная, б/н, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:0201001, 3-этажный, кадастровые номера 56:08:0201001:576, 56:08:0201001:571, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, права третьих лиц отсутствуют, ограничения и обременения: на 21 кв. м земельного участка - ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.08.2.587, Постановление об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки № 882-п от 24.11.2016 - 18 619 397,10 руб.;

Лот 5 - Нежилое здание (склад) - 193,7 кв. м, земельный участок - 414 +/- 7 кв. м, адрес: Оренбургская обл., Первомайский р-н, п. Первомайский, ул. Мирная, д. 43А, 1-этажное, кадастровые номера 56:22:0601012:117, 56:22:0601012:85, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: на 12 кв.м земельного участка - ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.22.2.462, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, на 8 кв. м земельного участка - ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.22.2.586, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009 - 625 695,61 руб.;

Лот 6 - Нежилое здание (банк) - 740,1 кв. м, земельный участок - 1 217 кв. м, адрес: Оренбургская обл., г. Бузулук, ул. Спортивная, д. 17 А, 2-этажное, имущество (107 поз.), кадастровые номера 56:38:0218030:33, 56:38:0218030:2, земли населенных пунктов - для общественно-деловой застройки, под существующим зданием банка, ограничения и обременения: на 113 кв. м земельного участка - ограничения прав, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.38.2.259, Постановление об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки № 898-п от 28.11.2016 - 11 541 375,50 руб.;

Лот 7 - Комплект мебели Верона, г. Самара - 4 869,18 руб.;

Лот 8 - Система видеонаблюдения, г. Самара - 4 050,00 руб.;

Лот 9 - Входная группа с датчиком открытых дверей, г. Самара - 4 320,00 руб.;

Лот 10 - Акции АО «Владыкинский механический завод», ИНН 7713012481, 1 058 шт. (0,38549%), обыкновенные, рег. № 1-02-04664-A, номинальная стоимость - 100 руб., ограничения и обременения: находится в стадии банкротства, г. Москва - 68 558,40 руб.;

Лот 11 - Акции АО «Владыкинский механический завод», ИНН 7713012481, 115 шт. (0,04190%), привилегированные, рег. № 2-02-04664-A, номинальная стоимость - 100 руб., ограничения и обременения: находится в стадии банкротства, г. Москва - 5 796,00 руб.;

Лот 12 - Акции АО «ВСЭСС», ИНН 3812010015, 21 060 шт. (0,07704%), обыкновенные, рег. № 1-01-20098-F, номинальная стоимость - 1 руб., ограничения и обременения: находится в стадии банкротства, г. Москва - 4 094,07 руб.;

Лот 13 - Акции ОАО «Невский завод Электрощит», ИНН 4706003850, 176 шт. (0,18583%), обыкновенные, рег. № 1-02-02367-D, номинальная стоимость - 3 руб., г. Москва - 33 834,24 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 ноября 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 11 ноября 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 декабря 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 сентября 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 17 ноября 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 3**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-2, 4-13**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 31 декабря 2020 г. по 05 июня 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 31 декабря 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**По лотам 1, 2, 4-6:**

с 31 декабря 2020 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 29,60% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лотов.

**По лотам 3, 10, 11:**

с 31 декабря 2020 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 95,60% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере 91,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 86,80% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 82,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 73,60% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 64,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов.

**По лотам 7-9:**

с 31 декабря 2020 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 90,10% от начальной цены продажи лотов;

с 04 марта 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере 80,20% от начальной цены продажи лотов;

с 15 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 60,40% от начальной цены продажи лотов;

с 04 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 40,60% от начальной цены продажи лотов;

с 25 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 20,80% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 10,90% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лотов.

**По лоту 12:**

с 31 декабря 2020 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 59,50% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**По лоту 13:**

с 31 декабря 2020 г. по 21 февраля 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 февраля 2021 г. по 03 марта 2021 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 04 марта 2021 г. по 14 марта 2021 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2021 г. по 03 апреля 2021 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 04 апреля 2021 г. по 13 апреля 2021 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2021 г. по 24 апреля 2021 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 апреля 2021 г. по 04 мая 2021 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2021 г. по 16 мая 2021 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота;

с 17 мая 2021 г. по 26 мая 2021 г. - в размере 29,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

**Лот 3** реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, тел. 8(846)250-05-70, 8(846)250-05-75, для лотов №№ 1-6, 10-13 - доб. 1001, для лотов №№ 7-9 – доб. 261, у ОТ: по лоту 1: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова, тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63, по лотам: 2, 4-6: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34, по лотам 3, 7-9: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru), по лотам 10-13: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.