Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(договор присоединения)

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ярдоравто»** (ООО «Ярдоравто», адрес: 150049, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б, ОГРН 1127602004353, ИНН 7602092107), именуемое дальнейшем **«Должник»**, в лице **представителя** **Акционерного общества «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)**, именуемого в дальнейшем **«Организатор торгов», -** **руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Ярославле** **Шумилова Андрея Валентиновича,** действующего в соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании договора поручения, заключенного с Должником в лице конкурсного управляющего Гвоздевского Александра Викторовича (ИНН 616801978733, СНИЛС 050-549-276 51, рег.№: 15961, адрес: 344015, г. Ростов-на-Дону, а/я 5010), члена Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» (Ассоциация «МСРО АУ», ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7), действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 20.10.2020 года по делу № А82-9760/2019, а также на основании Доверенностей от \_\_\_.01.2021 № \_\_\_\_\_ и от 11.01.2021 № Д-013, с одной стороны, и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru> по продаже следующего Имущества Должника (данные указаны в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости):

1.1. Земельный участок, общей площадью 2022,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:030311:49, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации асфальтобетонного завода, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Всполинское поле, д. 1б;

1.2. Земельный участок, общей площадью 58 638,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:030311:48, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации асфальтобетонного завода, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Всполинское поле, д. 1б;

1.3. Земельный участок, общей площадью 26 028,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:030311:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации асфальтобетонного завода, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.4. Двухэтажное нежилое здание/столовая (лит. Н), общей площадью 812,7 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:621, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.5. Одноэтажное нежилое здание/автовесовая (лит. Б), общей площадью 192,6 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:617, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.6. Двухэтажное нежилое здание/лаборатория (лит. А), общей площадью 446,4 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:777, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.7. Одноэтажное нежилое здание/склад материалов (лит. Г), общей площадью 518,3 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:545, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.8. Четырехэтажное нежилое здание/цех ЖБИ (лит. Д, Д1), общей площадью 2 346,1 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:802, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.9. Одноэтажное нежилое здание/газораспределительный пункт (лит. В), общей площадью 42,1 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:618, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.10. Земельный участок, общей площадью 16 790,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:060201:224, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации площадки для складирования инертных материалов, находящийся по адресу: г. Ярославль, ст. Пристань, д. 15,

**перечисляет** денежные средства **в размере 10 (десяти)% от начальной цены Лота** (далее – Задаток) на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков по следующим реквизитам:

**Получатель – Общество с ограниченной ответственностью «Ярдоравто» (ИНН 7602092107, КПП 760401001), р/с 40702810207000001637 в РОСТОВСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" (ИНН Банка 7725114488, КПП Банка 616143001), БИК 046015211, к/с 30101810800000000211.**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет Должника на дату и время, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи Имущества и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**3. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «Ярдоравто», являющегося предметом залога АО КБ «Иваново» по лоту РАД–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*шесть цифр кода лота на электронной площадке*)».**

4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

5. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки возврата суммы Задатка:

6.1. Суммы внесенных Претендентами задатков возвращаются всем Претендентам, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Претендента, с которого Задаток был перечислен, в случае отсутствия информации о таком счете – возврат Задатка производится на банковские реквизиты Претендента, указанные им при подаче заявки на участие в торгах и/или в личном кабинете Претендента на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru>.

6.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о его заключении, а также в случае, если он откажется от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота) по договору купли-продажи, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

6.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи Имущества.

7. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора, без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление Задатка Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Договора о задатке).

8. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи Имущества, подлежащего заключению по итогам торгов.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным сторонами в любом случае с момента перечисления Претендентом на специальный банковский счет Должника для перечисления задатков суммы Задатка в полном объеме.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОЛЖНИК:**  **ООО «Ярдоравто»**  ОГРН 1127602004353  ИНН 7602092107, КПП 760401001  адрес: 150049, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, 1б  Контактный телефон: +7(904)344-22-11  Электронная почта: [gvozdevsky@ya.ru](mailto:gvozdevsky@ya.ru)  Адрес для корреспонденции: 344015, г. Ростов-на-Дону, а/я 5010  **Банковские реквизиты ООО «Ярдоравто» (основной счет):**  Р/с 40702810907000001636 в РОСТОВСКОМ РФ  АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" (ИНН Банка 7725114488, КПП Банка 616143001), БИК 046015211,  к/с 30101810800000000211.  **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  ОГРН 1097847233351,  ИНН 7838430413, КПП 783801001  Юридический адрес:  190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В,  тел. 8 (800) 777-57-57  р/с 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411  Местонахождение обособленного подразделения  АО «РАД» в г. Ярославле, адрес для корреспонденции:  150000, г. Ярославль, ул. Депутатская, д.3  **ОТ ДОЛЖНИКА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Шумилов/ |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. *(кроме физ.лиц)* |