**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1/2021**

|  |  |
| --- | --- |
| Ивановская область, г. Приволжск |  <Дата> |

**Общество с ограниченной ответственностью "СНП Сервис"**, признанное несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ивановской области от 20.01.2017 года по делу № А17-8506/2016, в лице конкурсного управляющего Быков Дмитрий Юрьевич, действующего на основании указанного выше решения Арбитражного суда Ивановской области от 20.01.2017 года по делу № А17-8506/2016, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и

**<Реквизиты заявителя>**, именуемый в дальнейшем "Заявитель",

а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в повторных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника "СНП Сервис" (ИНН 4401133693; ОГРН 1124401003627; юр. адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3, лит. Д1; на условиях объявления № 77033596145 о торгах в форме публичного предложения в газете "Коммерсантъ" от 06.03.2021) заявитель причисляет задаток в размере 20 % от начальной цены продажи лота действительной для периода, в который поступила заявка, на специальный счет должника, по реквизитам, указанным в договоре.

2. Предмет торгов (лот № 1) принадлежащее Продавцу на праве собственности объекты недвижимости (далее по тексту – "Имущество"), в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

* Административное здание, слесарная мастерская (лит. Г, Г1; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:536; площадь 114,3 кв. м; V = 643 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Гараж (лит Д, Д1, Д2; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:535; площадь 606 кв. м; V = 3393 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Душевая, склад (лит. Т, Т1, Т2 здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:157; площадь 122,4 кв. м; V = 607 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Битумная лит. А (здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:552; площадь 67,3 кв. м; V = 700 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Теплопункт лит. В (здание нежилое, склад кадастровый номер 37:13:010706:553; площадь 12 кв. м; V = 75 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Склад (лит. Б; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:534; площадь 48,2 кв. м; V = 198 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование - для производственной базы; кадастровый номер 37:13:010706:7; площадь 7 693 кв.м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3).

Имущество является предметом залога в пользу АКБ "Акция" ОАО (г. Иваново, Ташкентская ул., д. 14) договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 11.04.2014 № 14/И.

3. Цена продажи имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начало периода предоставления заявок | Конец периода предоставления заявок | Цена (минимальная цена) периода предоставления заявок |
| 23.03.2021 в 00 ч. 00 мин. | 07.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 2 851 758,00 |
| 07.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 14.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 2 709 170,10 |
| 14.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 21.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 2 566 582,20 |
| 21.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 28.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 2 423 994,30 |
| 28.04.2021 в 00 ч. 00 мин. | 05.05.2021 в 00 ч. 00 мин. | 2 281 406,40 |
| 05.05.2021 в 00 ч. 00 мин. | 12.05.2021 в 00 ч. 00 мин. | 2 138 818,50 |

НДС не облагается (п. 15 ч. 2 ст. 146 НК РФ)). Окончательная цена продаваемого Имущества определяется по итогам торгов. Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи лота действительной для периода, в который поступила заявка.

4. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи Имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

5. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет должника, по реквизитам, указанным в договоре.

6. Задаток вносится не позднее даты окончания периода, в котором поступила заявка на участие в торгах на специальный счет должника, по следующим реквизитам:

**получатель: ООО "СНП Сервис" (ИНН 4401133693, КПП 370501001), р/с 40702810338000002771, Ивановский РФ АО "Россельхозбанк", г. Иваново, к/с 30101810300000000780, БИК 042406780. Назначение платежа "Задаток для участия в торгах. Торги № \_\_\_, лот № \_\_\_". Задаток должен быть внесен претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах.**

7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке предусмотренном законом. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате цены лота, реализованного на торгах.

8. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в случаях: победы Заявителя на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания договора купли-продажи с в установленные сроки, а также в случае не перечисления денежных средств в оплату Имущества в установленные договором купли-продажи сроки.

9. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

Реквизиты сторон

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "СНП Сервис". ИНН 4401133693; ОГРН 1124401003627; юр. адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3, лит. Д1.

Заявитель: <Реквизиты заявителя>

Подписи сторон

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_