

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 18.02.2021 г. поступившего на рассмотрение 19.02.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

земельный участок

тип объекта недвижимости

лист № _____ Раздела I _____ Всего листов раздела I: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер:

50:20:0040611:20

номер кадастрового квартала:

50:20:0040611

дата присвоения кадастрового номера:

31.03.2000

иной присвоенный государственный учетный номер:

Иной номер: 50-20-7-1-55-1

адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Горский, п. Горки-2, уч. 1, ООО "Валтэм"

площадь:

5000 кв. м

кадастровая стоимость, руб.:

49267150

кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

50:20:0040648:2850

кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:

данные отсутствуют

кадастровые номера образованных объектов недвижимости:

данные отсутствуют

сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

земельный участок

(код объекта недвижимости)

лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: 50:20:0040611:20

категория земель:	Земли населенных пунктов
цель разрешенного использования:	Для коттеджного строительства и зоны отдыха
сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта дачного наследия:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории пережиточного социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект освоения территории:	данные отсутствуют

государственный регистратор		ФГЛС БГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № _____ Раздела 1: _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.02.2021 № 99/2021/376809975

kadaстрoвый номер: **50:20:0040611:20**

словный номер земельного участка:	данные отсутствуют
ведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
ведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
ведения о том, что земельный участок образован из земель из земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
ведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
собные отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемидельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства».
получатель выписки:	Челак Мария Владимировна

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

земельный участок

тип объекта недвижимости

лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: 50:20:0040611:20

Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коммерческий банк "Русский шотландский банк" (общество с ограниченной ответственностью). ИНН: 5433407271
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. № 50:20:0040611:20-50/001/2018-3 от 19.10.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Договоры участия в долевой строительстве:	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

земельный участок

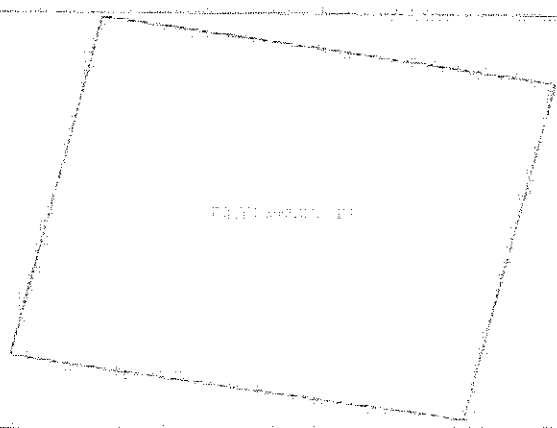
тип объекта недвижимости

лист № Раздела 3 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:

9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: 50:20:0040611:20

план (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

земельный участок

тип объекта недвижимости

лист № Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: 50:20:0040611:20

описание местоположения границ земельного участка

номер ряд	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	8	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

земельный участок

тип объекта недвижимости

лист № Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: 50:20:0040611:20

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2
 зона №

номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	465251.84	2166713.44	данные отсутствуют	0,1
2	465311.87	2166729.65	данные отсутствуют	0,1
3	465300.56	2166809.81	данные отсутствуют	0,1
4	465240.47	2166793.6	данные отсутствуют	0,1

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

земельный участок

Тип объекта недвижимости

лист № _____ Раздела 4 Всего листов раздела 4 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: _____ 50:20:0040611:20

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:20:0040611:20/1



Таблица 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4

земельный участок

Тип объекта недвижимости

лист № _____ Раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: _____ 50:20:0040611:20

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	678	Иные ограничения (обременения) прав. Временные

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

земельный участок

Тип объекта недвижимости

лист № _____ Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

9.02.2021 № 99/2021/376809975

кадастровый номер: _____ 50:20:0040611:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

система координат: МСК-50, зона 2

зна № _____

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

5	465281.00	2166762.72	626003000000	0.2
6	465289.06	2166762.12	626003000000	0.2
7	465288.87	2166763.59	626003000000	0.2
8	465282.27	2166762.74	626003000000	0.2
9	465281.83	2166765.8	626003000000	0.2
10	465256.06	2166762.43	626003000000	0.2
11	465255.87	2166764.17	626003000000	0.2
12	465247.19	2166763.04	626003000000	0.2
13	465246.25	2166770.02	626003000000	0.2
14	465248.51	2166770.3	626003000000	0.2
15	465248.32	2166771.49	626003000000	0.2
16	465255.99	2166772.51	626003000000	0.2
17	465256.18	2166771.01	626003000000	0.2
18	465257.94	2166771.25	626003000000	0.2
19	465257.69	2166773.43	626003000000	0.2
20	465259.89	2166773.74	626003000000	0.2

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
9.02.2021 № 99/2021/376809975
кадастровый номер: 50:20:0040611:20

номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	465259.64	2166775.95	626003000000	0,2
22	465261.9	2166776.26	626003000000	0,2
23	465261.59	2166778.47	626003000000	0,2
24	465263.1	2166778.67	626003000000	0,2
25	465263.03	2166779.15	626003000000	0,2
26	465264.23	2166780.75	626003000000	0,2
27	465263.98	2166782.73	626003000000	0,2
28	465268.44	2166783.3	626003000000	0,2
29	465268.69	2166781.33	626003000000	0,2
30	465270.26	2166780.1	626003000000	0,2
31	465270.32	2166779.59	626003000000	0,2
32	465271.83	2166779.8	626003000000	0,2
33	465271.96	2166778.81	626003000000	0,2
34	465287.86	2166780.89	626003000000	0,2
35	465289.94	2166779.18	626003000000	0,2
36	465290.31	2166776.49	626003000000	0,2
37	465288.99	2166774.14	626003000000	0,2

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

земельный участок

(вид объекта недвижимости)

лист № Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
9.02.2021 № 99/2021/376809975
кадастровый номер: 50:20:0040611:20

номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	465289.24	2166772.24	626003000000	0,2
39	465293.71	2166772.82	626003000000	0,2
40	465294.02	2166770.33	626003000000	0,2
41	465297.35	2166769.24	626003000000	0,2
42	465300.31	2166769.62	626003000000	0,2

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.