**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

г. Бологое “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Городничев Илья Николаевич (22.05.1988 г.р., место рождения: с. Загорские дали Загорского р-на Московской обл., ИНН 504223822157, СНИЛС 136-417-703 55, адрес регистрации: 141367, Московская область, Сергиево-Посадский р-н., посёлок Загорские дали, д. 1, кв. 41, процедура реализации имущества введена решением Арбитражного суда Московской области от 13.08.2020 г. по делу №А41-32693/20)**  в лице финансового управляющего Криксина Фёдора Игоревича (ИНН 772465206700, СНИЛС 128-543-892-86, fedor@kriksin.ru; т.:(495)6423825), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.08.2020 г. по делу №А41-32693/20, (далее – **«Продавец»**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Покупатель»**), совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», руководствуясь ст. ст. 110-111, 138-139, Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор (далее также – «Договор») о нижеследующем**:**

**1**.**Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с Порядком и условиями реализации имущества Городничева И.Н., продал (передал в собственность), а а Покупатель на торгах, проведенных на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/ (Итоговый Протокол о результатах продажи в электронной форме №\_\_\_\_\_\_\_\_\_) купил (приобрёл в собственность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее "Имущество").

1.2. Состав Имущества определяется разделом 2 настоящего Договора.

**2**. **Состав имущества**

* 1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность

|  |  |
| --- | --- |
| 2. |  |

**,** далее –"Имущество". На момент заключения настоящего договора "Имущество" принадлежит Продавцу на праве собственности.

2.2. До подписания договора "Имущество", указанное в пункте 2.1 настоящего договора, осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого по настоящему Договору имущества и условия пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и внешним управляющим не принимаются.

2.4. Имущество обременено залогом в пользу ПАО "Совкомбанк".

В силу п. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право залога прекращается при продаже заложенного имущества. При этом применительно к условиям Договора под продажей Имущества понимается момент возникновения права собственности у Покупателя в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора.

2.5. В соответствии с нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Имущество продается свободным от долгов Городничева И.Н.

**3**. **Расчеты сторон**

3.1. Продавец продал, а Покупатель купил (приобрёл в собственность) "Имущество", составляющее лот № \_\_\_\_\_, по цене, предложенной в заявке в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.**

Указанная цена установлена сторонами настоящего Договора на основании Итогового Протокола о результатах продажи в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

1. Сумма задатка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.
2. Оплата стоимости отчуждаемого "Имущества" – оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** – производится Покупателем полностью в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
3. В случае, когда денежные средства по оплате сделки в полном объёме не поступили в установленный настоящим Договором срок, Договор считается утратившим силу. Задаток и иные ранее внесённые в связи с участием в торгах и приобретением имущества суммы не возвращаются, если Покупатель не докажет, что задержка платежа произошла не по его вине.

**4**. **Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю "Имущество" в течение трех дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме по Акту приёма-передачи.

4.2. Покупатель обязуется:

1. Принять "Имущество" от финансового управляющего.

**5**. **Передача имущества и право собственности**

5.1. Передача "Имущества" оформляется Актом приема-передачи в срок, определенный пунктом 4.1 настоящего Договора. Передача "Имущества" Покупателю для целей перехода права собственности и оформление необходимых документов производится в течение трех рабочих дней с даты оплаты полной суммы стоимости имущества. После подписания передаточного акта обязательства сторон по настоящему договору считаются выполненными полностью.

5.2. Право собственности на "Имущество" возникает у Покупателя с подписания акта приема-передачи имущества.

**6**. **Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

6.3. При возникновении споров, в случае не достижения Сторонами согласия в процессе переговоров, все неразрешённые споры, связанные с настоящим договором, в том числе, касающиеся существования, действительности и исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы

**7**. **Заключительные положения**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и соответствуют нормам Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в актуальной для текущей процедуры банкротства редакции.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Городничев Илья Николаевич**  **в лице Криксина Фёдора Игоревича**  **адрес для корреспонденции:**  **101000, г. Москва, а/я 713**  **Городничев Илья Николаевич,**  **ИНН 504223822157,**  **расч. счет. 40817810738123550510**  **в ПАО Сбербанк,**  **БИК 044525225,**  **корр. счет 30101810400000000225**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Криксин Ф.И./** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |