**Договор купли-продажи Имущества**

г. Ярославль «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ярдоравто» (ООО «Ярдоравто»)** (ОГРН 1127602004353, ИНН 7602092107), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Гвоздевского Александра Викторовича**, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ярославской области от 20.10.2020 года по делу № А82-9760/2019 и в соответствии с Протоколом о результатах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны,заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить на условиях, установленных настоящим Договором следующее Имущество:

1.1.1. Земельный участок, общей площадью 2022,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:030311:49, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации асфальтобетонного завода, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Всполинское поле, д. 1б;

1.1.2. Земельный участок, общей площадью 58 638,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:030311:48, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации асфальтобетонного завода, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Всполинское поле, д. 1б;

1.1.3. Земельный участок, общей площадью 26 028,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:030311:22, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации асфальтобетонного завода, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.1.4. Двухэтажное нежилое здание/столовая (лит. Н), общей площадью 812,7 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:621, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.1.5. Одноэтажное нежилое здание/автовесовая (лит. Б), общей площадью 192,6 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:617, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.1.6. Двухэтажное нежилое здание/лаборатория (лит. А), общей площадью 446,4 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:777, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.1.7. Одноэтажное нежилое здание/склад материалов (лит. Г), общей площадью 518,3 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:545, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.1.8. Четырехэтажное нежилое здание/цех ЖБИ (лит. Д, Д1), общей площадью 2 346,1 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:802, находящийся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.1.9. Одноэтажное нежилое здание/газораспределительный пункт (лит. В), общей площадью 42,1 кв. м, кадастровый номер 76:23:030301:618, находящееся по адресу: г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б;

1.1.10. Земельный участок, общей площадью 16 790,0 кв. м, кадастровый номер 76:23:060201:224, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации площадки для складирования инертных материалов, находящийся по адресу: г. Ярославль, ст. Пристань, д. 15.

1.2. На момент подписания настоящего Договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов.**

2.1. В соответствии с Протоколом, цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек[[1]](#footnote-1), НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества.

2.3. Оплата Имущества должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца (указанный в п. 7) в течение30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

**3. Условия передачи Имущества.**

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

3.3. Передача Имущества осуществляется Продавцом после полной оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на счет Продавца.

3.4. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на недвижимое Имущество прекращается у Продавца и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Риск случайной гибели или порчи Имущества, а также обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю с момента фактической передачи Имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

**4. Права и обязанности Сторон.**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора; осмотреть и принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое Имущество, несет Покупатель.

**5. Ответственность Сторон**.

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктами 2.1. - 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до полного фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассмотриваются в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

Продавец: **Общество с ограниченной ответственностью «Ярдоравто»,** 150049, г. Ярославль, ул. Вспольинское поле, д. 1б, ОГРН 1127602004353, ИНН 7602092107 КПП 760401001, р/с 40702810907000001636 в РОСТОВСКОМ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" (ИНН Банка 7725114488, КПП Банка 616143001), БИК 046015211, к/с 30101810800000000211.

Конкурсный управляющий

ООО «Ярдоравто» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гвоздевский А.В./

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П*.(кроме физ.лиц)*

1. При необходимости, общая стоимость Лота может быть представлена также в пообъектной разбивке [↑](#footnote-ref-1)