

ДОГОВОР № 1146-19  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Уфа

«30» 10 2019г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Евгения Александровича, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 431рк от 13.08.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Ловчиковой Анны Андреевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании письменных обращений Арендатора, зарегистрированных в УЗИО г.Уфы (вх. № Д-4465 от 28.03.2018г., № 17426 от 31.10.2018г., № 38870 от 03.12.2018г.), в соответствии со ст.22, ст.39.1, ст.39.2, пп.9 п.2 ст.39.6, пп.17 п.8, п.12 ст.39.8, ст.39.17, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

- с кадастровым номером **02:55:020106:2107**,
- расположенный по адресу: **Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Рихарда Зорге**,
- разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**,
- целевое (функциональное): **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**,
- общей площадью - **3464 кв.м.**,
- из них Арендатору к оплате: **3432,66 кв.м.** (далее - Участок).

### 2. Дополнительные сведения об участке

2.1. Участок обладает всеми свойствами и качествами, необходимыми для его целевого использования.

2.2. Границы, зоны и другие сведения и характеристики Участка, ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, указаны в кадастровом паспорте (кадастровых сведениях, распечатанных с электронного документа) Участка и сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном действующим законодательством.

### 3. Срок договора

3.1. Срок аренды устанавливается с **28.03.2018г. до 28.03.2023г.** (дата не включается в срок аренды).

В соответствии со ст.425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим между Сторонами с **28.03.2018г.**

3.2. Арендатор, при намерении заключить Договор на новый срок, обращается за месяц до истечения срока, установленного в п.3.1 Договора, с соответствующим заявлением к Арендодателю в письменной форме.

3.3. В случае использования Арендатором земельного участка по истечении срока действия настоящего Договора (несвоевременный возврат арендованного земельного участка в соответствии со ст. 622 ГК РФ) он обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором при начислении арендной платы и неустойку, предусмотренную п.7.3 Договора.

### 4. Арендная плата

4.1. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору.

4.2. Размер арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), исчисляется путем умножения ставки арендной платы за землю (установленной соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан) на кадастровую стоимость арендуемого земельного участка.

В случае наличия на земельном участке объекта(ов) недвижимости или временных объектов (строений, сооружений и пр.), принадлежащих нескольким лицам, размер арендной платы за землю рассчитывается пропорционально долям в праве на такие объекты либо на основании соглашения, заключенного между правообладателями таких объектов о порядке пользования (распределения долей) земельным участком.

4.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4. Расчет арендной платы на последующие годы осуществляется Арендатором самостоятельно и согласовывается с Арендодателем в срок до 1 февраля текущего года.

4.5. Пересмотр (изменение) размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством принадлежат органам местного самоуправления, осуществляется Арендодателем не чаще одного раза в год в одностороннем порядке без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Договор по следующим основаниям:

- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органа местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления и начисления;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Информация для арендаторов об изменении ставок арендной платы за землю, условий и порядка ее исчисления и/или перечисления публикуется в официальных средствах массовой информации органа местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.6. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 28.03.2018 по дату подписания Договора, определяется как сумма арендных плат, начисленных за период с 28.03.2018 по месяц подписания Договора включительно, и вносится Арендатором в течение двадцати дней со дня подписания Договора. Расчеты арендной платы, начиная с 28.03.2018 указаны в Приложениях №2 к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

4.7. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед, но не позднее десятого числа текущего месяца.

4.8. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), ИНН 0276130085, КПП 027601001; Банк получателя: Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, счет № 40101810100000010001, КБК (код бюджетной классификации) 76411105012040000120, ОКТМ 80701000.

## 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Беспрепятственного доступа на Участок с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

5.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с не целевым (функциональным), разрешенным использованием Участка, указанным в п.1.1 Договора, а также требовать прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

5.1.4. Требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в установленный письменным извещением срок, в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому (функциональному) назначению, указанному в пункте 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при неиспользовании Участка по целевому назначению в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случаях изменения, без письменного согласия Арендодателя, целевого (функционального), разрешенного использования Участка, установленного Договором;

- при невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении, установленного Договором срока платежа, и только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

- в других случаях, предусмотренных законодательством, иными нормативно-правовыми актами и Договором.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его целевого (функционального) использования, в течение 10-ти дней с момента подписания сторонами Договора;

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

5.2.3. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого (функционального), разрешенного использования Участка;

5.2.4. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на арендуемый Участок.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целевым (функциональным) использованием и распоряжаться произведенной продукцией и полученным доходом в результате использования Участка;

5.3.2. Только с письменного согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду на условиях и в пределах срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, если срок настоящего Договора не превышает 5 лет (в то числе по Договорам, заключенным на неопределенный срок);

5.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым (функциональным), разрешенным использованием, установленным в разделе 1 Договора, способами, не причиняющими вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному

- ан или оргаекту;
- ечисления 1 5.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- разрешенн 5.4.4. При осуществлении целевого использования земельного участка обеспечивать соблюдение требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора, градостроительных и иных требований, установленных настоящим Договором и действующим законодательством;
- ем порядке 5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- анов местн 5.4.6. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в разделе 4 Договора.
- исления и/и 5.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином инциденте, причинившем (или грозящем причинить) Участку и находящимся на нем объектам, указанным в разделе 2 Договора, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы причинения ущерба и возможности дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- ия городск 5.4.8. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора, в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие.
- определяет 5.4.9. В случае реорганизации или ликвидации Арендатора - юридического лица (в том числе индивидуального предпринимателя), смерти Арендатора - физического лица, его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение одного месяца с приложением заверенных копий документов, подтверждающих данное событие;
- о, и вносит 5.4.10. Не нарушать права других арендаторов и землепользователей;
- 2018 указа 5.4.11. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора;
- цего месяц 5.4.12. Зарегистрировать Договор в органах по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течение двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи.
- ашкортост 5.4.13. По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 04.2023г. передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за нарушение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю.
- Республи 5.4.14. Своевременно приступить к использованию Участка.
- остан, БИ 5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и обязанности, установленные действующим законодательством.
- 20, ОКТМ
- с условиям
- разрешены
- пользовани
- ятельност
- звещение
- Договора,
- оссийско
- решенног
- оговором
- нения им
- м.
- целевого
- оговора и
- е органов
- ешенног
- целевым
- зультате
- ах срока
- оящего
- ством.
- ванием,
- одному

## 6. Изменение и прекращение Договора

- 6.1. Изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев предусмотренных пп.4.4 и 4.5. Договора.
- 6.2. При изменении условий, предусмотренных п. 4.5 Договора, Арендодатель уведомляет о них Арендатора в средствах массовой информации.
- 6.3. По истечении срока действия Договора, указанного в п.3.1, и неполучения от Арендатора письменного уведомления о намерении заключить Договор на новый срок (либо продлить срок его действия), Договор прекращает свое действие.
- 6.4. Расторжение или прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по погашению задолженности по арендной плате и неустойки.
- 6.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за один месяц, без возмещения затрат и предоставления другого земельного участка.
- 6.6. В случае расторжения Договора, в связи с передачей Участка Арендатору в собственность, Арендатор обязан платить арендную плату до даты государственной регистрации права собственности на Участок, независимо от даты расторжения Договора или даты подписания акта приема-передачи Участка в собственность.

