**Проект договора**

**купли-продажи имущества**

 г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_2021

Петровский Алексей Юрьевич (ИНН 101602467534, СНИЛС 032-507-501-11, дата рождения: 25 сентября 1971 года, место рождения: п. Красная звезда Всеволожского района Ленинградской обл.), в лице финансового управляющего Барановской Юлии Викторовны, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.06.2018 года по делу № А56-48857/2016, с одной стороны и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в дальнейшем именуемый (-ое) ***«Покупатель»***, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г., Продавец обязуется передать нижепоименованное имущество (далее «имущество») в собственность Покупателя, являющегося победителем открытых торгов, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную по результатам торгов денежную сумму (цену): ­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество подлежащее передачи в собственность: жилое помещение - квартира – площадью 114,3 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001203:3801, расположенная по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, литера А, квартира 1; Жилое помещение - квартира – площадью 112,2 кв.м., кадастровый номер 78:31:0001203:3807, расположенная по адресу: город Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 35, литера А, квартира 4; Полка для обуви; ЖК-монитор LG; Настенная полка из стекла и металла; Система видеонаблюдения и охраны квартиры; Набор мебели для верхней одежды; Секции открытых шкафов с ящиками и антресолями в количестве 4 штук; Секции шкафов с ящиками и антресолями (открытого и закрытого типа) в количестве 5 штук; Зеркало; Инсталляция из стеновых панелей под дерево, состоящая из семи разноуровневых полок; Мягкий диван-трансформер ; Шкаф цвета красного дерева; Угловой кухонный набор мебели с островом со встроенным двухсекционным шкафом; оборудованным столешницей и обеденным столом; Двухсекционный встроенный холодильник; Встроенный духовой шкаф марки Bosch; Встроенная микроволновая печь марки Gaggenau; Варочная поверхность на четыре комфорки марки Gaggenau; Кухонная вытяжка марки Gaggenau; Инсталляция из стеновых панелей под дерево; Стиральная машина (Hotpoint Ariston AQXF 109) ; Комплект мебели для ванных комнат; Зеркало с подсветкой; Инсталляция разноуровневых полок в количестве 3 штук; напольных ящиков в количестве 2 штук и настенных шкафов в количестве 2 штук; Двуспальная кровать; два прикроватных ящика, вмонтированных в единый блок изголовья кровати; Письменный стол ДСП; Встроенный четырёхстворчатый шкаф.

2. Цена имущества

2.1. Общая цена имущества, отчуждаемого по настоящему договору купли-продажи определена в результате проведения открытых торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Оплата отчуждаемого имущества должна быть произведена Покупателем денежными средствами не позднее 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Имущество считается оплаченным после зачисления в полном объеме цены имущества на расчетный счет Продавца в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.3. Уплаченный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) засчитывается в счет уплаты соответствующей части покупной цены, в связи с чем Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей).

2.4. Расходы, связанные с государствен­ной регистрацией перехода прав, несет Покупатель.

3. Обязательства сторон.

3.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоя­щего договора купли-продажи, никому не продано, не обещано в дарении, безвозмездное пользование, в доверительное управление, не передано в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

3.2. Передача Продавцом имущества и его принятие Покупателем осуществляются в месте нахождения имущества по подписываемому сторонами передаточному акту не позднее 3 рабочих дней после полной оплаты имущества Покупателем. Обязательства сторон по приему-передаче отчуждаемого имущества считаются исполненными после подписания сторонами передаточного акта. Одновременно с передачей имущества Продавец передает Покупателю всю необходимую документацию на имущество, ключи и т.п. Риск случайной гибели и повреждения имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество может быть приобретено Покупателем только после полной оплаты стоимости этого имущества (цены) Продавцу, вне зависимости от срока передачи Покупателю этого имущества.

3.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечитель­ством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и возникающих из него обязательств. Настоящий договор купли-продажи не совершен под влиянием за­блуждения, насилия, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоя­тельств.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате отчуждаемого имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.2. договора, настоящий договор считается расторгнутым, начиная со следующего за ним календарного дня. При этом задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, ему не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора купли-продажи или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Настоящий договор купли-продажи составлен и подписан сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, один экземпляр для Про­давца, один для Покупателя, прочие экземпляры для государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на имущество.

6. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Петровский Алексей Юрьевич****ИНН 101602467534****Финансовый управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Барановская Ю.В.** | **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |