

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Территориальный участок г.Уфы ГУП БТИ Республики Башкортостан

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые помещения первого этажа семиэтажного нежилого здания

Город	Уфа
Район	Ленинский
Улица	Гоголя
Дом №	60
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	348960					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована с Государственным комитетом Республики Башкортостан по управлению государственной собственностью 10.01.2001 г.



Паспорт составлен по состоянию на 7 февраля 2014 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

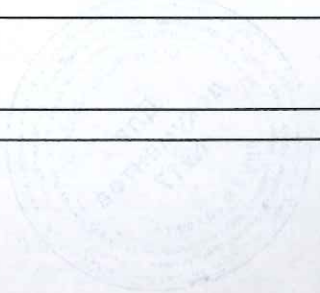
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилые помещения	административное	карк. монол. пенобет.-кирп. т-50см	7	391.9	1757	2	627 235
ИТОГО:						391.9			627 235

Инвентаризационная стоимость:
Шестьсот двадцать семь тысяч двести тридцать пять рублей.

Назначение: нежилое



Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения первого этажа семиэтажного нежилого здания по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Гоголя, д. 60

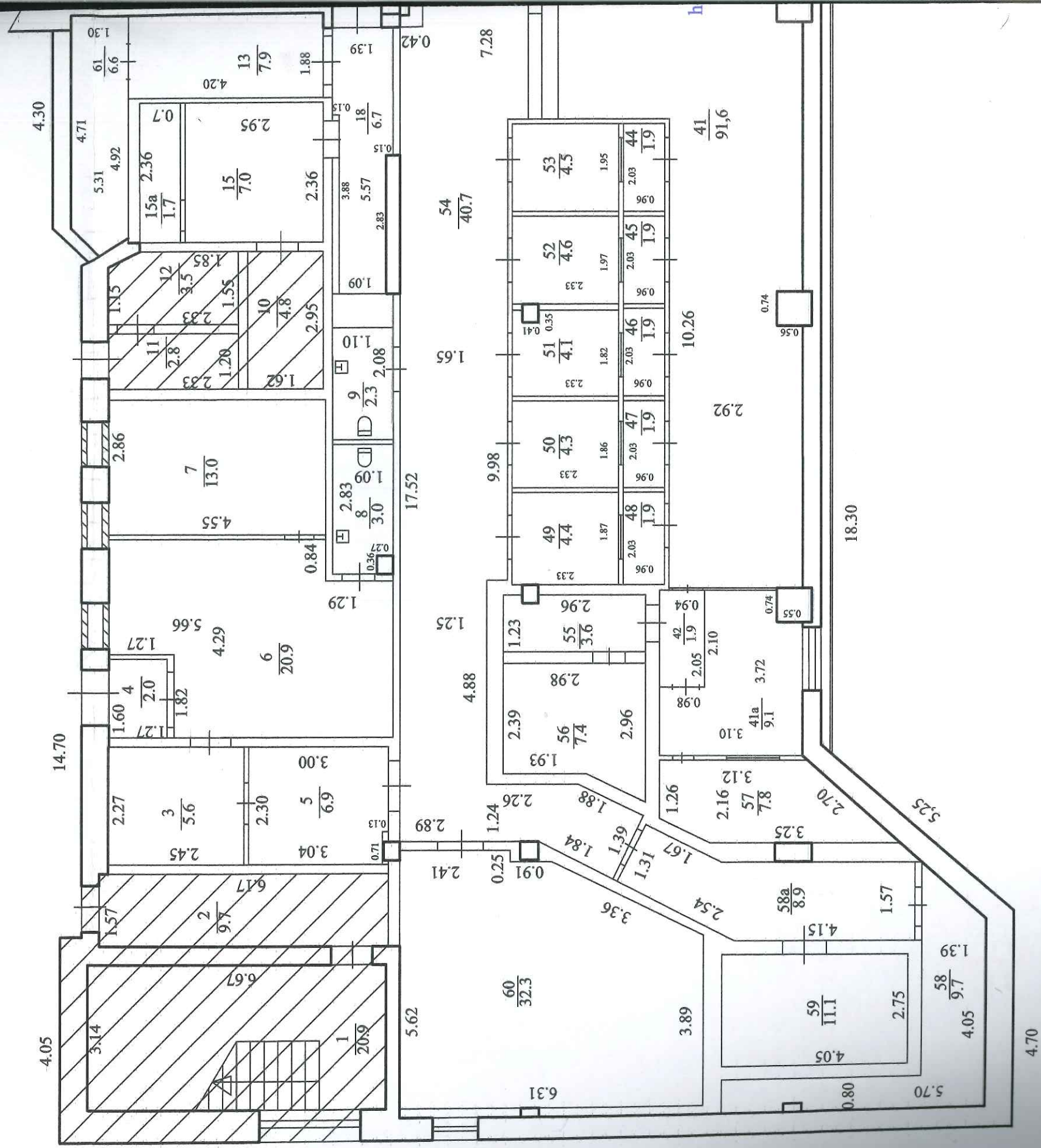
Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	3	коридор	5.6		5.6		3.05
		4	тамбур	2.0		2.0		3.05
		5	кабинет	6.9	6.9			3.05
		6	кабинет	20.9	20.9			3.05
		7	подсобное	13.0		13.0		3.05
		8	сан.узел	3.0		3.0		3.05