## 7. Ответственность Сторон

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.
- 7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора, Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы. Неустойка не выплачивается, если просрочка в передаче была вызвана действиями Арендатора.
- 7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п.5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п.3.3 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.
- 7.4. В случае нарушения других условий Договора, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 8. Особые условия Договора

- 8.1. Договор заключается с условием согласия Сторон на вступление в настоящий Договор иных правообладателей зданий (помещений в них), сооружений, находящихся на Участке.
- 8.2. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) оформляется дополнительным соглашением о присоединении к настоящему Договору, подписываемым Арендодателем и лицом, вступающим в Договор.
- 8.3. Вступление в настоящий Договор соответствующего правообладателя(лей) возможно только на условиях

настоящего Договора, за исключением пунктов указывающих размеры арендной платы, предоставляемой к оплате площ Участка, срока действия Договора и срока аренды, которые определяются в дополнительном соглашении о присоединен Договору.

8.4. Дополнительное соглашение о присоединении к Договору подлежит государственной регистрации соответствии с п.9.1 настоящего Договора.

8.5. Обязательства Арендатора (Арендаторов), возникшие из Договора, рассматриваются как солидарные, исключением обязательств, предусматривающих размеры арендной платы и ответственность сторон, указанную п.п.7.1 и Договора.

8.6. Условия, предусмотренные пунктами 1.1, 4.7, 5.4, раздела 6, являются существенными условиями Договора.

8.7. Стоимость неотделимых улучшений Участка, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит ни каких условиях.

### 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания либо государственной регистрации, если Договор заклю на срок не менее одного года.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений к нему возлагаются Арендатора.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или Участку, разрешаются в судебном порядке в соответствии законодательством Российской Федерации. Любые иски, связанные с настоящим Договором (в том числе об исполне Договора, о правах на Участок, о расторжении Договора, о признании Договора недействительным, об освобожден Участка и прочие), предъявляются в суд по месту нахождения Участка, предоставленного настоящим Договором.

9.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один передается Арендодател один – Арендатору.

9.5. Арендодатель и Арендатор не возражают против использования факсимильного воспроизведения подписей помощью средств механического копирования.

9.6. Арендатор предупрежден о правах третьих лиц, ограничениях и обременениях на Участок.

9.7. К Договору прилагаются:

- (1) кадастровый паспорт (кадастровые сведения, распечатанные с электронного документа) Участка.
- (2) расчет арендной платы.

### 10. Адреса, банковские реквизиты Сторон

10.1. Арендодатель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа гор Уфа Республики Башкортостан

Юридический адрес	инд. 450054, г. Уфа, р-н Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3
ИНН/КПП	0276130085/027601001
Лицевой счет	02302140010 в Финансовом управлении Администрации городского округа город Уф Республики Башкортостан
Банк	Отделение - НБ Республика Башкортостан
БИК	048073001
Телефоны	2790454, 2329082, uzio@ufacity.info

10.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город»

Юридический адрес	129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, строение 3, этаж 12, ком. 17
ИНН (Социальный номер)	7725206241
Телефон	+7 (495) 213-18-37

### 11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

М.П.

Е.А. Чебаков

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город»  
Генеральный директор

А.А. Ловчикова

М.П.

16 сентября 2019 года  
ПОДПИСАН С УЧЕТОМ ПРОТОКОЛА  
РАЗНОГЛАСИИ №1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20 июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер:	02:55:020106:2107	2	Лист №	1	3	Всего листов:	13
4	Номер кадастрового квартала:	02:55:020106						
5	Предыдущие номера:	02:55:020106:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	17.05.2012			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 02:00:000000:457, 02:55:020106:2819, 02:00:000000:64, 02:55:020106:243							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. 12/2. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Советский, ул Рихарда Зорге							
10	Категория земель: Земли населенных пунктов							
11	Разрешенное использование: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))							
12	Площадь: 3464 +/- 21 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 81948125.12 руб.							
14	Сведения о правах:							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.							
16	Сведения о природных объектах:							
Дополнительные сведения:								
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:55:020106:2105, 02:55:020106:2106, 02:55:020106:2104, 02:55:020106:2103							
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:							
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 02:55:020106:3							
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Уразлина Ирина Анатольевна №02-11-236, 14.05.2012							

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 2	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 3	3	Всего листов: 13
---	--------------------------------------	---	----------	---	------------------

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24 февраля 2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", РБ, г.Уфа. Охранная зона. РП-228/1,2 ТП-2222; ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.8334, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	10	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки повеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водосмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли, РБ, г. Уфа, Советский р-н, от ул. Рихарда Зорге, д. 12 до ул. Рихарда Зорге, д. 13. Охранная зона. 2КЛ-6кВ ТП-2222-2БКТП 2365 L-2x130м (ТП-2222/1,2 ТП-2365); ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.11237, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	11	12	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа

2018 г.

