

Проект договора  
купли-продажи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

Поляков Игорь Николаевич, в лице финансового управляющего Першиной Ангелины Евгеньевны (ИНН 352101126081; СНИЛС 102-263-588 15; 160000, г. Вологда, а/я 215, эл.почта: [pershina.lina@bk.ru](mailto:pershina.lina@bk.ru)), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН7705431418; ОГРН1027700542209; 109316, г.Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201,208), осуществляющей свои полномочия на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.07.2020 по делу № А56-81185/2019, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_,

с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее – «Имущество»): Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0787001:1132; назначение объекта: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения; адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, вблизи пос. Скреблово, АОЗТ "Скреблово", рабочий участок № 50; площадь 38 868 кв.м

1.2. Покупатель является победителем торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене по продаже имущества Продавца.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество: Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0787001:1132; назначение объекта: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения; адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, вблизи пос. Скреблово, АОЗТ "Скреблово", рабочий участок № 50; площадь 38 868 кв.м.

2.2.4. Передать пакет документов для регистрации недвижимого имущества в регистрирующий орган в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего договора.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Сумма Договора включает цену Имущества и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп, без НДС. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в общую цену договора.

Перечислению подлежат денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора. Право собственности на Имущество

переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору, а на Земельный участок с кадастровым номером 47:29:0787001:1132 (назначение объекта: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения; адрес объекта: Ленинградская область, Лужский район, Скребловское сельское поселение, вблизи пос. Скреблово, АОЗТ "Скреблово", рабочий участок № 50; площадь 38 868 кв.м) с момента государственной регистрации.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных условиями Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

#### Стороны:

«Продавец»:

«Покупатель»:

финансовый управляющий Полякова Игоря Николаевича (05.05.1980года рождения, место рождения: Санкт-Петербург, адрес регистрации: 195030, Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д.44, корп. 1, кв.155, ИНН 780608202794;СНИЛС 110-103-352-56) Першина Ангелина Евгеньевна (ИНН 352101126081; СНИЛС 102-263-588 15; 160000, г. Вологда, а/я 215, эл.почта: [pershina.lina@bk.ru](mailto:pershina.lina@bk.ru), тел. 89291221017 доп.офис №8638/029 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, ИНН получателя 780608202794, счет получателя № 40817810812001366033 получатель Поляков Игорь Николаевич

\_\_\_\_\_ А.Е. Першина