		9	сан.узел	2.3		2.3		3.05
		13	эл.щитовая	7.9		7.9		3.05
		15	венткамера	7.0		7.0		3.05
		15а	венткамера	1.7		1.7		3.05
		18	коридор	6.7		6.7		3.05
		19	коридор	2.2		2.2		3.05
		20	тамбур санузла	2.9		2.9		3.05
		23	лест.клетка	12.8		12.8		3.05
		25	коридор	12.7		12.7		3.05
		39	тамбур	4.6		4.6		3.05
		40	подсобное	3.1		3.1		3.05
		41	операционный зал	91.6	91.6			3.05
		41а	кабинет	9.1	9.1			3.05
		42	коридор	1.9		1.9		3.05
		43	комната охраны	7.8	7.8			3.05
		44	кабина	1.9	1.9			3.05
		45	кабина	1.9	1.9			3.05
		46	кабина	1.9	1.9			3.05
		47	кабина	1.9	1.9			3.05
		48	кабина	1.9	1.9			3.05
49	касса	4.4	4.4			3.05		
50	касса	4.3	4.3			3.05		
51	касса	4.1	4.1			3.05		
52	касса	4.6	4.6			3.05		
53	касса	4.5	4.5			3.05		
54	коридор закассовый	40.7		40.7		3.05		
55	коридор дипозитария	3.6		3.6		3.05		
56	дипозитарий	7.4	7.4			3.05		
57	подсобное помещение	7.8	7.8			3.05		
58	коридор	9.7		9.7		3.05		
58а	коридор	8.9		8.9		3.05		
59	хранилище	11.1	11.1			3.05		
60	камера пересчета денег	32.3	32.3			3.05		
61	подсобное помещение	6.6		6.6		3.05		
62	туалет	1.2		1.2		3.05		

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		63	туалет	1.2		1.2		3.05
		64	лифт	4.3		4.3		3.05
			Итого по помещению	391.9	226.3	165.6		
			Итого по этажу "1" литеры "А"	391.9	226.3	165.6		
			Итого по литере "А"	391.9	226.3	165.6		
			Итого по объекту в целом	391.9	226.3	165.6		