*(Подпись)*

			<p>электропередачи; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ г.Уфа. Охранная зона подземных кабельных линий КЛ-0,4кВ от ТП 2222 до ВРУ Аптеки Зорге, 16, Инв.№ 250130. ООО "Банкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 40, 02.55.2.13948, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", № 160 от 24.02.2009</p>
4	2	9	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, огражденной узлом линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня; ж) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделывать рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопон, производить колку и заготовку льда; з) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устранять стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; и) производить мелкоразрывные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; л) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунда. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; м) производить геолого-съемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов), РБ, г. Уфа, Ка к-1 Р. Зорге д. 10 и закопловка. Охранная зона газопровода низкого давления №03012128; ОАО "Газ-Сервис", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.5022, Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000</p>
5	4	84	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 160 от 24 февраля 2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", РБ, г.Уфа. Охранная зона. ТП-2222/1 ТП-2313 (КЛ-6кВ ТП-2222 ДО ТП-2223 L-299М, КЛ-6кВ ТП 2313 до муфты КЛ-6кВ ТП 2222 L-80м); ООО "Банкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.8561, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
6	5	297	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжестями массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, подвальные станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелкоразрывные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ, ГО г.Уфа. Охранная зона ВЛ, ВЛИ 0,4 кВ от ТП-2035, 2257, 2368, 2096, 2164, 2185, 2230, 2168, 2235, 7258, 7274, 2161, 2047, 2062, 2071, 2184, 2222, 2258, 2360, 7168 ПИ-215, 211, 232, 249; ООО "Банкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.8713, Постановление "О порядке</p>

	7	6	13	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ, г.Уфа. Охранная зона КЛ-6кВ ТП 2361 до муфты РП 228 L-100м (РП-228/2 ТП-2361 (до м. вр.)); ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.8768, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
	8	7	26	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Установлены ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктами 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями), РБ г.Уфа. Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ ТП-2222-ДЕТСАД 225Л-81М инв № 58012159 ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.8837, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
	9	8	25	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Установлены ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктами 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями), РБ г.Уфа. Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ ТП-2222-ДЕТСАД 225Л-81М инв № 58012160 ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.8842, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>
	10	9	6	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Установлены ограничения (обременения) на земельные участки, входящие в охранные зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с пунктами 8-15 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями), РБ г.Уфа. Охранная зона кабельных линий КЛ-0,4кВ ТП-2222 ЗОРГЕ 12Л-45М инв № 58011726 ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.55.2.8913, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009</p>

Начальник отдела

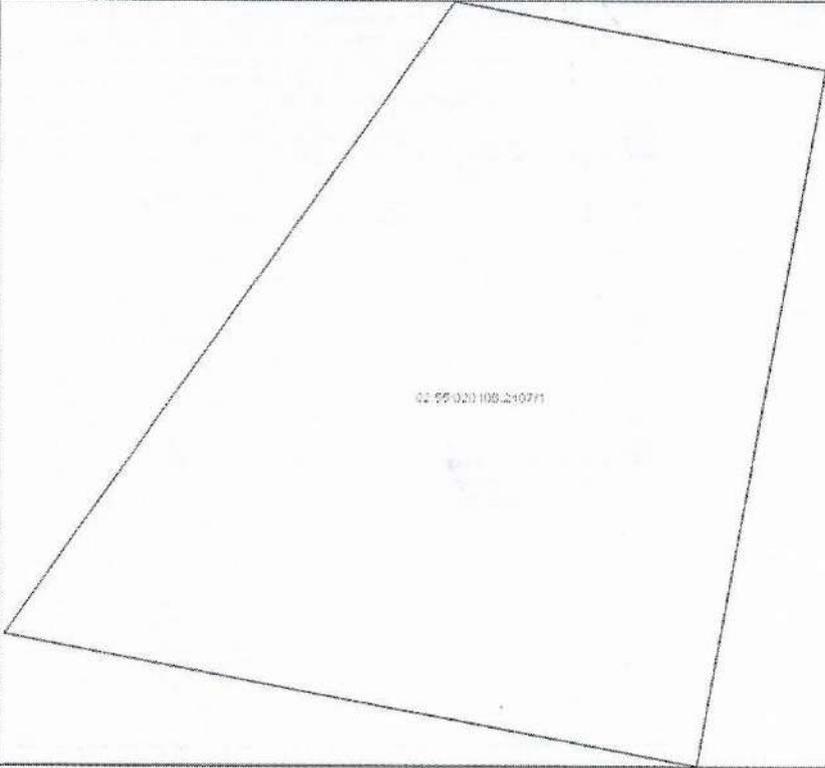
М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 4	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/1		
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

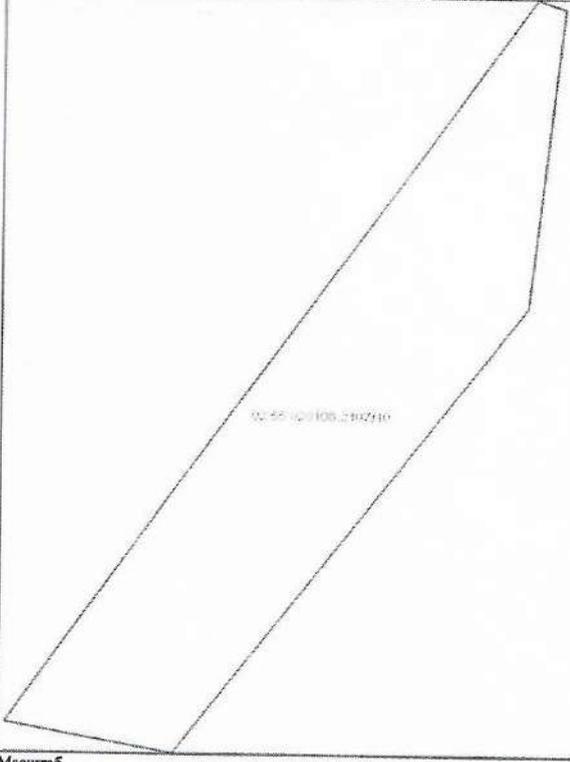
М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2018 г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 5	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/10		
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

