**ДОГОВОР ЗАДАТКА (ПРОЕКТ)**

*г. Москва « » 20\_\_ года*

**Финансовый управляющий** гражданки **Андрияновой Анны Аслановны** (19.08.1972 г.р., ИНН 071601794548, СНИЛС 132-833-545 49, место рождения: г. Георгиевск Ставропольского края, адрес регистрации: 143000, Московская область, Люберецкий район, дер. Марусино д. 77, кв. 15) **Филатов Геннадий Борисович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 26.08.2020г. по делу № А41-100168/19, именуемый в дальнейшем«Организатор торгов»,с одной стороны
и ,
в лице ,
действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## Заявитель обязуется внести в качестве задатка на расчетный счет Организатора торгов денежные средства в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, а Организатор торгов обязуется обеспечить Заявителю возможность участия в торгах по продаже имущества **гражданки Андрияновой Анны Аслановны** на Электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>)., № \_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_\_.

## Размер задатка составляет 10 (Десять) % от начальной цены лота.

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

## Заявитель обязан:

### Внести задаток на расчетный счет Организатора торгов, не позднее даты окончания приема заявок.

### Представить Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов, одновременно с представлением заявки на участие в торгах.

### Предоставить Организатору торгов реквизиты расчетного счета для возврата задатка, открытого резиденту Российской Федерации.

## Организатор торгов обязан:

### Засчитать задаток, внесенный Заявителем в счет оплаты приобретаемого имущества, в случае признания Заявителя покупателем имущества и подписания им договора купли – продажи.

### Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней *со дня подписания протокола о результатах торгов* в случае:

### если Заявитель не допущен к участию в торгах;

### если Заявитель установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах;

### если Заявитель не признан победителем торгов.

### Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения предписания об отмене торгов.

### Возвратить Заявителю задаток путем перечисления всей суммы задатка на его расчетный счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися в случае отказа Заявителя - единственного участника торгов от предложения заключить договор купли-продажи.

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

## Организатор торгов не возвращает Заявителю задаток в случаях, если:

### Заявителю будет предложено заключить договор купли-продажи, но он уклонится или откажется от подписания договора в установленный в предложении срок.

### Заявитель, заключивший договор купли-продажи, нарушит установленный срок полной оплаты приобретённого на торгах имущества.

### Заявителем не предоставлены реквизиты расчетного счета для возврата задатка, открытого резиденту Российской Федерации.

## Ответственность Организатора торгов не наступает в случаях если торги не состоятся по причине, не зависящей от организатора торгов (получение предписания об отмене торгов и т.п.).

# ИНЫЕ УСЛОВИЯ

## Для заключения настоящего договора задатка Заявитель скачивает с электронной площадки файл, содержащий проект договора задатка, заполняет свои реквизиты и прикрепляет договор, подписанный ЭЦП Заявителя, к своей заявке на участие в торгах.

## Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

## Вся корреспонденция в соответствии с настоящим договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении.

## В случае изменения адреса и (или) реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной измененных реквизитов все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

## Все споры, связанные с настоящим договором, разрешить которые не удалось путём переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

*Организатор торгов:* **Филатов Геннадий Борисович**

ИНН 502713474240;

р/с 40817810640015611765 в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

*Заявитель:* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Организатор торгов:*** |  | ***Заявитель:*** |
| Финансовый управляющийгражданки Андрияновой Анны Аслановны |  |  |
| Г.Б. Филатов |  |  |