Примечание

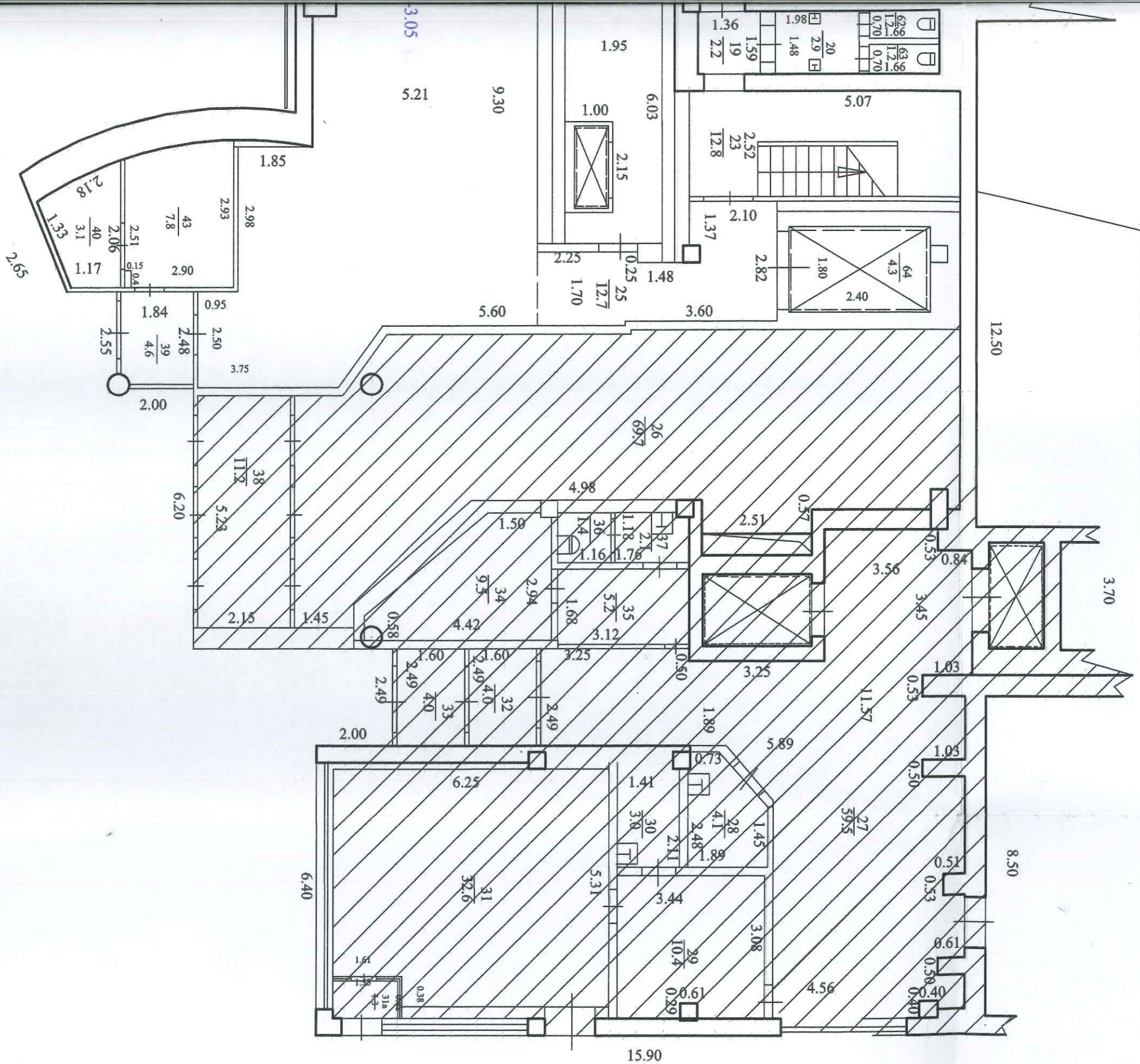
Нумерация помещений изменилась с 3-9,16-25,39-41,13,14,15,15а на 3-9,13,15,15а,18-20,23,25,39-41,41а,42-58,58а,59-64 в результате внутренней перепланировки,упорядочения сквозной нумерации. Помещение 14 вошла в состав помещения 61.

