**ДОГОВОР**

**ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

|  |
| --- |
| **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**  **Санкт-Петербург** |

Организатор торгов по продаже имущества Должника Петровского Алексея Юрьевича (ИНН 101602467534, СНИЛС 032-507-501-11, дата рождения: 25 сентября 1971 года, место рождения: п. Красная звезда Всеволожского района Ленинградской обл.) Драган Дмитрий Станиславович (ИНН 331200079198), действующий на основании Положения о порядке и сроках реализации имущества Петровского Алексея Юрьевича, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_, договорились о следующем:

1.За участие в торгах на право заключения договора купли-продажи по лоту № 1 Претендент оплачивает задаток. Предмет торгов – объединенный лот, состоящий из: жилое помещение - квартира – площадью 114,3 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001203:3801, расположенная по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, литера А, квартира 1; Жилое помещение - квартира – площадью 112,2 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001203:3807, расположенная по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, литера А, квартира 4; Полка для обуви; ЖК-монитор LG; Настенная полка из стекла и металла; Система видеонаблюдения и охраны квартиры; Набор мебели для верхней одежды; Секции открытых шкафов с ящиками и антресолями в количестве 4 штук; Секции шкафов с ящиками и антресолями (открытого и закрытого типа) в количестве 5 штук; Зеркало; Инсталляция из стеновых панелей под дерево, состоящая из семи разноуровневых полок; Мягкий диван-трансформер ; Шкаф цвета красного дерева; Угловой кухонный набор мебели с островом со встроенным двухсекционным шкафом; оборудованным столешницей и обеденным столом; Двухсекционный встроенный холодильник; Встроенный духовой шкаф марки Bosch; Встроенная микроволновая печь марки Gaggenau; Варочная поверхность на четыре комфорки марки Gaggenau; Кухонная вытяжка марки Gaggenau; Инсталляция из стеновых панелей под дерево; Стиральная машина (Hotpoint Ariston AQXF 109) ; Комплект мебели для ванных комнат; Зеркало с подсветкой; Инсталляция разноуровневых полок в количестве 3 штук; напольных ящиков в количестве 2 штук и настенных шкафов в количестве 2 штук; Двуспальная кровать; два прикроватных ящика, вмонтированных в единый блок изголовья кровати; Письменный стол ДСП; Встроенный четырёхстворчатый шкаф. Начальная цена лота 26 650 000,00 руб.

2. Претендент вносит задаток в размере 5 000 000,00 рублей. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**Петровский Алексей Юрьевич**

**р/счёт № 40817810135000020349, Санкт-Петербургский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», к/с 30101810900000000910, БИК 044030910.**

3. В случае победы Претендента на торгах задаток зачитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

4. Организатор обязуется вернуть задаток Претенденту:

В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на специальный счет для принятия задатков.

В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения аукциона.

5. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) Претендента, выигравшего торги, от подписания договора купли-продажи.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |