АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Кирюшиным Сергеем Владимировичем,** 24.06.1963 г.р., место рождения с. Цветочное, Беляевского района, Оренбургской области, адрес регистрации: 129336, г. Москва, ул. Стартовая, д. 11, кв. 417, ИНН 771524427620 СНИЛС 022-885-848 77), в лице финансового управляющего Родичевой Анастасии Александровны (ИНН 463314011209, СНИЛС 131-920-878 49, рег. номер 17599, адрес для корреспонденции: 127051, г. Москва, а/я 21, член Союза арбитражных управляющих «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-57019/19 от 19.11.2019, сообщает о проведении **29.04.2021 в 11 час.00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 09 час. 00 мин. (время Московское) 22.03.2021 по 27.04.2021 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **28.04.2021 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

Лот 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 318 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:76, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090202:77, хозяйственное строение, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 149,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0090203:1428, жилой дом, назначение: жилое, 3-этажный, общая площадь 374,8 кв.м., лит. Б, Б1, б, б1, б2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Мытищинский р-н, городское поселение Мытищи, д. Болтино, д. 35, кадастровый (или условный) номер: 50:12:0080412:208.

Обременение Лота 1 : Ипотека в пользу АО «АК Банк».

**Начальная цена Лота 1 - 36 000 000,00 рублей. (НДС не обл.)**

Ознакомление с Лотом производится: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадке и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: счет № 40817810638123594883 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва кор.счет № 30101810400000000225 БИК 044525225.