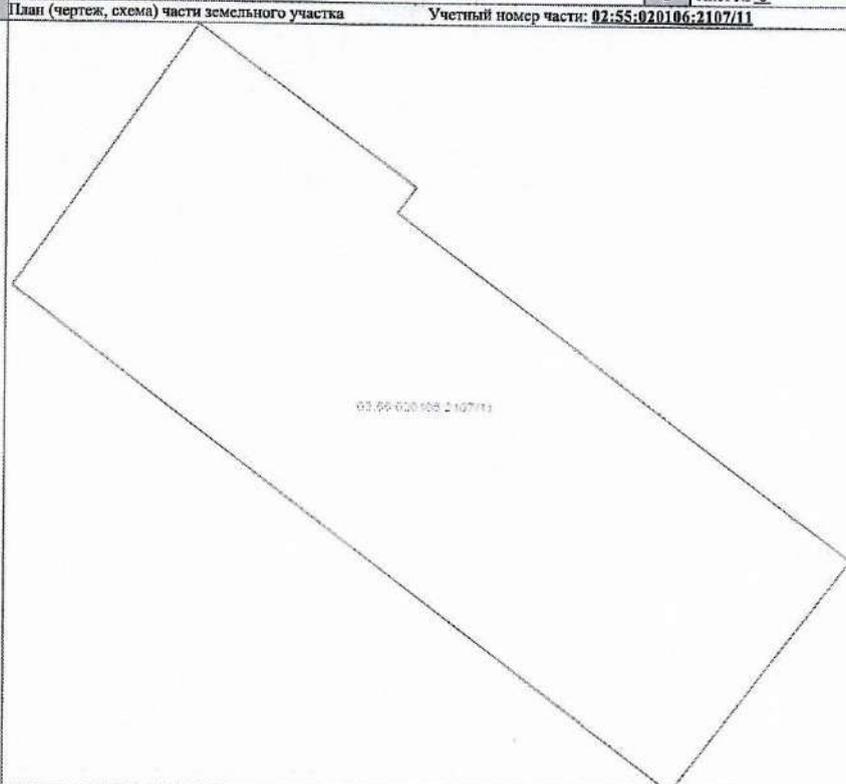
М.П.

С.В. Ромниовская

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа 5  
02 2018 г.  
*[Handwritten signature]*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 6	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/11		
 <p>02:55:020106:2107/11</p>					
5	Масштаб				

Начальник отдела

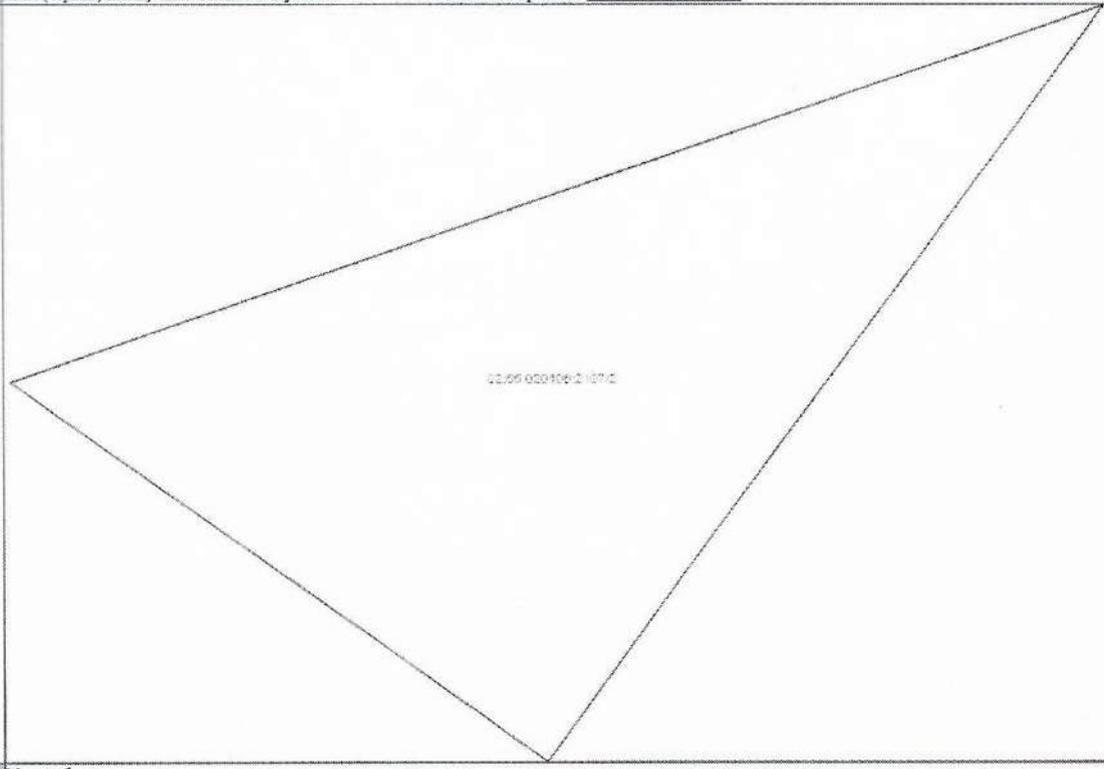
М.П.

С.В. Романовская

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2018 г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 7	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/2		



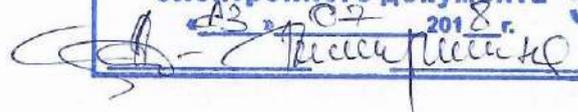
5 Масштаб

Начальник отдела

М.П.

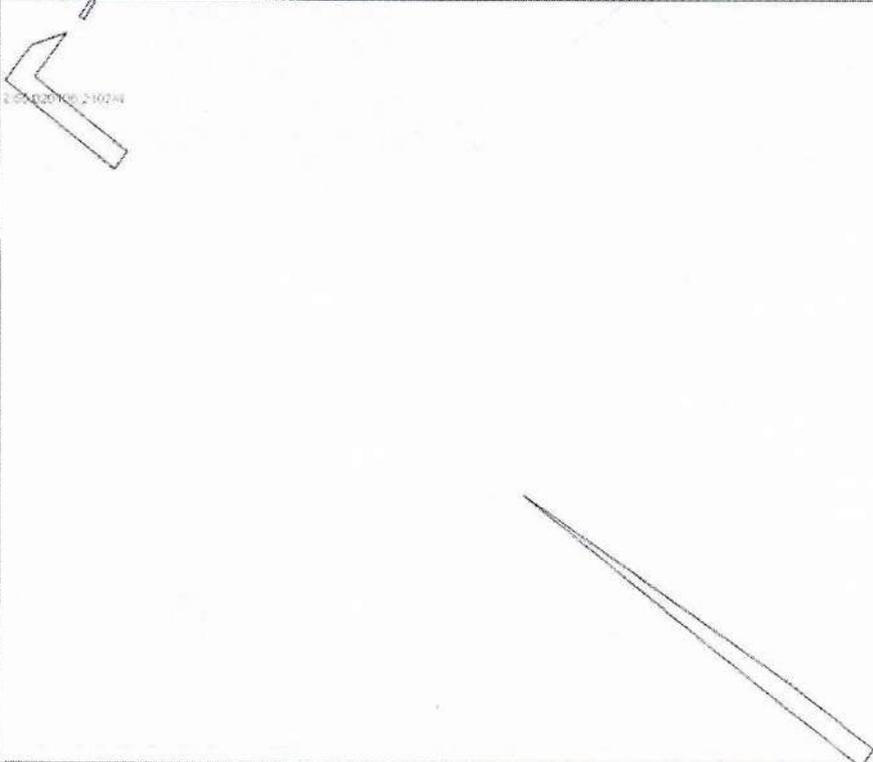
С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа 5  
43 от 07 2018 г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 8	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/4		
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

