АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 января 2019 г. по делу №А40-258137/18-186-365Б конкурсным управляющим АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «БАНК ТОРГОВОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ» (АО КБ «БТФ», адрес регистрации: 109012, г. Москва, ул. Никольская, д. 10, ОГРН 1177700006780, ИНН 9710028021) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам:

Лот 1 – ООО "КАПИТАН", ИНН 7708784500, КД 3651-кл от 17.04.2013, г. Москва (125 729 574,55 руб.)– 125 729 574,55 руб.

Лот 2 – ООО "СТОЛИЧНЫЙ АВАНГАРД", ИНН 7702584751, КД 4119-кл от 26.02.2015, КД 4470-кл от 24.04.2017, г. Москва (179 210 305,19 руб.)– 179 210 305,19 руб.

Лот 3 – ОАО "СП "ПРАВДА", ИНН 5078014128, КД 4140-кл от 14.04.2015, 4365-кл от 22.08.2016, КД 4475-кл от 19.04.2017, КД 4584-кл от 27.04.2018, г. Москва (50 239 754,56 руб.)– 50 239 754,56 руб.

Лот 4 – ООО "НИЛАМ", ИНН 7723600394, КД 4427-кл от 05.12.2016, КД 4585-кл от 15.05.2018, КД 4573-к от 29.03.2018, г. Москва (40 781 595,72 руб.)– 40 781 595,72 руб.

Лот 5 – ООО "ПРОДЭКО", ИНН 7723831112, КД 4221-к от 09.12.2015, г. Москва (73 203 345,74 руб.)– 73 203 345,74 руб.

Лот 6 – ООО "АГРО КОНСЕРВ", ИНН 7719900194, КД 4237-кл от 13.01.2016, КД 4238-кл от 13.01.2016, г. Москва (151 417 156,06 руб.)– 151 417 156,06 руб.

Лот 7 – ООО "ТА КОНСАЛТИНГ", ИНН 7718969549, КД 4273-к от 31.03.2016, г. Москва (30 098 392,46 руб.)– 30 098 392,46руб.

Лот 8 – ООО "РОЯЛЭСТЕЙТ", ИНН 7718292190, КД 4342-к от 12.07.2016, КД 4387-к от 23.09.2016, КД 4576-к от 13.04.2018, г. Москва (15 748 773,95 руб.)– 15 748 773,95руб.

Лот 9 – ООО "СЕРВИСПАК", ИНН 7710745515, КД 4337-к от 12.07.2016, КД 4386-к от 27.09.2016, КД 4575-к от 05.04.2018, г. Москва (82 002 547,18 руб.)– 82 002 547,18 руб.

Лот 10 – ООО "МОНОЛИТ", ИНН 7701999633, КД 4438-кл от 23.12.2016, КД 3436-пд/1 от 27.08.2012, КД 3091-пд/1 от 27.10.2011, КД 4019-пд от 28.07.2014, г. Москва (119 716 205,60 руб.)– 119 716 205,60 руб.

Лот 11 – ООО "МК ИНВЕСТ", ИНН 7721715128, КД 4501-к от 02.06.2017, г. Москва (18 782 105,99 руб.)– 18 782 105,99 руб.

Лот 12 – ООО "САНТЕХТРЕЙД", ИНН 7737547535, КД 3099-кл от 12.12.2011, 3615-кс от 15.03.2013, 3883-кл от 23.12.2013, г. Москва (12 806 550,36 руб.)– 12 806 550,36руб.

Лот 13 – ООО "КВАШЕНКИ", ИНН 5078020837, КД 3656-кл от 19.04.2013, 4141-кл от 14.04.2015, г. Москва (10 863 133,23 руб.)– 10 863 133,23 руб.

Лот 14 – ООО "ГАРАЖ ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ", ИНН 7729553214, КД 3901-к от 12.02.2014, г. Москва (4 213 538,70 руб.)– 4 213 538,70руб.

Лот 15 – ООО"ТРЕКПОР ТРЕЙДИНГ", ИНН 7709367562, КД 3993-к от 11.06.2014, г. Москва (8 834 201,05 руб.)– 8 834 201,05 руб.

Лот 16 – ООО "В.И.Р.", ИНН 7727781078, солидарно с Арзуманяном Маратом Васильевичем, Арзуманян Марат Васильевич, решение Черемушкинского районного суда от 20.06.2018 по делу 2-2613/18, КД 4541-к от 01.11.2017, г. Москва (4 567 747,58 руб.)– 4 567 747,58 руб.

Лот 17 – ООО "ВЕГА", ИНН 7710967998, КД 4206-кс от 26.10.2015, г. Москва (40 369 976,36 руб.)– 40 369 976,36 руб.

Лот 18 – ООО "РИ-АВТО", ИНН 7710917933, солидарно с Рагимовым Игорем Рамизовичем, Рагимовым Русланом Рамизовичем, ООО "Автоломбард "Лубянка", ИНН 7710965800, ООО "Москвакарс", ИНН 7724899748, Рагимов Игорь Рамизович, решение Пресненского районного суда от 15.03.2018 по делу 2-717/2018 на сумму 16 011 538,40 руб., КД 4089-екс от 21.11.2014, КД 4089-екл от 21.11.2014, КД 4089-кс от 21.11.2014, г. Москва (17 370 986,87 руб.)– 17 370 986,87 руб.

