**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества с торгов**

г. Ростов-на-Дону «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Галкин Алексей Владимирович ( 28.03.1983года рождения, ИНН 614106823646, адрес регистрации: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Коммунаров, 11) в лице финансового управляющего Титовский Игорь Павлович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от «07» мая 2019 года по делу № А53-27859/2018, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1. 1. В соответствии с протоколом №\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже имущества Галкина А.В. по лоту №\_\_ от «\_\_».\_\_\_\_\_\_2021года и условиям настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить следующее имущество:
   * 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
     2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
     3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
     4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   1. Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности. Состояние имущества, его работоспособность проверена ПОКУПАТЕЛЕМ, претензий к внешнему и техническому состоянию не имеет.

1.4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество не продано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено правами и претензиями третьих лиц: сервитутами, правами аренды и т.п., о которых стороны не могли не знать на момент подписания настоящего договора.

**2. Ответственность сторон**

2.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и в срок, определенные п. 3.1 настоящего Договора.

2.1.2. Информировать Покупателя о возникновении обстоятельств, объективных или субъективных, которые могут помешать выполнению Продавцом своих обязательств, оговоренных в пункте 3.1 Договора, в течение 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств.

2.1.3. С момента заключения Договора не предпринимать каких-либо действий, которые могут повлечь ухудшение свойств Имущества, отчуждение Имущества, возникновение обязательств в ее отношении со стороны третьих лиц.

2.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить стоимость Имущества, принять его в срок и в порядке, предусмотренные Договором.

**3. Порядок передачи**

3.1. Передача Имущества от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ по Договору производится на основании Акта приема-передачи в течение 3-х дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с п. 4.1 Договора.

3.2. Обязательство ПРОДАВЦА по передаче Имущества ПОКУПАТЕЛЮ считается выполненным надлежащим образом с момента подписания Акта приема-передачи, оговоренного п. 3.1. Договора.

**4. Порядок оплаты**

4.1. Цена имущества, указанного в договоре составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

Цена имущества определена в ходе открытых торгов в форме аукциона( посредством публичного предложения) по продаже имущества Галкина А.В., на основании протокола о результатах торгов №\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

4.2. Задаток, ранее внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ за участие в торгах в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00копеек, НДС не облагается(далее -Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.3. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ денежные средства за недвижимое имущество за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00копеек, НДС не облагается, в течении 30-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

4.4. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате имущества считается исполненной в день зачисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

**5. Форс-мажорные обстоятельства**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.2. При наступлении указанных в п. 5.1. обстоятельств Сторона по настоящему договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих доказательств.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. По всем иным вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров таких вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.4. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме заказными отправлениями.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Галкин Алексей Владимирович**  **Адрес регистрации:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Титовский И.П. /**  м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес регистрации:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  (подпись) (Ф.И.О.) |