АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30 января 2017 г. по делу № А32-42120/2016-48/343-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим банком «Кубанский универсальный банк» (общество с ограниченной ответственностью) (КБ «Кубанский универсальный банк» (ООО), адрес регистрации: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 36, ИНН 2310019990, ОГРН 1022300000062) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 11 398 +/- 37 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 29, кадастровый номер 23:43:0436042:116, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 488 860,00 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 16 782 +/- 45 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч. 4, кадастровый номер 23:43:0436042:96, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 3 484 800,00 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 14 008 +/- 41 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 35/1, кадастровый номер 23:43:0436042:114, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 3 058 624,80 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 10 725 +/- 36 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 37, кадастровый номер 23:43:0436042:111, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 893 043,85 руб.;

Лот 5 - Земельный участок - 10 494 +/- 36 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 21, кадастровый номер 23:43:0436042:120, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 175 884,73 руб.;

Лот 6 - Земельный участок - 15 201 +/- 43 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч. 26, кадастровый номер 23:43:0436042:107, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 3 549 915,80 руб.;

Лот 7 - Земельный участок - 11 540 +/- 38 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 41, кадастровый номер 23:43:0436042:109, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 869 732,80 руб.;

Лот 8 - Земельный участок - 10 529 +/- 36 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч. 18, кадастровый номер 23:43:0436042:103, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 349 277,92 руб.;

Лот 9 - Земельный участок - 16 089 +/- 44 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 31, кадастровый номер 23:43:0436042:115, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 3 790 832,35 руб.;

Лот 10 - Земельный участок - 15 942 +/- 44 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч. 14, кадастровый номер 23:43:0436042:101, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 866 669,34 руб.;

Лот 11 - Земельный участок - 15 725 +/- 44 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч. 8, кадастровый номер 23:43:0436042:98, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 3 017 284,56 руб.;

Лот 12 - Земельный участок - 11 481 +/- 38 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 19, кадастровый номер 23:43:0436042:121, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 380 534,83 руб.;

Лот 13 - Земельный участок - 17 133 +/- 46 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 35, кадастровый номер 23:43:0436042:112, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 3 659 040,00 руб.;

Лот 14 - Земельный участок - 12 265 +/- 39 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч. 6, кадастровый номер 23:43:0436042:125, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 690 912,73 руб.;

Лот 15 - Земельный участок - 12 720 +/- 39 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 40, кадастровый номер 23:43:0436042:124, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 790 677,67 руб.;

Лот 16 - Земельный участок - 14 167 +/- 42 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 33, кадастровый номер 23:43:0436042:113, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 3 284 802,27 руб.;

Лот 17 - Земельный участок - 47 981 +/- 77 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 42, кадастровый номер 23:43:0436042:97, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 11 537 593,90 руб.;

Лот 18 - Земельный участок - 10 463 +/- 36 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Школьная, уч. 23, кадастровый номер 23:43:0436042:119, земли населенных пунктов - жилые дома, в т. ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: среднеэтажные жилые дома - 2 633 594,76 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 30 марта 2021 г. по 21 сентября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором **с 00:00** часов по московскому времени **30** **марта 2021 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-4, 6-9, 1-16, 18:**

с 30 марта 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 10-12:**

с 30 марта 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 40,50% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 32,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 17:**

с 30 марта 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лота;

с 02 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 72,10% от начальной цены продажи лота;

с 30 июня 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 14 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 10 августа 2021 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота;

с 11 августа 2021 г. по 24 августа 2021 г. - в размере 34,90% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 25,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 сентября 2021 г. по 21 сентября 2021 г. - в размере 16,30% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 15:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Пушкина, д.36, тел. +7(861) 992-10-55, внутр. 196, у ОТ: krasnodar@auction-house.ru, Золотько Зоя тел. 8 (928) 333-02-88, Замяткина Анастасия тел. 8 (938) 422-90-95.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.