



рад | РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ
ДОМ

Коммерческие помещения в центре Уфы

ул. Гоголя, д. 60

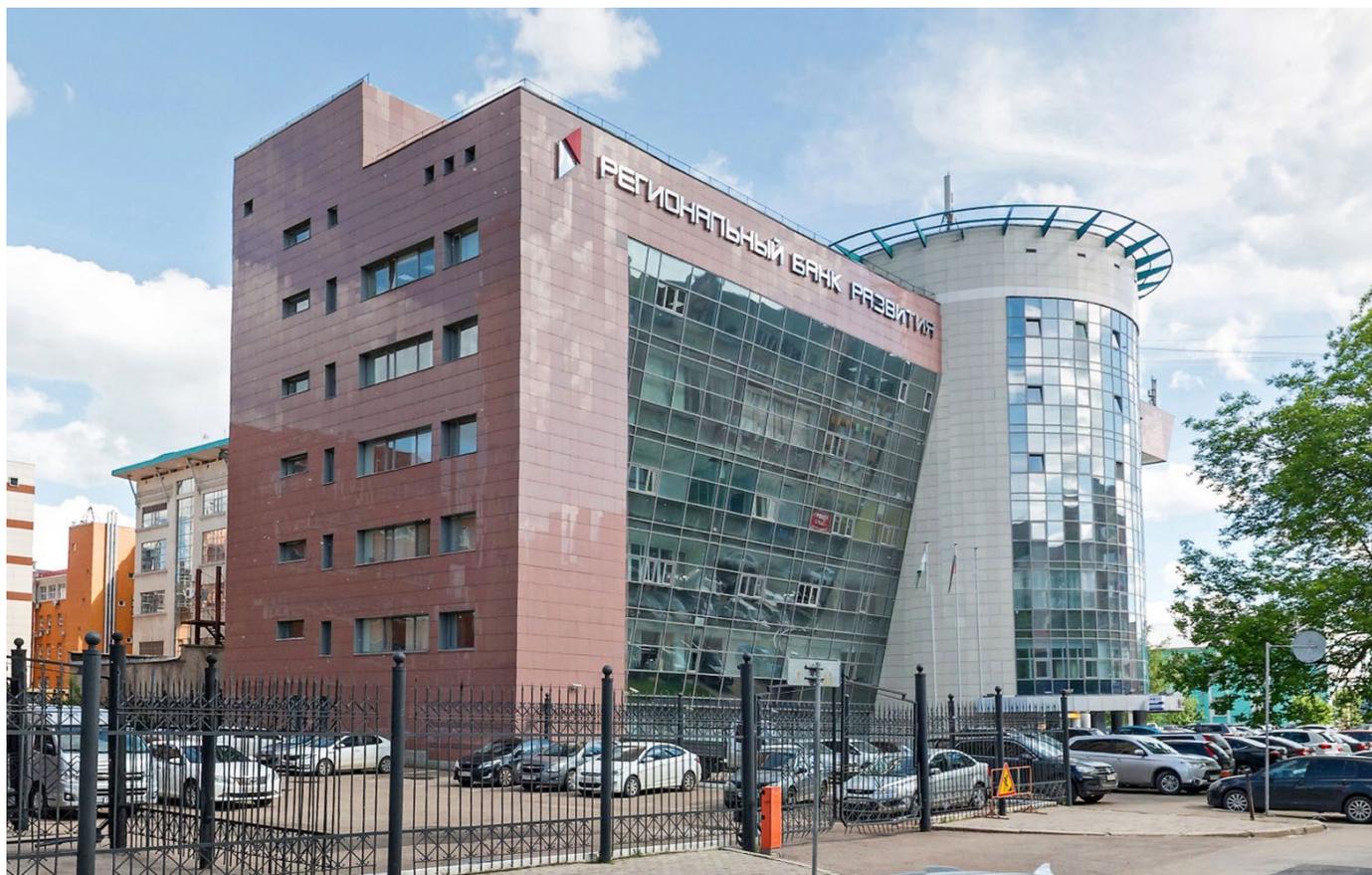
Общая площадь
помещений

2 786

КВ. М



Описание



Реализация ликвидных коммерческих помещений с движимым имуществом в современном административном здании в центре Уфы.

Адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Гоголя, д. 60.

Общая площадь помещений: 2 786,4 кв. м.

Этаж	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1-й	391,9	02:55:000000:37062
2-й	806,5	02:55:000000:37055
3-й	823,3	02:55:000000:37058
4-й	764,7	02:55:000000:37054

Описание



Назначение помещений: административное, торгово-офисное.

Права на объекты недвижимости: в собственности ПАО «Региональный банк развития» (ПАО АКБ «РБР»).

Ограничения и обременения: ипотека.