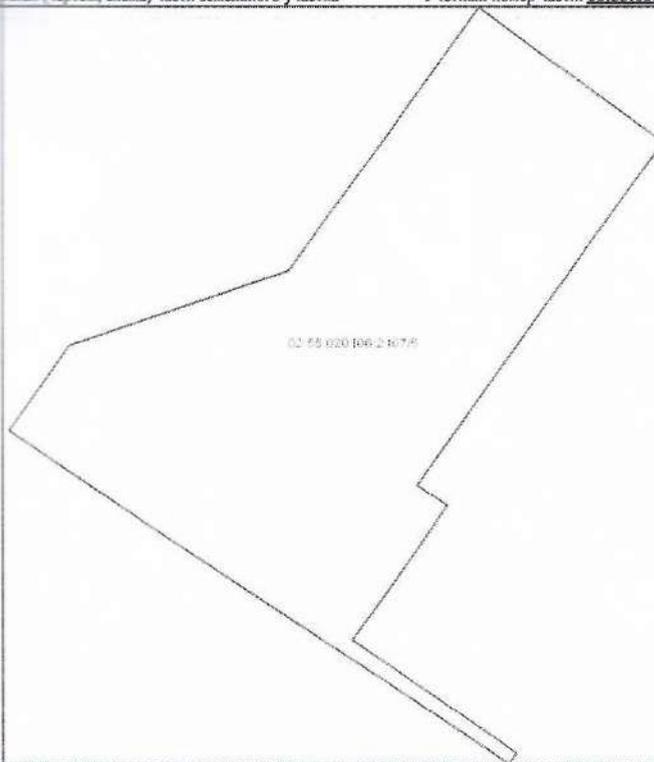
С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2018 г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 9	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/5		



02:55:020106:2107/5

5 Масштаб

Начальник отдела

М.П.

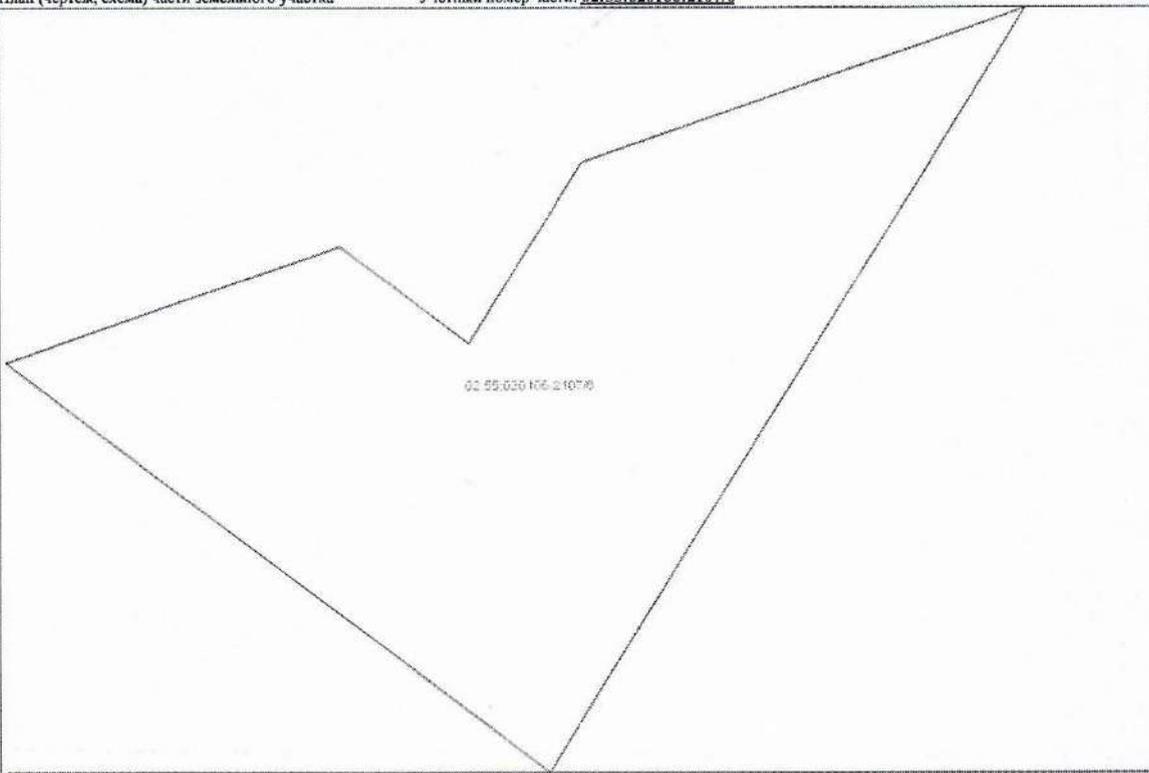
С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа 5  
07 2018 г.

*[Handwritten signature]*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 10	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 02:55:020106:2107/6				
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

