

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.08.2020 № 99/2020/342627489			
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	

Номер кадастрового квартала:	02:55:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 02:401:3700:0000:161, Инвентарный номер: 3700
Адрес:	Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Советский, ул Рихарда Зорге, д 12, корп 2, № на п/пл 1 этаж - 1-36; 2 этаж - 1-22; 3 этаж - 1-7; 4 этаж - 1-5
Площадь:	8412.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	213527000.38

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2020 № 99/2020/342627489			
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:020106:243
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2020 № 99/2020/342627489			
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ромашина Яна Геннадьевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.08.2020 № 99/2020/342627489			
Кадастровый номер:		02:55:020106:2287	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд "Золотой Город"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 02-04-01/135/2011-147 от 19.05.2011
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Магазин, назначение: нежилое, площадь 8 412, 5 кв.м., этаж: 1, 2, 3, 4, номера на поэтажном плане: этаж 1: 1-36, этаж 2: 1-22, этаж 3: 1-7, этаж 4: 1-5, по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул.Рихарда Зорге, д.12, корп.2, № на п/пл 1 этаж - 1-36; 2 этаж - 1-22; 3 этаж - 1-7; 4 этаж - 1-5, кад. 02:55:020106:2287	
	дата государственной регистрации:	23.08.2018	
	номер государственной регистрации:	02:55:020106:2287-02/101/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2010 по 01.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Золотой город", ИНН: 7725206241	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "МДМ-Золотой Город" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания МДМ", утверждены приказом генерального директора ООО "УК МДМ" №2411/02 от 24 ноября 2009 г., зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 24.12.2009 г. в реестре № 1690-94109565	
3.1.2.	вид:	Аренда, Помещение, назначение: нежилое, площадь 854 кв.м., этаж: 4, номера на поэтажном плане: 12, 13, часть помещений 1 и 14 по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский р-н, ул.Рихарда Зорге, д.12, корп.2, № на п/пл 1 этаж - 1-36; 2 этаж - 1-22; 3 этаж - 1-7; 4 этаж - 1-5, кад.№ 02:55:020106:2287	
	дата государственной регистрации:	05.03.2020	
	номер государственной регистрации:	02:55:020106:2287-02/101/2020-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.12.2019 на 5 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТРО-ФИТНЕСС", ИНН: 6671055827	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 17.12.2019 № ДА-ЗОРГЕ-29	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