Лит. А
Н=3.35



20,30

стена строения по ул. Карла Маркса 37



Начальник ПО №6 Морозова Н.А.	Дата	Лист 1
Исполнитель Гайнетдинов М.Р.	Подпись	Листов 1
	Дата 07.02.2014 г.	Масштаб 1:100
	Подпись	

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилые помещения

Год реконструкции

Год капитального ремонта

Год постройки 2005

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки простая

Число этажей: 7

Сборник УПВС № 28

Таблица № 93

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	ж/бетон. сваи	хорошее	3.0	1	3		
#2	Стены	карк. монол. пенобет.-кирп. т-50см	хорошее	27.0	1	27		
#3	Перекрытия	железобетонные сборные	хорошее	11.0	1	11		
#4	Крыша	Совмещен. мягк. кровля	хорошее	5.0	1	5		
#5	Полы	бетонные	хорошее	8.0	1	8		
#6	Отделка	стены перегород. оштук.	хорошее	5.0	1	5	5	0.3
#7	Проемы			6.0	1	6		
#8	Санитарно-технические и электротехнические работы			20.0				
#	Водопровод	центральный	хорошее	2.1	1	2,1	5	0.1
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	2.6	1	2,6	5	0.1
#	Отопление центральное	от ТЭЦ	хорошее	5.1	1	5,1	5	0.3
	Газоснабжение			0.5	-	-		
#	Мусоропровод	имеется	хорошее	0.9	1	0,9		
#	Лифты	пассажирские	хорошее		1			
#	Телефоны	имеется	хорошее	0.7	1	0,7		
#	Радио	имеется	хорошее	0.4	1	0,4		
	Слаботочные устройства			0.3	-	-		
#	Вентиляция	имеется	хорошее	3.9	1	3,9		
#	Электроосвещение	скрыт. пров.	хорошее	5.1	1	5,1		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	15.0	1	15	5	0.8
ИТОГО				100.0		100.8		1.6

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{1.6 * 100}{100.8} = 2$$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера				
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера				
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера			Литера				
	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Описание конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость 1 м ² здания	Кол-во	Поправочные коэффициенты					Стоимость в ценах 1991 г.	Кoeff-т индекса цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв. м. в ценах 1991 года
						к уд. веса	Клим. район	Гр. кап.	к 1984 г.	к 1991 г.						
A	Нежилые помещения	28/93	м ³	31,8	1757	1,008	1,07	1	1,19	1,99	142706	4,485	640036	2	627235	364,14
	Всего по основным строениям										142706		640036		627235	
A	Итого по группе строений А	28/93									142706		640036		627235	

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты					Коэфф-т индек- сации цен 1998 г.	Восстано- вительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентари- зационная стоимость (руб.)
								к уд. веса	Клим. ра- ион	Гр. кап.	к 1984 г.	к 1991 г.				

В
В

Д
Пр
Об
Ди

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
640036	627235					640036	627235

Инвентаризационная стоимость:

Шестьсот двадцать семь тысяч двести тридцать пять рублей.

7 февраля 2014 г.

Исполнил Гайнетдинов М. Р.

Проверил Морозова Н. А.

Заместитель ген. директора - начальник участка Аюпов И. Р.



Морозова Н.А.
приказ № 24 о/д
от 02.03.2010 г.

12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.	"__" _____ 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей объектов недвижимости

1. В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
3. Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
5. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета
6. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
7. Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Позэтажный план	07.02.2014	1:500	1	
2	Экспликация			2	

Заместитель ген. директора - начальник участка _____

Аюпов И. Р.

МП



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

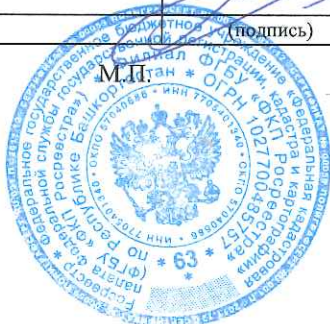
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 02/14/1-109201	
Кадастровый номер:	02:55:000000:37054
Номер кадастрового квартала:	02:55:000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 21.02.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 02:55:000000:2432
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 1
3	Общая площадь помещения: 391.9
4	Местоположение: 450000 Республика Башкортостан, г Уфа, ул Гоголя, д 60
5	Назначение: Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме: — (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: —
8	Кадастровая стоимость (руб.): 7554609.27
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: 02:55:010214:366, 02:55:010834:354, 02:55:010834:349, 02:55:010834:444, 3-9,13,15,15а,18-20,23,25,39-41,41а,42-58,58а,59-64
10	Особые отметки:
11	Наименование органа кадастрового учета: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан

начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	М. А. Харисова (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------

