**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Ростов-на-Дону «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021года.

Галкин Алексей Владимирович ( 28.03.1983года рождения, ИНН 614106823646, адрес регистрации: Ростовская обл., г.Батайск, ул. Коммунаров, 11) в лице финансового управляющего Титовский Игорь Павлович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от «07» мая 2019 года по делу № А53-27859/2018, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом №\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже имущества Галкина А.В. по лоту №\_\_ от «\_\_».\_\_\_\_\_\_2021года и условиям настоящего договора ПРОДАВЕЦ передает в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

 **- Гараж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

- **земельный участок** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. ПОДАВЕЦ гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п.1.1 недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет самостоятельно и за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ростовской области, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена недвижимого имущества, указанного в договоре составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

Цена имущества определена в ходе открытых торгов в форме аукциона( посредством публичного предложения) по продаже имущества Галкина А.В., на основании протокола о результатах торгов №\_\_\_\_ по лоту №1, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, ранее внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ за участие в торгах в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00копеек, НДС не облагается(далее -Задаток), засчитывается в счет уплаты цены, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ перечисляет ПРОДАВЦУ денежные средства за недвижимое имущество за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00копеек, НДС не облагается, в течении 30-ти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязанность ПОКУПАТЕЛЯ по оплате имущества считается исполненной в день зачисления денежных средств на расчетные счета ПРОДАВЦА.

ПРОДАВЕЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПОКУПАТЕЛЬ

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ недвижимое имущество, а также необходимые документы, по Акту приема-передачи (далее -Акт) (Приложение 1 к Договору) в течение шести дней с момента его полной оплаты в соответствии с п.2.4 настоящего Договора.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ денежные средства за приобретаемое недвижимое имущество в размере, порядке, предусмотренных п.п. 2.1-2.3 настоящего Договора.

3.2.2. Принять от ПРОДАВЦА по Акту недвижимое имущество и документы на него в день указанный ПРОДАВЦОМ в пределах срока указанного в п.3.1.1 настоящего Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Ростовской области.

4.2. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется после полной оплаты цены настоящего договора и подписания Сторонами Акта.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, при этом Задаток ПОКУПАТЕЛЮ не возвращается.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, стороны будут решать путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения спор будет разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан на 2(двух) листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один-в регистрирующий орган.

4.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5**. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Галкин Алексей Владимирович  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Титовский И.П. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |