

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0050408
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, с/о Аксиньинский, д. Палицы
Площадь:	614 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2629774.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:20:0050408:65
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Семькина Татьяна Сергеевна №77-12-186, ООО Алмакс-Гео 115088, г.Москва, ул.1-я Дубровская, д.13А, стр. 2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0050408:80. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.

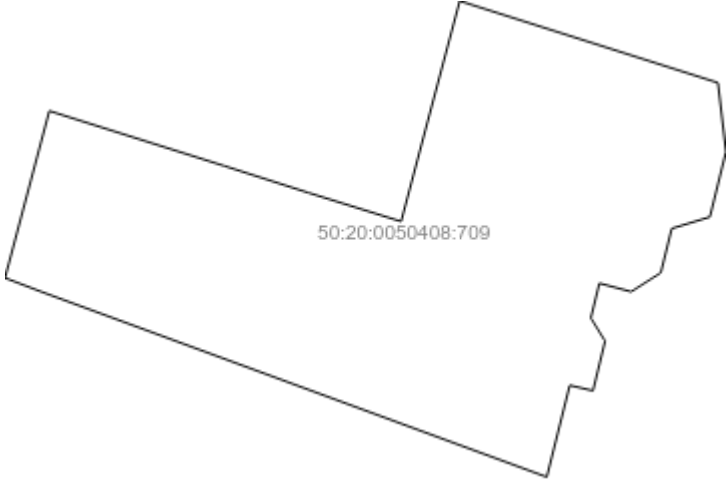
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___		
Всего разделов: ___	Всего листов: ___		
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:	50:20:0050408:709		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Серебряков Александр Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/020-50/020/003/2016-8194/1 от 14.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	14.10.2016
		номер государственной регистрации:	50-50/010-50/010/005/2016-4920/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2016 по 01.07.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк", ИНН: 4405001070
		основание государственной регистрации:	'Договор ипотеки (залога недвижимости)' от 08.07.2016
	3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	04.03.2019
		номер государственной регистрации:	50:20:0050408:709-50/001/2019-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:		'Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации' №240987079/5026 (60585/18/50026-ИП) от 21.02.2019, Одинцовский РОСП УФССП России по Московской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
-----	--	--

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469559.6	2155732.17	закрепление отсутствует	0.1
2	469554.72	2155747.59	закрепление отсутствует	0.1
3	469550.61	2155748.07	закрепление отсутствует	0.1
4	469546.71	2155747.11	закрепление отсутствует	0.1
5	469546.02	2155744.83	закрепление отсутствует	0.1
6	469543.38	2155744.18	закрепление отсутствует	0.1
7	469542.25	2155742.41	закрепление отсутствует	0.1
8	469542.75	2155740.51	закрепление отсутствует	0.1
9	469540.68	2155740	закрепление отсутствует	0.1
10	469539.3	2155740.85	закрепление отсутствует	0.1
11	469536.34	2155740.13	закрепление отсутствует	0.1
12	469536.66	2155738.74	закрепление отсутствует	0.1
13	469531.19	2155737.37	закрепление отсутствует	0.1
14	469542.25	2155707.17	закрепление отсутствует	0.1
15	469543.07	2155705.01	закрепление отсутствует	0.1

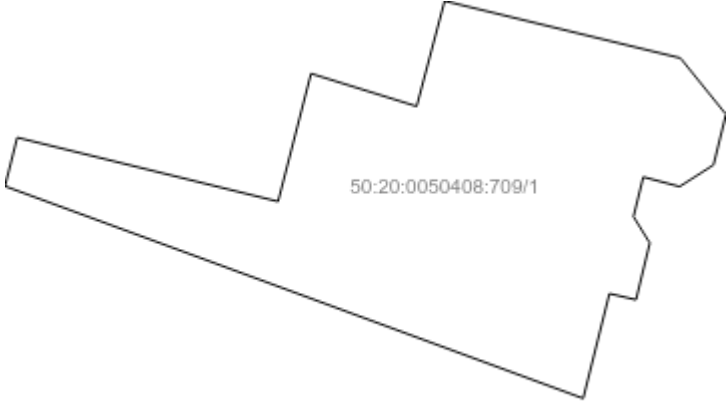
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	469553.04	2155707.66	закрепление отсутствует	0.1
17	469549.75	2155718.13	закрепление отсутствует	0.1
18	469548.15	2155723.15	закрепление отсутствует	0.1
19	469546.44	2155728.67	закрепление отсутствует	0.1
20	469551.94	2155730.13	закрепление отсутствует	0.1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:20:0050408:709/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	353	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 05.08.2021
данные отсутствуют	весь	Запрещение
данные отсутствуют	весь	Ипотека, Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк "Конфидэнс Банк"
данные отсутствуют	весь	Запрещение

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
5	469546.02	2155744.83	закрепление отсутствует	0.1
6	469543.38	2155744.18	закрепление отсутствует	0.1
7	469542.25	2155742.41	закрепление отсутствует	0.1
8	469542.75	2155740.51	закрепление отсутствует	0.1
9	469540.68	2155740	закрепление отсутствует	0.1
10	469539.3	2155740.85	закрепление отсутствует	0.1
11	469536.34	2155740.13	закрепление отсутствует	0.1
12	469536.66	2155738.74	закрепление отсутствует	0.1
13	469531.19	2155737.37	закрепление отсутствует	0.1
18	469548.15	2155723.15	закрепление отсутствует	0.1
19	469546.44	2155728.67	закрепление отсутствует	0.1
20	469551.94	2155730.13	закрепление отсутствует	0.1
20	469551.94	2155730.13	закрепление отсутствует	0.1
21	469548.96	2155742.45	закрепление отсутствует	0.1
22	469542.27	2155707.16	закрепление отсутствует	0.1
23	469544.81	2155707.8	закрепление отсутствует	0.1

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
02.11.2020 № 99/2020/357388409			
Кадастровый номер:		50:20:0050408:709	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	469541.47	2155721.43	закрепление отсутствует	0.1