Проекты договоров купли-продажи

город Владивосток «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Коваль Георгий Александрович**, **финансовый управляющий** гражданина должника-Удовик Сергея Юрьевича 21.01.1969г.р. , место рождения: п. Пограничный Приморского края, (адрес регистрации п. Пограничный, ул. Гагарина дом 16, кв. 49 действующий на основании определения Арбитражного суда Приморского края по делу А51-15092/2018 от 13.12.2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

действующего на основании «Итогового протокола» о результатах торгов по реализации имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме открытого аукциона, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. (в \_\_\_\_ час. \_\_ мин.) на электронной площадке **АО «Российский аукционный дом» (ИНН7838430413; ОГРН1097847233351) по адресу в сети интернет: www lot-on lain. ru.**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора нежилое помещение Здание-проходной, общей площадью **12,7 кв.м**. (лит.Е); инвентарный номер: 05:232:001:015611510:0011:20000; этажность: 1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:14:000000:507, адрес объекта: Приморский край, Пограничный район, п. Пограничный, ул. Рабочая, 4.

Имущество принадлежат «Продавцу» на праве собственности.

«Покупатель» уведомлен «Продавцом» о следующих ограничениях и обременениях имущества:

Ипотека в пользу ПАО дальневосточный Банк на основании договора залога нежилого недвижимого имущества

№5-25/005/25/021/201/2016-1165/1

2.1**.«Продавец»** продает имущество **«Покупателю»** за согласованную «Сторонами» цену в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена установлена в ходе торгов публичного предложения на электронной торговой площадке АО «Российского аукционного дома», является окончательной и изменению не подлежит.

Денежные средства, уплаченные «Покупателем» в качестве задатка за Лот № 1 в рамках электронных торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитываются в счет оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1 Договора.

Денежные средства в размере ( ) рублей подлежат перечислению Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель:

Удовик Сергей Юрьевич расчетный

БИК БАНКА040813608,

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»

кор. счет банка 30101810600000000608,

специальный счет № 40817810550008875014.

В случае нарушения срока оплаты цены договора, «Покупатель» обязан уплатить «Продавцу» неустойку в размере 1 % (один процент) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

-.При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что качество передаваемого имущества «Покупателем» проверено, претензий к «Продавцу» «Покупатель» не имеет.

* 1. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты полной стоимости имущества.
	2. При подписании настоящего Договора «Продавец» и «Покупатель» заявили, что с документами, необходимыми для заключения настоящего Договора ознакомлены.
	3. «Стороны» Договора заявили, что понимают значение своих действий и руководят ими, не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия или угрозы, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
	4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет «Покупатель».
	5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами». Право собственности на имущество переходит к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности. При этом государственная регистрация перехода права собственности не может быть осуществлена ранее оплаты полной стоимости имущества, предусмотренной п. 4 договора.
	6. Настоящий Договор может быть расторгнут «Продавцом» в одностороннем порядке, в случае нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления «Покупателю». Договор прекращается по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления «Покупателю» уведомления.

Расторжение Договора по причине нарушения «Покупателем» срока оплаты цены договора, установленного абз. 2 п. 5 настоящего Договора, не освобождает «Покупателя» от обязанности уплатить «Продавцу» неустойку, определенную в порядке, установленном абз. 3 п. 5 настоящего Договора, на дату расторжения Договора.

* 1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
	2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон» и один для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.
	3. Смысл и значение Договора, «Сторонам» понятны. Содержание настоящего Договора соответствует намерениям «Сторон» и не противоречит требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Удовик Сергей ЮрьевичБИК БАНКА040813608,Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России»кор. счет банка 30101810600000000608,специальный счет № 40817810550008875014.**Г.А. Коваль** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |