

**Дополнительное соглашение №б/н
к Агентскому договору на организацию и проведение торгов б/н от 28.11.2017г.**

г. Москва

«10» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВИС-Сервис» (ИНН/КПП 6321364667/632101001, ОГРН 1146320020274), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Маджуга Игоря Петровича (ИНН 631400215336, СНИЛС 019-004-723 14), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 05.05.2016 по делу № А55-25483/2015 и Определения Арбитражного суда Самарской области от 04.02.2019 по делу № А55-25483/2015, и

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Стайл Консалтинг» (ОГРН 1117746035373, ИНН/КПП 7720707149/772001001), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Утковой Евгении Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить Приложение № 2 к Агентскому договору на организацию и проведение торгов от «28» ноября 2017 г. следующей редакцией:

Перечень имущества, принадлежащего Принципалу и подлежащего продаже на Торгах на основании Договора и выставляемое на торги 1 (одним) лотом составе:

| <i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, г.Тольятти, ул. Вокзальная, 7а.</i> | <i>Рыночная стоимость, без учета НДС, руб.</i> |
|--|--|
| База горюче-смазочных материалов (сооружение: лит. А - административно-бытовой корпус площадью 892,2 кв.м.; лит. А1 - операторная площадью 134,20 кв.м.; лит. А2 - разливочная масел площадью 94,5 кв.м.; лит А3 - насосная масел площадью 32,5 кв.м.; лит. А4 - административно-производственный блок площадью 649 кв.м.; лит. С - резервуарный парк светлых нефтепродуктов объемом 15000 куб.м.; лит. С1 - резервуарный парк масел объемом 600 куб.м.; лит. С2 - резервуар-отстойник объемом 800 куб.м.; лит. С3 - железнодорожная эстакада длиной 84,49 п.м.; лит. С4 - пункт разогрева масел объемом 1255 куб.м.; лит. С5, С6, С7 - наблюдательные скважины 3 шт. глубиной 25 п.м.; лит. С8 - натяжное устройство объемом 2,74 куб.м.; лит. С9 - технологический канал длиной 8,55 п.м.; лит. С10 - площадка под продуктосборник площадью 26,4 кв.м.; лит. Г - насосная станция светлых нефтепродуктов объемом 402 куб.м.; лит. Г1 - площадка налива масел в автоцистернах объемом 641 куб.м.; лит. Г2 - АСН объемом 3807 куб.м.; лит. К1 - бытовая канализация длиной 332,5 п.м.; лит. К5 - трубопровод осадка длиной 31,95 п.м.; лит. К13 - длиной производственно-дождевая канализация длиной 960 п.м.; лит. К 16 - трубопровод уловленного нефтепродукта длиной 54,46 п.м.; лит. К21Н - трубопровод очищенных стоков длиной 86,04 п.м.; лит. В - хозяйственно-питьевой производственно-противопожарный водопровод длиной 759,5 п.м.; лит. Т - теплотрасса длиной 460 п.м.; лит. 1 - технологический трубопровод светлых нефтепродуктов длиной 1545,28 п.м.; лит. 2 - технологический трубопровод масел длиной 834,5 п.м.; лит. 3 - железнодорожный путь длиной 280,2 п.м.; лит. I - ворота автомобильные 2 шт.; лит. II - ворота железнодорожные 1 шт.; лит. III - ограждение длиной 343 п.м.). Назначение: Сооружение. Площадь: 0 кв.м. Инвентарный номер: 000 1520. Кадастровый номер: 63:09:0102160:1197. | 139 532501 |
| Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дальнейшей эксплуатации оптовой базы горюче-смазочных материалов, общая площадь 32 565 кв.м. Кадастровый номер: 63:09:01:02160:687. | 18 380 358 |
| <i>Состав и характеристика имущества, расположенного по адресу : Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград, АЗС типа «Евростандарт»</i> | <i>Начальная цена продажи, без учета НДС, руб.</i> |
| Сооружение АЗС типа «Евростандарт» в составе: лит. А - операторская общая площадь - 65,0 кв. м; лит. ТРК; ТРК 1; ТРК 2 - Топливо-раздаточные колонки, количество - 3 шт.; лит. ПР; ПР1 - Пожарные резервуары, 2 шт., объем - 50,0 куб. м.; лит. Г - Навес, площадь застройки - 291,5 кв. м; лит. ПК-ПК-1 - Поглощающий колодец; лит. А/Р - Аварийный резервуар, объем - 10,0 куб. м.; лит. Р 1 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 2 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 3 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; лит. Р 4 - Резервуар, объем - 25,0 куб. м.; назначение специальное, инв.№ 0418, лит. А; Р1; Р2; Р3; | 6 447173 |