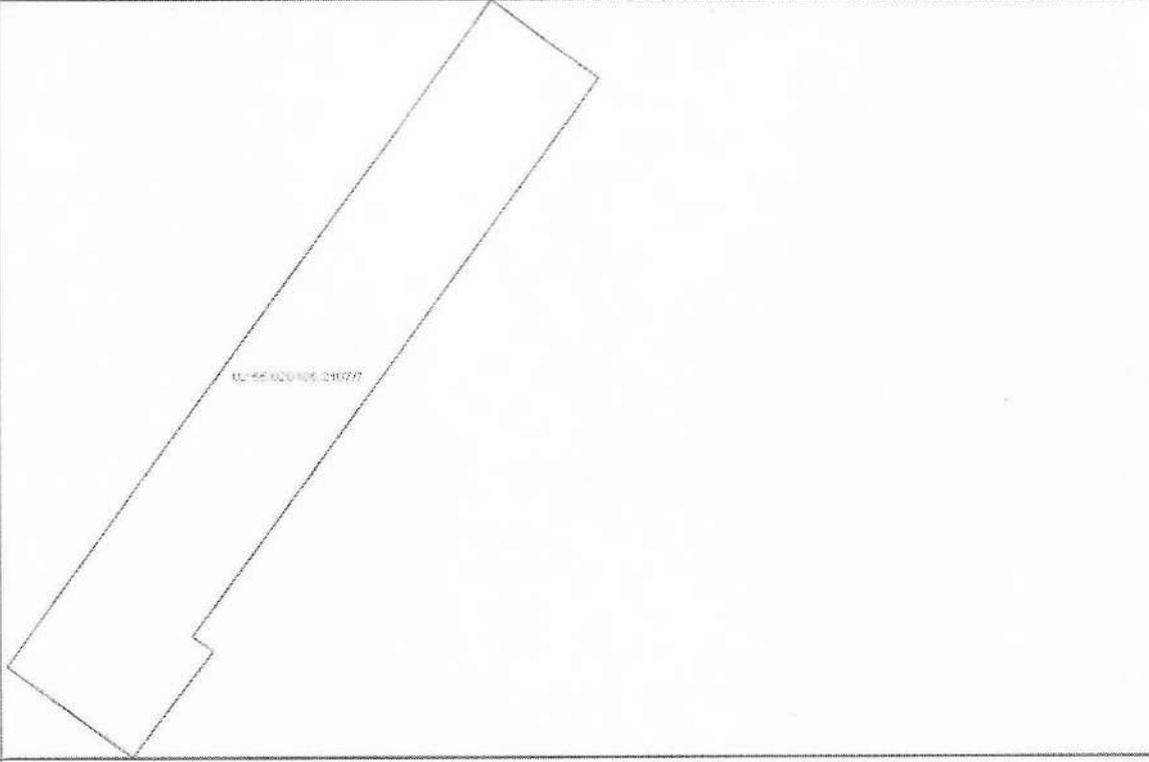
М.П.

С.В. Романовская



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 11	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/7		
					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

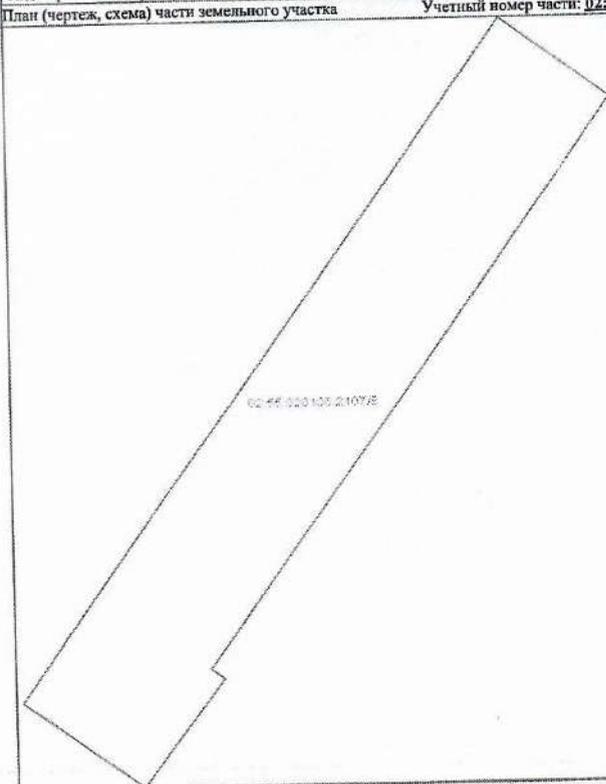
Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Распечатано с  
электронного документа 5

« 07 » 2018 г.  
*С.В. Романовская*

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"20" июля 2018г. № 02/18/1-965477

1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 12	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/8		
					
5	Масштаб				

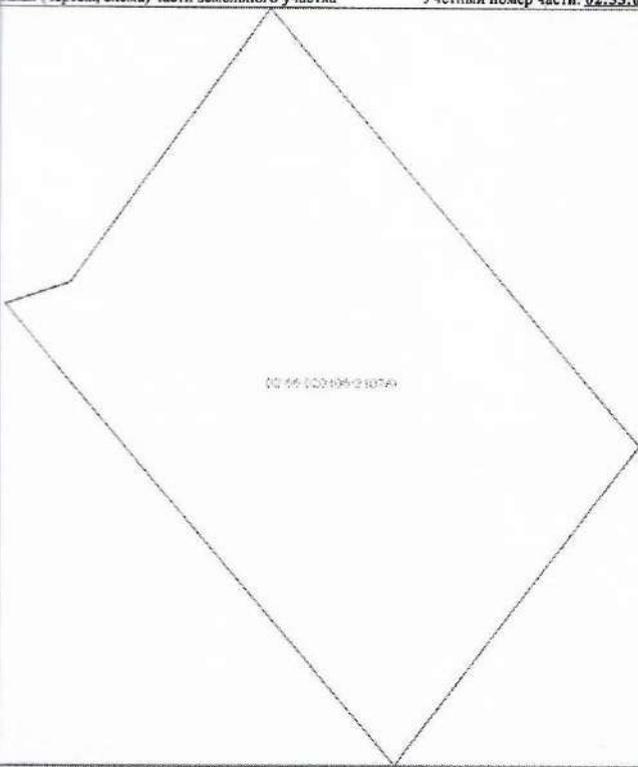
Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭП № 02/18/1-965477

