

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ имущества (ПРОЕКТ)

г. Казань

«__» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Татагро» (422060, РТ, Сабинский р-н, с. Богатые Сабы, ул. Строителей, д. 2, ИНН 1635009015, ОГРН 1101675000558), в лице конкурсного управляющего Насырова Рузиля Рамзиловича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 13 января 2020 года по делу А65-33677/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», далее по тексту договора именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом о результатах проведения открытого аукциона по лоту № ____ от _____ г. ((размещен оператором электронной площадки на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - www.lot-online.ru, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве), руководствуясь пунктом 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается, с участником публичного предложения по реализации имущества, проведенного в электронной форме. Сообщение размещено в газете «Коммерсантъ» № ____ от _____ г.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, являющиеся предметом торгов, далее именуемое «Имущество»,

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.2 имущество не продано.

1.4. Все имеющиеся правоустанавливающие документы, находятся у залогодержателя (ПАО «Татфондбанк» в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов»).

1.5. Покупатель ознакомлен с качеством и состоянием приобретаемого имущества до момента подачи заявки на участие в торгах и не имеет претензий к продавцу.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, составляет _____ (_____) руб. ____ коп. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в размере _____ коп. (_____) руб. ____ коп. перечислен Продавцу и засчитывается в счет оплаты по договору.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма, в размере _____ (_____) руб. ____ коп. подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств об оплате, предусмотренных в настоящем пункте договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю право собственности на указанное в п. 1.2. имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и подписанному уполномоченными представителями Сторон в течении 5 дней с момента исполнения Покупателем условий настоящего договора по оплате имущества в месте нахождения имущества, установленном хранителем. Одновременно с передачей права собственности на имущество, покупателю передаются права поклажедателя по договору хранения в части реализуемого имущества.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора возникает у Покупателя с момента передачи имущества и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество, с момента соответствующей регистрации в отношении недвижимого имущества.

5.2. Переход права в части недвижимого имущества от Продавца Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится в течении 7 дней после подписания акта приема - передачи Объекта в собственность.

5.3. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующей записи о праве в Единый государственный реестр прав

5.4. Риск случайной гибели или порчи имущества, переходит от Продавца к Покупателю в момент предоставления имущества к приему и передачи копии договора хранения имущества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме путем перечисления (внесения) суммы указанной в п. 2.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае неисполнения (либо частичного исполнения) Покупателем условий по оплате, предусмотренных в п.п. 2.1, 2.3 настоящего договора. В случае если оплата по настоящему договору не поступила в срок до _____ г. включительно, договор считается расторгнутым на следующий день после указанной даты.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ООО «Татагро»

422060, РТ, Сабинский р-н, с. Богатые Сабы, ул.

Строителей, д. 2

ИНН 1635009015/ КПП 163501001

р/с 4070 2810 0014 4000 0506

в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

БИК 048073770,

к/с 30101810600000000770

от Продавца:

от Покупателя:

конкурсный управляющий

ООО «Татагро»

_____ (Насыров Р.Р.)

м.п.

_____ (_____)

м.п.