**Договор о задатке № \_\_\_**

г. Пермь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Гражданин РФ Валухова Екатерина Викторовна**, в лице Финансового управляющего Уйманова Дениса Игоревича (ИНН 590410172276, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих № 10620), 614089, г. Пермь, ул. Самаркандская, д.202, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 27.01.2017 г. по делу № А50-29056/2016, именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель перечисляет для участия в торгах по продаже имущества:

**ЛОТ № 1:** 1/10 доли в праве собственности на здание, назначение нежилое, общая площадь 289,8 кв.м.( машиноместо в полуподземной автостоянке) расположенного по адресу : г. Пермь, ул. Красновишерская д.35 кадастровый номер 59:01:4311022:779;

**Начальная цена реализации: 325 000 руб. 00 коп. Сумма задатка 32500 руб. 00 коп.** (далее **«Задаток»)**

**Назначение платежа:** Задаток для участия в торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единым платежом, не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в Извещении о проведении торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет продавца.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

1. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.-3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении победителя торгов.

3.4. В случае если Заявитель не явился на торги, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.5. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.7. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

3.8. В случае, если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Продавец обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Заявителем документов.

3.9. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения в установленный положением о проведении торгов срок Договора купли-продажи Имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи Имущества.

3.10. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

**IV. Срок действия настоящего договора**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Заявитель** |
| **Валухова Е.В.**  **р/с № 40817810300001999905**  **в АО "Банк Пермь" г. Пермь,**  **БИК 045773756,**  **к/с 30101810200000000756**  **финансовый**  **управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Д.И. Уйманов/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_**/ |