**ДОГОВОР**

**купли-продажи по итогам торгов № 1/2021**

**(проект)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ивановская область, г. Приволжск | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года |

**Общество с ограниченной ответственностью "СНП Сервис"**, признанное несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ивановской области от 20.01.2017 года по делу № А17-8506/2016, в лице конкурсного управляющего Быков Дмитрий Юрьевич, действующего на основании указанного выше решения Арбитражного суда Ивановской области от 20.01.2017 года по делу № А17-8506/2016, именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и

**<Реквизиты покупателя>**, именуемый в дальнейшем "Покупатель",

а вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец на основании протокола № \_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. о результатах проведения торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить продаваемое имущество согласно представленной заявке, на условиях объявления № 77033596145 о торгах в газете "Коммерсантъ" от 06.03.2021 и настоящего договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности объекты недвижимости (далее по тексту – "Имущество"), в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

* Административное здание, слесарная мастерская (лит. Г, Г1; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:536; площадь 114,3 кв. м; V = 643 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Гараж (лит Д, Д1, Д2; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:535; площадь 606 кв. м; V = 3393 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Душевая, склад (лит. Т, Т1, Т2 здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:157; площадь 122,4 кв. м; V = 607 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Битумная лит. А (здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:552; площадь 67,3 кв. м; V = 700 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Теплопункт лит. В (здание нежилое, склад кадастровый номер 37:13:010706:553; площадь 12 кв. м; V = 75 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Склад (лит. Б; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:534; площадь 48,2 кв. м; V = 198 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3);
* Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование - для производственной базы; кадастровый номер 37:13:010706:7; площадь 7 693 кв.м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3).

Имущество является предметом залога в пользу АКБ "Акция" ОАО (г. Иваново, Ташкентская ул., д. 14) договор об ипотеке (залоге недвижимого имущества) от 11.04.2014 № 14/И.

1.2. Риски случайной гибели на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю после оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, с момента подписания акта приема-передачи. Право собственности переходит к Покупателю после государственной регистрации настоящей сделки.

1.3. Продавец обязуется в 3-дневный срок с момента поступления всей суммы оплаты передать Покупателю продаваемое Имущество по акту приема-передачи. Имущество передается Продавцом Покупателю по адресу: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3. В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества оно считается переданным Покупателю на четвертый день после оплаты в соответствии с настоящим договором.

1.4. Покупатель к моменту подачи заявки на торгах ознакомился с Имуществом, с документами на продаваемое имущество, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию продаваемого Имущества, а также по месту его нахождения Покупатель не имеет. Имущество находилось в эксплуатации, имеет следы износа, требует текущего и капитального ремонта.

2. Стоимость имущества, порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества определяется на основании заявки Покупателя и протокола № \_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. о результатах проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>)**, в том числе распределение по объектам (пропорционально первоначальной стоимости и отчета об оценке Имущества):

* Административное здание, слесарная мастерская (лит. Г, Г1; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:536; площадь 114,3 кв. м; V = 643 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3) – \_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>);
* Гараж (лит Д, Д1, Д2; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:535; площадь 606 кв. м; V = 3393 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3) – \_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>);
* Душевая, склад (лит. Т, Т1, Т2 здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:157; площадь 122,4 кв. м; V = 607 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3) – \_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>);
* Битумная лит. А (здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:552; площадь 67,3 кв. м; V = 700 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3) – \_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>);
* Теплопункт лит. В (здание нежилое, склад кадастровый номер 37:13:010706:553; площадь 12 кв. м; V = 75 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3) – \_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>);
* Склад (лит. Б; здание нежилое кадастровый номер 37:13:010706:534; площадь 48,2 кв. м; V = 198 куб. м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3) – \_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>);
* Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование - для производственной базы; кадастровый номер 37:13:010706:7; площадь 7 693 кв.м.; адрес: Ивановская обл., р-н Приволжский, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3) – \_\_\_\_\_\_ руб. (<сумма прописью>).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (<сумма прописью>), перечисленный Покупателем по договору задатка 1/2021 от \_\_\_\_\_\_ платежным поручением \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор о задатке), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (<сумма прописью>).**

2.4. Оплата производится в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления указанной в п. 2.3 настоящего договора суммы денежных средств платежным должника по следующим реквизитам:

**получатель: ООО "СНП Сервис" (ИНН 4401133693, КПП 370501001), р/с 40702810638000002769, Ивановский РФ АО "Россельхозбанк", г. Иваново, к/с 30101810300000000780, БИК 042406780.**

2.5. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке, путем направления Покупателю соответствующего уведомления. В указанном случае задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии с п. 2 настоящего договора в полном объеме.

3.1.2. Предоставить все необходимые документы для оформления прав Покупателя на Имущество, а также совершить иные действия, необходимые с его стороны, для оформления и регистрации прав Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.3. настоящего договора, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Принять Имущество с момента полной оплаты в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счет государственную регистрацию Имущества по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации не включаются в цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора, и оплачиваются Покупателем по мере необходимости в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Покупатель до подачи заявки на участие в торгах обязан осмотреть Имущество, ознакомится с документами и состоянием Имущества, получить всю необходимую информацию об Имуществе от Продавца.

3.2.5. На следующий рабочий день уведомить Продавца об оплате стоимости Имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение Покупателем срока уплаты цены договора, указанной в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой стороной своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться в суде по месту нахождения Продавца в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

6.1. Продавец: Общество с ограниченной ответственностью "СНП Сервис". ИНН 4401133693; ОГРН 1124401003627; юр. адрес: 155550, Ивановская область, г. Приволжск, ул. Волгореченская, д. 3, лит. Д1.

6.2. <Реквизиты покупателя>

7. Подписи сторон

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_