

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Номер кадастрового квартала:	78:40:1911602
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино, участок 15
Площадь:	18092 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	31347789.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:1911602:74
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Родионов Александр Сергеевич №78-10-0100, ООО "Альфа-Морион"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
28.07.2020 № 99/2020/340075466	
Кадастровый номер:	78:40:1911602:3105
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Закрытое акционерное общество "Производственное объединение "Дизель-Энерго", ИНН: 7802176097
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-05/001/2014-373 от 20.03.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации: 07.04.2016
	номер государственной регистрации: 78-78/005-78/052/002/2016-135/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 09.10.2014 по 25.09.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Международная коммерческая компания "Ламерика Груп Лтд."
	основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от 26.09.2014 №472-Зл-Ип; Дополнительное соглашение №1 от 02.11.2015 к Договору уступки права требований (цессии) №1-Ц/15 от 30.10.2015г.; Дополнительное соглашение №2 от 02.11.2015 к Договору уступки права требований (цессии) №1-Ц/15 от 30.10.2015г.; Договор уступки права требований (цессии) от 30.10.2015 №1-Ц/15; Договор уступки права требований (цессии) от 20.11.2015 №12; Дополнительное соглашение №1 от 23.11.2015 к Договору №12 уступки права требований (цессии)
3.1.2.	вид: Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия, действия по исключению из госреестра в отношении объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 29.08.2016
	номер государственной регистрации: 78-78/000-78/001/098/2016-323/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 04.07.2016 №192748975/7802, вынесенное по материалам исполнительного производства №42949/16/78002-ИП от 05.04.2016, Выборгский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Торосян Владимир Игоревич)
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __	
28.07.2020 № 99/2020/340075466		
Кадастровый номер:	78:40:1911602:3105	
3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	07.04.2017
	номер государственной регистрации:	78:40:1911602:3105-78/005/2017-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 30.03.2017 №277620046/7802, вынесенное по материалам исполнительного производства №158742/16/78002-ИП от 07.09.2016, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Нуриев Руслан Гунбатович)
3.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия
	дата государственной регистрации:	25.10.2016
	номер государственной регистрации:	78-78/000-78/001/098/2016-19689/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 06.10.2016 №212831606/7802, вынесенное по материалам исполнительного производства №95829/16/78002-ИП от 10.06.2016, Выборгский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу (судебный пристав-исполнитель Нуриев Руслан Гунбатович)
3.1.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	19.02.2017
	номер государственной регистрации:	78:40:1911602:3105-78/005/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 16.01.2017 №249537601/7802, вынесенное по материалам исполнительного производства №249826/16/78002-ИП от 21.12.2016, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Нуриев Руслан Гунбатович)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	
Всего разделов: __		
Всего листов выписки: __		
28.07.2020 № 99/2020/340075466		
Кадастровый номер:	78:40:1911602:3105	
3.1.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	21.03.2017
	номер государственной регистрации:	78:40:1911602:3105-78/005/2017-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 15.03.2017 №259473757/7802, вынесенное по материалам исполнительного производства №134771/16/78002-ИП от 08.07.2016, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Нуриев Руслан Гунбатович)
3.1.7.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Запрет совершать регистрационные действия в отношении принадлежащего должнику недвижимого имущества.
	дата государственной регистрации:	20.06.2017
	номер государственной регистрации:	78:40:1911602:3105-78/005/2017-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 07.06.2017 №298655672/7802, вынесенное по материалам исполнительного производства №26277/17/78002-ИП от 09.02.2017, Выборгский РОСП (судебный пристав-исполнитель Нуриев Руслан Гунбатович)

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

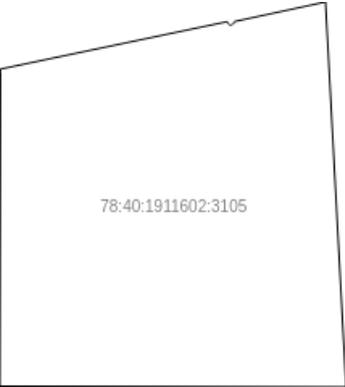
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 2576 кв.м
		дата государственной регистрации:	11.07.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-05/018/2013-236
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.06.2013 №78/201/13-121577, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
28.07.2020		№ 99/2020/340075466	
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83674.54	93871.64	данные отсутствуют	0.1
2	83693.15	93960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	83692.74	93960.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	83692.37	93960.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	83692.07	93960.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	83691.88	93961.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	83691.82	93961.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	83691.88	93961.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	83692.07	93962.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83692.37	93962.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83692.74	93962.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83693.16	93962.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	83700.86	93998.5	данные отсутствуют	0.1
14	83549.85	94006.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	83550.16	93871.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

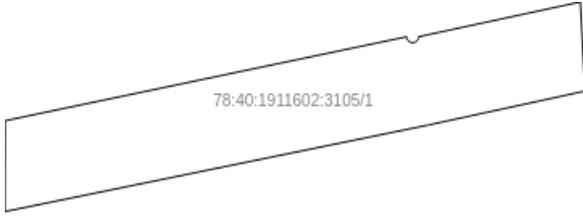
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	83673.68	93871.63	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:1911602:3105/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	2576	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.06.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		28.07.2020 № 99/2020/340075466		
Кадастровый номер:			78:40:1911602:3105	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83674.54	93871.64	данные отсутствуют	0.1
2	83693.15	93960.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	83692.74	93960.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	83692.37	93960.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	83692.07	93960.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	83691.88	93961.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	83691.82	93961.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	83691.88	93961.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	83692.07	93962.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	83692.37	93962.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	83692.74	93962.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	83693.16	93962.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	83700.86	93998.5	данные отсутствуют	0.1
16	83673.68	93871.63	данные отсутствуют	0.1
17	83654.41	93871.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	83681.12	93999.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2020 № 99/2020/340075466			
Кадастровый номер:		78:40:1911602:3105	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
19	83673.57	93964.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	83673.55	93964.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.