АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, ungur@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора с Закрытым акционерным обществом «Производственное подразделение» «Дизель-Энерго» (ЗАО «ПО» «Дизель-Энерго») (ИНН: 7802176097 ОГРН: 1037804003930, адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Выборгское ш., д. 226 а), далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Ковшовой Полины Витальевны, (рег. №13884, ИНН: 231293664728, СНИЛС: 095-136-605-74), член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (рег.№ 004, ИНН: 7813175754, ОГРН: 1027806876173, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. "А"), действующей на осн. Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.10.2018 г. по делу №А56-9116/2017, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП).

**Начало приема заявок – 22.03.2021 г. с 00 час. 00 мин. (МСК).** Заявки принимаются круглосуточно в период проведения торгов. Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены, начиная со 2-го по 10-й периоды - каждые 7 (семь) к/дней, величина снижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 55% от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит имущество в составе 1 (одного) Лота (далее – Лот, Имущество): Земельный участок - КН: 78:40:1911602:3105, Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное землепользование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино, участок 15, Общая площадь: 18 092 кв.м, Охранная зона воздушных линий электропередачи, площадью 2 576 кв.м. Собственность: №78-78-05/001/2014-373 от 20.03.2014 г.

Ограничения:

№78:40:1911602:3105-78/011/2021-16 от 10.02.2021 г. (Ипотека),

№78-78/000-78/001/098/2016-323/2 от 29.08.2016 г. (Прочие ограничения (обременения)),

 №78-78/000-78/001/098/2016-19689/2 от 25.10.2016 г. (Прочие ограничения (обременения)),

№78:40:1911602:3105-78/005/2017-1 от 19.02.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)),

№78:40:1911602:3105-78/005/2017-8 от 21.03.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)),

№78:40:1911602:3105-78/005/2017-13 от 07.04.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)), №78:40:1911602:3105-78/005/2017-14 от 20.06.2017 г. (Прочие ограничения (обременения)),

№78-78-05/018/2013-236 от 11.07.2013 г. (Прочие ограничения (обременения)).

**Нач. цена Лота №1 – 59 528 308,50 (Пятьдесят девять миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч триста восемь) рублей 50 копеек. Обременения (ограничения) Лота:** Залог в пользу АО «Банк Город», в лице представителя конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – ГК АСВ). Нач. цена НДС не облагается.

Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для соответствующего периода проведения Продажи. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расч. счета для внесения задатка на Торгах: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

Ознакомление производится по адресу места нахождения Имущества по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Марьино, участок 15, в рабочие дни по предварительной договоренности с представителем конкурсного управляющего по телефону: +7-950-006-56-45, а также у организатора торгов: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), informspb@auction-house.ru.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ; д) предложение о цене.

Победителем признается участник Продажи, который представил в установленный срок заявку на участие в Продаже, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, при отсутствии предложений других участников Продажи. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи победителем Продажи, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Продажи представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Продажи, победителем Продажи признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Продаже. Итоги Продажи по каждому периоду подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Продажи, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя Продажи прием заявок прекращается. Решение ОТ об определении победителя Продажи принимается в день подведения результатов Продажи, протокол размещается на ЭП. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 20 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: расчетный счет 40702.810.5.55000072816 БИК 044030653 Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.5.00000000653.