| | |
|---|----------|
| Р4; А/Р; ПК-ПК - 1; г: ПР; ПР 1; ТРК; ТРК 1; ТРК 2. Местонахождение: Самарская область, Ставропольский район. Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград. Кадастровый номер: 63:32:000000:9907. | |
| Земельный участок под автозаправочную станцию. Назначение: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны и иного назначения. Местонахождение: Самарская область, Ставропольский район, Васильевская волость, 1550 м. северо-западнее пересечения автодороги Тольятти-Самара и автодороги Тольятти-Димитровград. Площадь: 4404,00 кв. м. Кадастровый номер: 63:32:1403007:0017. | 6 447173 |
| Автомат, пожарн, сигнализ-я и система оповещения, 20.02.2001 г.в., инв. № 456-А0056 | 9 532 |
| Уровномер с датчиками уровня, воды, тем,, 31.12.2005 г.в., инв. № 203-00543 | 29 881 |
| Звукоусилит.оборудование оповещения, 20.02.2001 г.в., инв. № 456-А0728 | 760 |
| ККМ" Штрих-ФР-К", 30.09.2005 г.в., инв. № 480-00442 | 2281 |
| Кондиционер KENTATSU KSG 53, 31.08.2008 г.в., инв. № 700-02632 | 13507 |
| Система видео наблюдения АЗС 2, 31.08.2007 г.в., инв. № 470-01030 | 40231 |
| Торговое оборудование (АЗС-2), 30.09.2008 г.в., инв. № 458-00002 | 4268 |
| Шкаф хол. "Интер-800Т", 31.08.2008 г.в., инв. № 458-А0719 | 12221 |
| Шкаф хол. "Интер-800Т", 31.08.2008 г.в., инв. № 458-А0718 | 12221 |
| Эл. сушилка для рук АЗС-2, 01.11.2001 г.в., инв. № 700-А0195 | 2222 |

Лот №1- Начальная цена продажи - 171 215 280 (Сто семьдесят один миллион двести пятнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей, утверждена Определением Арбитражного суда Самарской области по делу А55-25483/2015 от 03.02.2021г.

2. Дополнения и изменения к Договору, внесенные настоящим Соглашением, вступают в силу с даты подписания его Сторонами.

4. Договор с внесенными в соответствии с настоящим Соглашением изменениями и дополнениями, остается в силе и действует. Каждая ссылка на Договор должна рассматриваться как ссылка на Договор с внесенными в него настоящим Соглашением изменениями и дополнениями.

5. Остальные условия Договора остаются неизменными, и настоящим Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее Соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Принципал –
ООО «ВИС-Сервис»
 445044, г. Тольятти, ул. Ворошилова,
 17 оф. 305Б
 ИНН/КПП 6321364667/632101001,
 ОГРН 1146320020274
 расчетный счет 40702810054400024970
 в ПАО Сбербанк России БИК 043601607, к/с
 301018102000000000607;
 ИНН/КПП 6321364667/632101001,
 ОГРН 1146320020274

Конкурсный управляющий


 /Маджуга И. П./



Агент – Организатор торгов
ООО «Лидер Стайл»
 Юридический/почтовый адрес:
 111402, г. Москва, ул. Вешняковская, д.14, к. 2
 129090, г. Москва, а/я 64, для Утковой Е.М.
 ОГРН 1117746035373,
 ИНН/КПП 7720707149/772001001,
 р/счет 40702.810.3.38000157651
 Банк ПАО СБЕРБАНК
 БИК 044525225
 Корр. счет 30101.810.4.00000000225

Генеральный директор


 / Е.М. Уткова /