Лот 19 – ООО"РУСФУД", ИНН 7719644938, КД 4236-кл от 13.01.2016, г. Москва (26 500 000,00 руб.)– 26 500 000,00 руб.

Лот 20 – ООО "ТПП "РЕГИОНЮВЕЛИР", ИНН 7724229172, решение АС г. Москвы от 28.07.2017 по делу А40-39248/17-187-52 Б о включении в третью очередь в РТК, находится в стадии банкротства (70 398 742,31 руб.)– 70 398 742,31 руб.

Лот 21 – ООО "КОННЭКТ", ИНН 7717501910, КД 4413-кс от 15.11.2016, г. Москва (13 064 493,43 руб.)– 13 064 493,43 руб.

Лот 22 – ООО "ЛЕО ПРОСПЕРИТИ", ИНН 7710491726, КД 4418-к от 23.11.2016, г. Москва (9 383 031,34 руб.)– 9 383 031,34руб.

Лот 23 – ООО "НОРДМЕЕР", ИНН 7721805822, солидарно с ООО "Морская коммерческая группа", ООО "Фишерс", Усовым Евгением Витальевичем, решение Мещанского районного суда от 02.07.2018 по делу 2-6009/18 на сумму 15 268 056,88 руб., г. Москва (16 899 072,65 руб.)– 16 899 072,65 руб.

Лот 24 – ОАО "ЖМЗ", ИНН 5013000511, КД 4538-кл от 05.10.2017, г. Москва (45 096 994,31 руб.)– 45 096 994,31 руб.

Лот 25 – ООО "АРТЭКС", ИНН 7729748870, КД 4564-кл от 19.02.2018, г. Москва (69 930 000,00 руб.)– 69 930 000,00 руб.

Лот 26 – ООО "ИНТЕРИОР ИНЖИНИРИНГ", ИНН 7717790676, КД 4582-к от 06.04.2018, г. Москва (8 954 575,34 руб.)– 8 954 575,34 руб.

Лот 27 – ООО "ФУДЛЭНД", ИНН 7704302000, КД 4223-кс от 25.11.2015, КД 4226-кл от 25.11.2015, г. Москва (97 291 557,62 руб.)– 97 291 557,62 руб.

Лот 28 – Права требования к 8 физическим лицам, Артемьев Андрей Михайлович, КД 3562-к от 22.02.2013, Захаров Юрий Владимирович, КД 4038-к от 15.08.2014, Подгорный Михаил Семенович, солидиарно с Подгорной Еленой Борисовной, решение Пушкинского районного суда от 26.02.2019 по делу 2-208/2019 на сумму 13 898 860,25 руб., Агабабян Гайк Азатович, КД 4433-к от 19.01.2017, КД 4424-пд от 12.12.2016, КД 4498-К от 25.05.2017, КД 4566-к от 27.02.2018, КД 4574-к от 02.04.2018, Горбункова Ольга Юрьевна, КД 4478-к от 13.04.2017, КД 4490-к от 28.04.2017, Сорокин Егор Викторович, КД 4565-к от 27.02.2018, КД 4192-пд от 10.08.2018, КД 4597-к от 10.08.2018, Хуссейн Бассам Мохамад, КД 4593-к от 12.07.2018, Маринова Екатерина Евгеньевна, решение Лотошинского районного суда Московской области от 04.08.2016 по делу 2-90/2016 от 04.08.2016 на сумму 3 630 872,16 руб. (97 297 301,53 руб.)– 97 297 301,53 руб.

Лот 29 – Рабинович Григорий Леонидович, КД 4469-к от 31.03.2017, г. Москва (12 210 383,34 руб.)– 12 210 383,34 руб.

Лот 30 – Рябов Кирилл Викторович, решение Черемушкинского районного суда от 13.03.2019 по делу 2-953/19 от 13.03.2019 (27 132 054,78 руб.)– 27 132 054,78 руб.

Лот 31 – Права требования к 18 физическим лицам, г. Москва (33 029 838,06 руб.)– 33 029 838,06 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **02 февраля 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 02 февраля 2021 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **23 марта 2021 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 14 декабря 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 февраля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 7, 8, 12, 14-17, 20, 22, 23, 26, 27, 29-31**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1, 7, 8 - с 30 марта 2021 г. по 29 июня 2021 г.;**

**по лотам 12, 14-17, 20, 22, 23, 26, 27, 29-31 - с 30 марта 2021 г. по 13 июля 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 30 марта 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1,7,8:**

с 30 марта 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 96,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 93,6% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 90,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 87,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 80,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 77,6% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 12,14-17,20,22,23,26,27,29-31:**

с 30 марта 2021 г. по 11 мая 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2021 г. по 18 мая 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2021 г. по 25 мая 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 мая 2021 г. по 01 июня 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 июня 2021 г. по 08 июня 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2021 г. по 22 июня 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 июня 2021 г. по 29 июня 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2021 г. по 13 июля 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб, д. 8, тел. 8 (495) 725-31-15, доб. 66-89, 68-37, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.