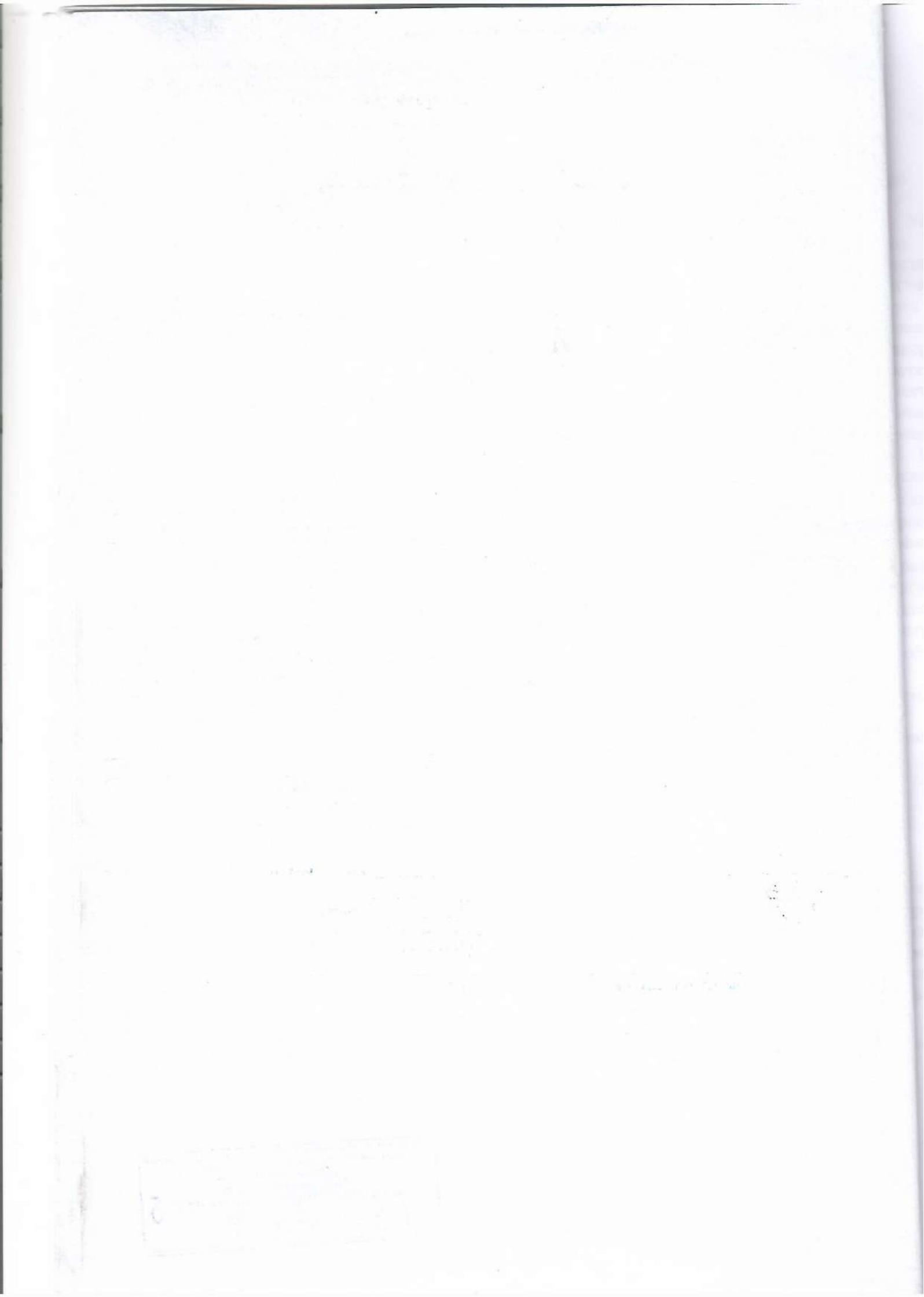
1	Кадастровый номер: 02:55:020106:2107	2	Лист № 13	3	Всего листов: 13
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:55:020106:2107/9		
 <p>02:55:020106:2107/9</p>					
5	Масштаб				

Начальник отдела

М.П.

С.В. Романовская

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
Распечатано с  
электронного документа 5  
« 27 » 07 2018 г.  
*[Handwritten signature]*



**РАСЧЕТ** арендной платы

Данный расчет действует с 28.03.2018 по 31.12.2019

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Навигатор»  
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город»

Адрес (местоположение) участка: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Рихарда Зорге

Кадастровый номер участка 02:55:020106:2107

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, определяемым по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (СГО г.Уфа РБ), размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

$Апл = КСУ * С * S$ , согласно п.4.2. Договора

Апл – годовая арендная плата;

С – ставка арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан:

- в процентах от кадастровой стоимости земли;

КСУ – кадастровая стоимость 1 кв.м. Участка;

S – площадь земельного участка к оплате.

Период фактического пользования участком (г.г.)	№ решения и дата	КСУ (руб./кв.м.)	С	S (кв.м.)	Размер платы за месяц (руб.)	Апл за период (руб.)
28.03.2018 - 31.12.2018	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	23657,08	5,18%	3432,66	350542,31	3200112,03
01.01.2019 – 31.12.2019	СГО г.Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	23657,08	5,18%	3432,66	350542,31	4244912,88

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставкам арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы на 2018г., начисления по Договору подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами.

<p><b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b> Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Е.А. Чебаков</p> <p style="text-align: center;"><i>(подпись)</i> М.П.</p>	<p><b>АРЕНДАТОР:</b> Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город» Генеральный директор Ловчикова А.А.</p> <p style="text-align: center;"><i>(подпись)</i> М.П.</p>
--	---

Исполнитель: Тухватшин Айрат Радикович

Тел. 279-04-74

ПОДПИСАН С УЧЕТОМ ПРОТОКОЛА  
РАЗНОГЛАСИИ №1

к. Дос

фа

Управ  
од Уф  
естител  
альник  
ута гор  
овании  
шкортс  
етстве  
вещиц  
вчиков  
ендато

1. А
- еленн
- с кавс
- распол
- шкорт
- разреп
- гвли
- целев
- ттры
- общей
- 2.
- стоян
- 3.
- мент
- 4.

А

мест  
родс  
шко  
мель  
имп  
фа Р



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к Договору № 1146-19 от «30» 10 2019 г. аренды земельного участка

«30» 10 2019 г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице представителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Евгения Александровича, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 431рк от 13.08.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», в лице генерального директора Ловчиковой Анны Андреевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов:

с кадастровым номером **02:55:020106:2107**,

расположенный по адресу: **Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Рихарда Зорге,**

разрешенное использование (по Единому государственному реестру недвижимости): **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)),**

целевое (функциональное): **объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)),**

общей площадью - **3464 кв.м.** (далее - Участок).

2. Участок передан в пригодном для его целевого (функционального) использования состоянии.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю в отношении состояния Участка на момент его передачи.

4. Акт составлен в трех экземплярах, один передается Арендодателю, два - Арендатору.

5. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

представитель главы Администрации  
городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан - начальник Управления  
земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа город  
Уфа Республики Башкортостан

Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания «Навигатор»  
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным  
комбинированным фондом «Золотой Город»  
Генеральный директор

Е.А. Чебаков

Ловчикова А.А.