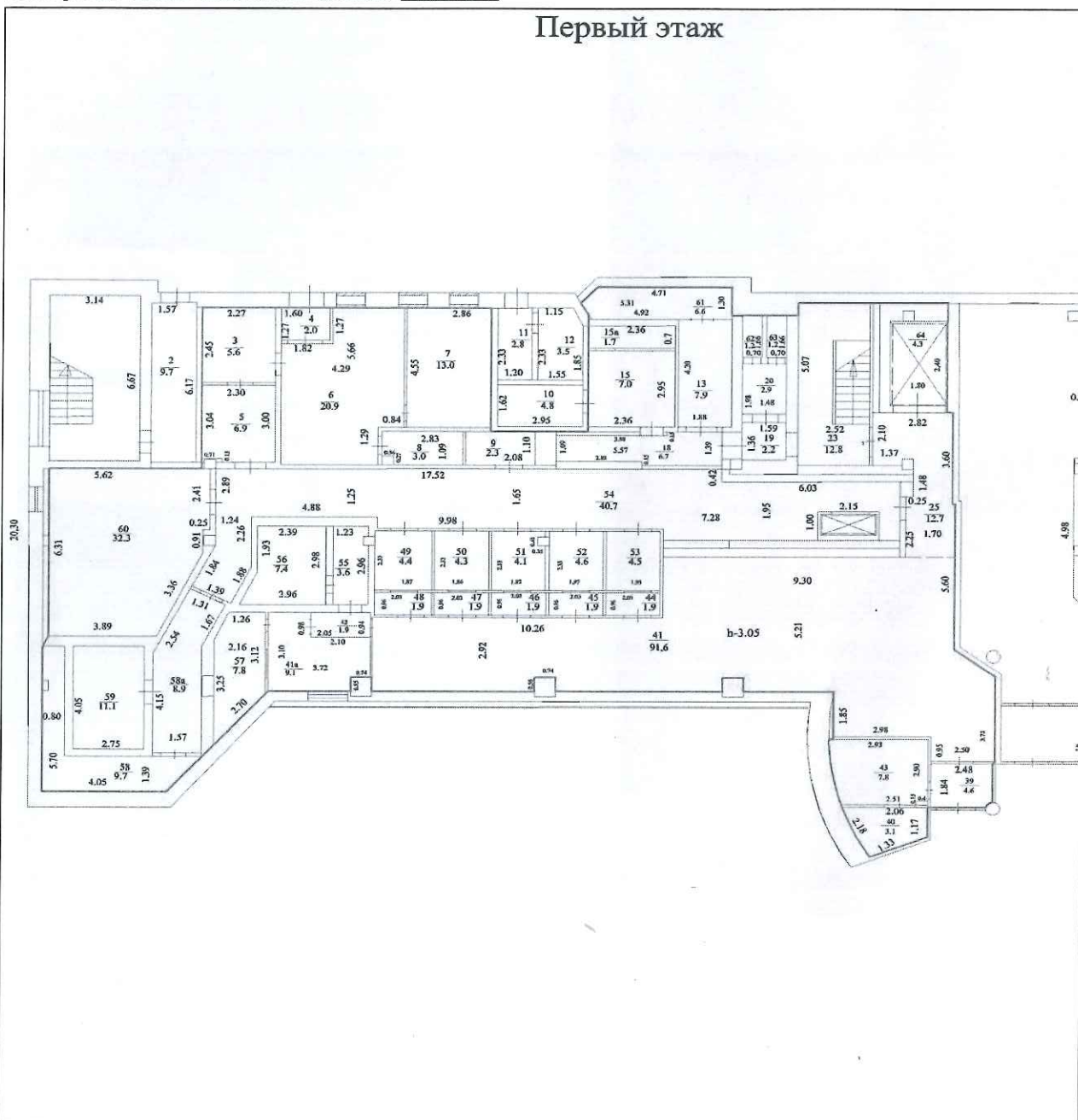


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"21" февраля 2014 г. № 02/14/1-109201	
Кадастровый номер:	02:55:000000:37054

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

начальник отдела (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. А. Харисова (инициалы, фамилия)
---	----------------	---------------------------------------