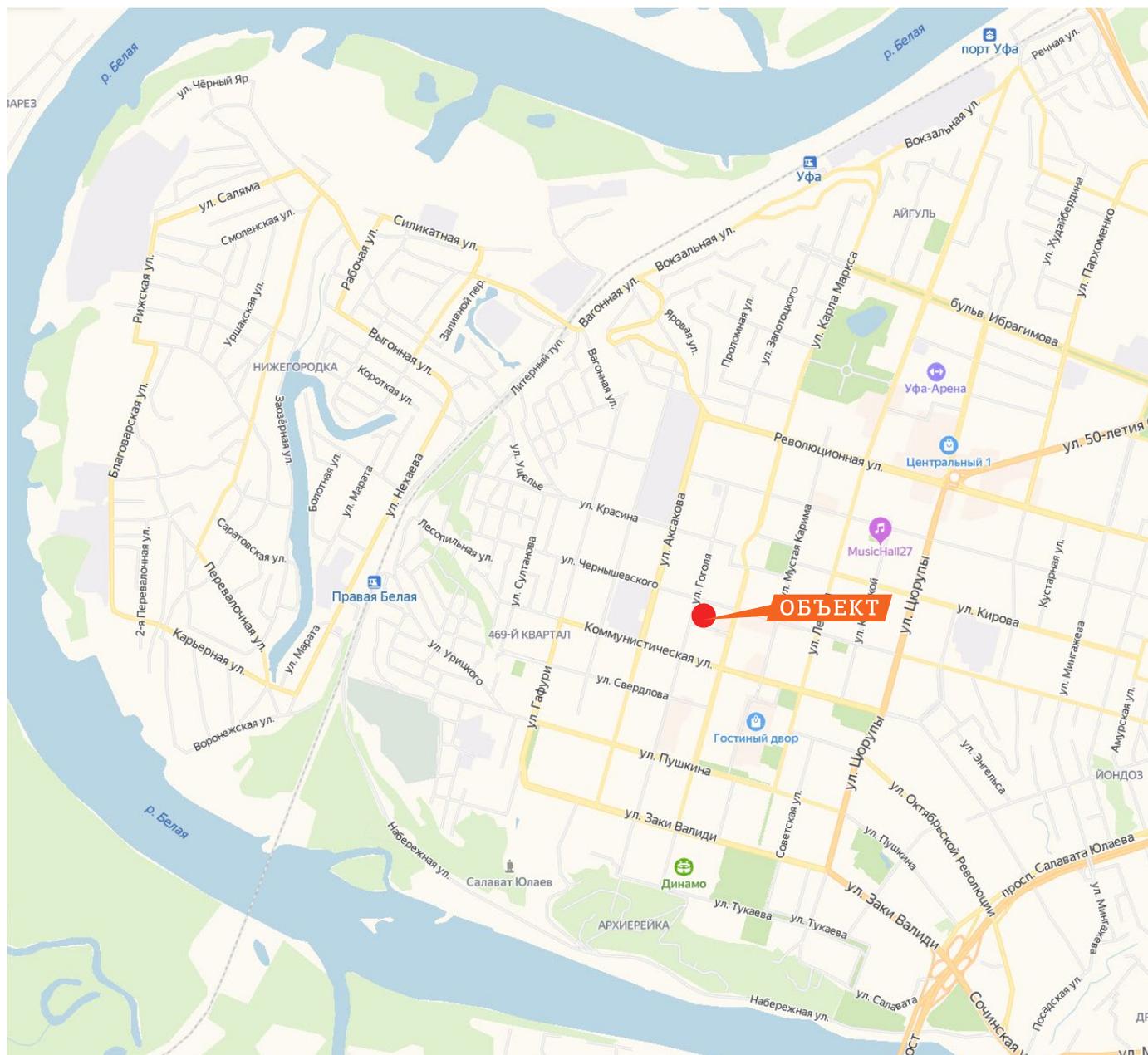
Движимое имущество: банковское оборудование и инвентарь, вычислительная техника, мебель, сетевое оборудование, системы видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции, прочие ОС (307 поз.).



Фотографии



Местоположение



Нежилые помещения являются частью здания, расположенного в центральной части города, в Ленинском районе Уфы. Преобладающая застройка микрорайона представлена жилыми домами с административными и торговыми помещениями на 1 этажах.

Социальная инфраструктура – развитая.
Объект имеет хорошую транспортную доступность.

Факторы инвестиционной привлекательности



Здание обладает следующими характеристиками, которые обеспечивают его инвестиционную привлекательность:

- расположение в центре г. Уфы;
- отличная транспортная, пешеходная и визуальная доступность;
- здание находится в хорошем техническом состоянии и обеспечено всеми необходимыми инженерными коммуникациями;
- является известным и знаковым зданием в г. Уфе;
- уровень заполняемости здания арендаторами – высокий.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20, лит. А

Светличная Елена Юрьевна
Менеджер проекта

8 (343) 379-35-55,
8 (800) 777-57-57 (доб. 582)

svetlichnaya@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru