

Представителю конкурсного управляющего -  
государственной корпорации «Агентство по  
страхованию вкладов»  
г-ну Межевикину А. В.

3 декабря 2018 г.

Уважаемый Алексей Викторович!

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке имущества №2018-7160/70 от 12.11.2018 г. между Акционерным обществом АКС "Инвестстрах" и Непубличным акционерным обществом "Евроэксперт" нами выполнен расчет рыночной стоимости недвижимого и движимого имущества, принадлежащего Акционерному обществу АКС «Инвестстрах» (далее по тексту - Объект оценки) по состоянию на 12.11.2018 г. для целей использования при определении цены для совершения сделки или иных действий с Объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, разрешении имущественных споров.

Рыночная стоимость Объекта оценки на 12.11.2018 г. составляет, округленно:

**48 471 000 (Сорок восемь миллионов четыреста семьдесят одна тысяча) рублей\***

*\*НДС не облагается, согласно пп. 15 п.2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), пп. 15 введен Федеральным законом от 24.11.2014 N 366-ФЗ.*

В том числе:

№ п/п	№ группы	Наименование объекта	Итоговая рыночная стоимость, руб., округленно
1	1	Здание пл.438 кв. м, с кадастровым № 50:58:0100104:5642	1 598 461
2		Земельный участок пл. 1 129 кв. м, с кадастровым № 50:58:0100104:90	7 490 915
3		Земельный участок 1 561 000 кв. м, с кадастровым № 13:17:0219004:239	2 825 410
4	2	Земельный участок 113 000 кв. м, с кадастровым № 13:17:0219004:240	255 380
5		Земельный участок 511 000 кв. м, с кадастровым №13:17:0219004:238	981 120
6	3	Здание-Институт (помещение пл.1 847,8 кв. м), с кадастровым №50:58:0100202:1641	18 670 770
7		Земельный участок пл. 2 145 кв. м, с кадастровым № 50:58:0100202:60	13 371 930
8		Земельный участок 500 000 кв. м, с кадастровым № 71:11:040301:110 (доля в праве 1/2)	532 500
9		Земельный участок 500 000 кв. м, с кадастровым № 71:11:040301:110 (доля в праве 1/2)	532 500
10	4	Земельный участок 500 000 кв. м, с кадастровым № 71:11:040301:109 (доля в праве 1/2)	532 500
11		Земельный участок 500 000 кв. м, с кадастровым № 71:11:040301:109 (доля в праве 1/2)	532 500
12		Земельный участок 510 000 кв. м, с кадастровым № 71:11:040301:108 (доля в праве 1/2)	543 150
13		Земельный участок 510 000 кв. м, с кадастровым № 71:11:040301:108 (доля в праве 1/2)	543 150
14	5	Автомобиль ВАЗ 210740, 2008 год выпуска, VIN: ХТА21074092859677, рег. номер: К919ХТ150с	61 097
<b>Итого</b>			<b>48 471 383</b>

Рыночная стоимость Объекта оценки действительна исключительно при допущениях, указанных в пункте 1.5 настоящего Отчета.

С уважением,  
Анна Шлапакова  
Директор Департамента оценки и  
стоимостного консультирования

+7 (495) 983 09 59  
Info@euroexpert.ru