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
*12 двенадцать* листа (-ов)

Генеральный директор ООО «УК «Навигатор»

*[Handwritten Signature]*  
А.А. Довчикова



отдел оформления документов



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан

Произведена государственная регистрация договора  
аренды

Дата регистрации 07.11.2019

Номер регистрации 02:55:020106:2107-02/101/2019-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Каримова Д.Х.  
(подпись, и.п.) Ф.И.О.)



г. Уфа

«30» 10 2019 года

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан - начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Евгения Александровича, действующего на основании Положения и Распоряжения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 431рк от 13.08.2019г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город» (ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, этаж 8, комн. 4), действующее на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданной ФКЦБ России 24.12.2002, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ловчиковой Анны Андреевны, действующего на основании Устава и Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», зарегистрированным ФСФР России 24.12.2009 за № в реестре 1690-94109565, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждое по отдельности – «Сторона»,

заключили настоящий Протокол разногласий № 1 (далее – «Протокол разногласий») к Договору аренды земельного участка (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.

Редакция Арендодателя – по тексту Договора	Редакция, согласованная Сторонами
5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.	5.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора. Убытки, в соответствии с пунктом 7 статьи 41 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», возмещаются за счет собственных средств ООО «УК «Навигатор».
7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора.	7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Указанная в настоящем пункте Договора неустойка, в соответствии с пунктом 7 статьи 41 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», подлежит уплате за счет собственных средств ООО «УК «Навигатор».
7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если Просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.	7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении настоящего Договора в срок, установленный п. 5.4.13 Договора, Арендатор, помимо внесения арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора, уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,05% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном в разделе 4 Договора. Указанная в настоящем пункте Договора неустойка, в соответствии с пунктом 7 статьи 41 Федерального закона от 29.11.2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», подлежит уплате за счет собственных средств ООО «УК «Навигатор». Неустойка не выплачивается, если Просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендодателя.

2. Стороны договорились изложить п. 10.2. Договора в следующей редакции:

«10.2. Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город»

Место нахождения	129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4
ИНН (Социальный номер)	7725206241
Телефон	+7 (495) 213-18-37

3. Стороны договорились изложить Приложение № 2 к Договору в редакции Приложения № 1 к Протоколу разногласий.

4. При подписании Протокола разногласий Стороны договорились принять редакцию, согласованную Сторонами.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено Протоколом разногласий, Стороны руководствуются условиями Договора.



6. Договор, а также Протокол разногласий, вступают в силу с даты их государственной регистрации и распространяют свое действие на правоотношения Сторон по Договору, возникшие с 28.03.2018.

7. Протокол разногласий является неотъемлемой частью Договора, составлен в 3 (Трёх) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

##### Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Навигатор» Д.У.  
Закрытым паевым инвестиционным  
комбинированным фондом «Золотой Город»  
Место нахождения: 129110, г. Москва, ул.  
Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4  
ИНН 7725206241, КПП 770201001  
ОГРН 1027725006638  
р/с 4070181060000002058  
в ПАО «РГС Банк»  
к/с 30101810945250000174  
БИК 044525174  
Тел. (495) 213 18 37

Генеральный директор



/А.А. Ловчикова/

М.П.



16 сентября 2019 года

##### Арендодатель:

Управление земельных и имущественных  
отношений Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан:  
Юридический адрес: инд. 450054, г. Уфа, р-н  
Октябрьский, пр. Октября, д. 56/3  
ИНН/КПП: 0276130085/027601001  
Лицевой счет: 02302140010 в Финансовом  
управлении Администрации городского округа город  
Уфа Республика Башкортостан  
Банк Отделение – НБ Республики Башкортостан  
БИК: 048073001  
Телефоны: 2790454, 2329082, uzio@ufacity.info

Заместитель главы Администрации городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан -  
начальника Управления земельных и  
имущественных отношений Администрации  
городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан



/Е.А. Чебаков/

М.П.





Приложение № 1 к Протоколу разногласий № 1 от «30» 10 2019 г.  
к Договору 1446-19 аренды земельного участка от «30» 10 2019 г.

Приложение № 2 к Договору 1446-19 аренды  
земельного участка от «30» 10 2019 г.

### Расчёт арендной платы

Данный расчёт действует с 28.03.2018 по 31.12.2019

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У.  
Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город»  
Адрес (местоположение) участка: Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан,  
ул. Рихарда Зорге  
Кадастровый номер участка: 02:55:020106:2107

В соответствии с Порядком расчета годовой арендной платы, определяемы по ставке арендной платы за землю, утверждённый соответствующим решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (СГО г.Уфа РБ), размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

Апл = КСУ\*С\*S, согласно п. 4.2. Договора

Апл – годовая арендная плата;

С – ставка арендной платы за землю в городском округе города Уфа Республики Башкортостан:

-в процентах от кадастровой стоимости земли;

КСУ – кадастровая стоимость 1 кв.м. Участка;

S – площадь земельного участка к оплате.

Период фактического пользования участком (г.г)	№ Решения и дата	КСУ (руб./кв.м.)	С	S (кв.м.)	Размер платы за месяц (руб.)	Апл за период (руб.)
28.03.2018-16.07.2018	СГО г. Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	2800,26	5,18%	3432,66	41 493,27	151 249,61
17.07.2018-31.12.2018	СГО г. Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	23657,08	5,18%	3432,66	350 542,31	1 922 328,85
01.01.2019-31.12.2019	СГО г. Уфа РБ от 03.12.2007г. №30/7	23657,08	5,18%	3432,66	350 542,31	4 206 507,69

Примечание: Арендная плата подлежит начислению по ставке арендной платы за землю, утвержденным соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов государственной власти Республики Башкортостан и/или местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В случае изменений ставок арендной платы на 2018г., начисления по Договору подлежат перерасчету в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Навигатор» Д.У.  
Закрытым паевым инвестиционным  
комбинированным фондом «Золотой Город»  
Генеральный директор

  
/ А.А. Ловчикова /  
М.П.   
*16 сентября 2019 года*

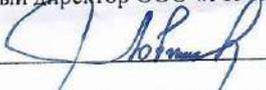
Арендодатель:

Заместитель главы Администрации городского  
округа город Уфа Республики Башкортостан -  
начальника Управления земельных и  
имущественных отношений Администрации  
городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

  
/ Е.А. Чебаков /  
М.П. 

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
3 (три) листа (-ов)

Генеральный директор ООО «УК «Навигатор»

  
\_\_\_\_\_ А.А. Ловчикова

Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан – начальника Управления земельных  
и имущественных отношений Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_ Е.А. Чебаков

